

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1618, ул. „Дебър“ №17, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед №7-0064/03.06.2019 г., Заповед №7-0080/01.07.2019 г., Заповед №7-0094/05.08.2019 г., Заповед №7-0125/02.10.2019 г., Заповед №7-0136/31.10.2019 г., Заповед №7-0001/03.01.2020 г., Заповед №7-0017/31.01.2020 г., Заповед №7-0033/24.03.2020 г., Заповед №7-0044/07.05.2020 г., Заповед №7-0101/17.09.2020 г., Заповед № 7-0110/30.09.2020 г., Заповед № 7-0001/08.01.2021 г., Заповед №7-0027/15.03.2021 г., Заповед № 7-0039/31.03.2021 г., Заповед № 7-0049/05.05.2021 г., Заповед № 7-0065/31.05.2021 г., Заповед №7-0077/02.08.2021 г., Заповед №7-001/06.01.2022 г., Заповед №7-0010/03.02.2022 г., Заповед №7-0017/04.03.2022 г., Заповед №7-0032/31.03.2022 г., Заповед №7-0046/29.04.2022 г., Заповед № 7-0054/06.06.2022 г., Заповед №7-0068/01.07.2022 г. и Заповед №7-0086/02.09.2022 г., Заповед №7-0098/04.10.2022 г., Заповед №7-0107/31.10.2022 г. и Заповед №7-0109/28.11.2022 г. и Заповед №7-0109/28.11.2022 г., Заповед №08-7-0048/02.06.2023 г. и Заповед №08-7-D-0028/02.04.2024 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура за продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1 и т. 2, вр. с ал. 3 и ал. 4, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) в сградата, в която се помещава управлението на КТБ АД (н.), нахождаща се на адрес: гр. София 1618, ул. „Дебър“ №17, с вход от ул. „Хубча“ № 8, на третия етаж, **на съвкупности от имуществени права, както и на отделни имуществени права, а именно:**

1. Съвкупност от кредитни сделки на „АРЕСКОМ“ ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК 131448718

Предмет на осребряване: Клиентски №51896, сделка №9938 и сделка №11366: „Ареском“ ЕООД (н), ЕИК 131448718; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ареском“ ЕООД: 2 бр. - **1) Договор за банков кредит от 25.03.2011 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; размер на кредита: 4 100 000 евро при 10.5% лихва на годишна база; цел: за заплащане на част от цената по придобиване на дялове, представляващи 100% от капитала на „Сентръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД, ЕИК:175413416; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.03.2011 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за залог на дружествени дялове от 04.04.2011 г. на 12 000 дружесвени дяла, представляващи 100% от капитала на „Си Ди Мениджмънт“ ЕООД (с предходно наименование „Сентръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД) с ЕИК:175413416, с номинална стойност 1000 лв. всеки един. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, комисиони, наказателни лихви, лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорът за особен залог не е сключен в изискуемата съгласно чл.19, ал.1 от ЗОЗ форма и не е вписан по партидата на залогодателя в Търговския регистър, което го прави непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 16.08.2012 г.** и анекси: №1/21.03.2013 г., № 2/09.12.2013 г. и №3/09.06.2014 г., с които страните увеличават размера на главницата по предоставения кредити изменят начина и сроковете на погасяване на главницата по кредита; размер на кредита: 12 057 000 евро при 9% лихва на годишна база; цел: за оборотни средства; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.08.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 26.10.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г. към него, на стоки в оборот - 10 000 тона смес пропан-бутан 30/70. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №1212 от 23.07.2015 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството и определена е началната й дата – 13.11.2014 г. Наложени са запор и възбрана върху имуществото на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. С решение от 05.12.2016 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС са прекратени правомощията на органите на управление на длъжника, същият е лишен от правото да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) по договорите за кредит, възлизащи в общ размер на 26 641 098.64 лв., са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, изменен и одобрен от съда с определение от 28.10.2018 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: без начална цена.

Пазарна оценка: 4 655 871 лв. (четири милиона шестстотин петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и един лева).

2. Съвкупност от кредитни сделки на „КОНСУЛТ АВ“ ЕООД, ЕИК 175246579

Предмет на осребряване: Клиентски № 101857, сделка № 11076 и сделка № 11669: „Консулт АВ“ ЕООД, ЕИК:175246579; брой договори за кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Консулт АВ“ ЕООД: 2 бр. - **1) Договор за банков кредит от 18.05.2012 г.**; размер на кредита: 16 600 000 евро при лихва 9%; цел: за осъществяване на инвестиционна програма на дружеството (закупуване на ДМА, в това число участие в капитала на трети лица и др.); учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.05.2012 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на капитала; Договорът за залог обезпечавя вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 09.01.2013 г.**; размер на кредита: 14 000 000 евро при лихва 9%; **цел:** за оборотни средства (закупуване на КМА) и др.; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 09.01.2013 г. и Приложение №1 – Опис към него, върху краткотрайни материални активи. Договорът за залог обезпечавя вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №59810/2015 г. по описа на СРС, 113 състав. Образувано е изпълнително дело №1214/2016 г. при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ и район на действие СГС. Наложен е запор на вземания върху сметки на длъжника в банката. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №47835/2016 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №43902/2015 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издадените заповеди за незабавно изпълнение са влезли в законна сила.

Начална цена, от която ще започне продажбата: без начална цена.

Пазарна оценка 741 874 лв. (седемстотин четиридесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири лева).

3. Съвкупност от кредитни сделки на „АВРОРА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“ ЕООД, ЕИК 130470334

Предмет на осребряване: Клиентски №10556: „АВРОРА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“ ЕООД, ЕИК:130470334; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „АВРОРА ЕКСПОРТ-ИМПОРТ“ ЕООД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 07.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за изкупуването на технологична дървесина на територията Украйна с цел последваща продажба за материали, транспорт, външни услуги и други; **размер на кредита: 250 000 щатски долара; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 07.02.2012 г., вписан в ЦРОЗ под №2012020900112 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на „Аврора експорт-импорт“ ЕООД от Raworth Overseas S.A., търговско дружество учредено на Британските Вирджински острови (Сертификат за учредяване № 391102), които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Обезпечението е вписано в ЦРОЗ първоначално под №2012020900112 и подновено под №2017020600307; солидарни длъжници: трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., същата отговаря солидарно за задълженията на длъжника „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 07.02.2012 г., отговаря солидарно за задълженията на длъжника „Аврора експорт-импорт“ ЕООД, в размер на главницата от 250 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за кредит, сключен на 07.02.2012 г.; **2) Договор за банков кредит от 27.02.2012 г.** и анекси №1/30.11.2012 г. и №2/29.11.2013 г., с които са удължени сроковете за ползване и погасяване на сумите с по 1 година; цел: за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговска дейност, чрез възложена поръчка на трето лице – Raworth Overseas S.A., като кредитополучателят ще финансира третото лице със средствата необходими за изпълнение на поръчката, за транспортиране на изкупена технологична дървесина, навло, застраховка и други свързани с това разходи; **размер на кредита: 100 000 щ.д.; учредени обезпечения:** Договор за особен залог върху вземания от 27.02.2012 г.; вписан в ЦРОЗ под №2012082700309 и валиден за целия размер на кредита върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, включително и произтичащите от сключените с КТБ АД договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 120% от размера на кредита, както и всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от Raworth Overseas S.A., които са възникнали по Договор за поръчка от 17.01.2012 г. за покупко-продажба на технологична дървесина, както и върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по сключени бъдещи договори, както и върху всички бъдещи вземания на залогодателя от всички трети лица по сключени с тях търговски договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания; обезпечението е вписано в ЦРОЗ под №2012082700309; подновено в ЦРОЗ под № 2017080300741; солидарни длъжници: трето физическо

лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същата отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; трето физическо лице, съгласно сключен Договор за поръчителство от 27.02.2012 г., същият отговаря солидарно с длъжника в размер на главницата от 100 000 щ.д., заедно с дължимите лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони и/или разноски по Договора за банков кредит от 27.02.2012 г.; **Предприети съдебни действия за събиране на вземанията по двата кредита:** Подадено е заявление по чл. 417 ГПК за дължимите по Договора за банков кредит от 07.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37111/2017 г. при 37 състав на СРС. Издаден изпълнителен лист и заповед за изпълнение от 29.08.2017 г. Подадено заявление по чл. 417 ГПК, за дължимите по Договор за банков кредит от 27.02.2012 г. суми, образувано е ч.гр.д. №37112/2017 г. на 78 състав, СРС, издаден е изпълнителен лист и заповед за изпълнение от 08.06.2017 г. Образувано е изпълнително дело №20158510402439 по описа на ЧСИ Мариян Петков, рег. №851 на КЧСИ с район на действие СГС.

Начална цена, от която ще започне продажбата: без начална цена.

Пазарна оценка: 88 398,18 лв. (осемдесет и осем хиляди триста деветдесет и осем лева и осемнадесет стотинки).

4. Кредитна експозиция на „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК 113590107

Предмет на осребряване: Клиентски № 124119, по сделка № 11555: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК 113590107: 1 бр., а именно: **Договор за банков кредит от 18.12.2012 г.; Анекси:** Анекс № 1/03.09.2013 г., Анекс № 2/30.10.2013 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, променят срока на ползване на кредитните средства, удължават крайния срок за погасяване на сумите по кредита, както и договарят допълнителни обезпечения за увеличения размер на кредита; **размер на кредита:** 6 700 000 лв. (шест милиона и седемстотин хиляди лева); **цел:** за оборотни цели; **лихва:** 12%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2012 г., както и Анекс № 1/03.09.2013 г. и Анекс № 2/30.10.2013 г., сключени със залогодателя „МЕК БАЛКАН“ ЕООД, ЕИК 113590107, сключени съгласно промените по договора за банков кредит, върху вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, до размер на минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит по разплащателни сметки на залогодателя, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012122000300, подновен под № 2013091601289, подновен под № 2013112000130 и подновен под № 2017112700200; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2012 г., както и Анекс № 1/03.09.2013 г. и Анекс № 2/30.10.2013 г., сключени със залогодателя „БАЛКАН МК“ ЕООД, ЕИК 113568235, сключени съгласно промените по договора за банков кредит, върху вземане на залогодателя „БАЛКАН МК“ ЕООД от банката, произтичащо от сключения с нея Договор № 6896 от 29.05.2008 г. за индивидуален срочен депозит, по депозитна сметка в евро на „БАЛКАН МК“ ЕООД в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, за сума равна най-малко на 105% от общия размер на всички задължения на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012122000349, подновен под № 2013091601304, подновен под № 2013112000155 и подновен под № 2017112700335

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **2445 лв. (две хиляди четиристотин четиридесет и пет лева).**

Пазарна оценка: 48 900,00 лв. (четиридесет и осем хиляди и деветстотин лева).

5. Съвкупност от кредитни сделки на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 230322, по сделка № 8452 и № 8453: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **2 бр.**, а именно: **1) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 27.03.2009 г.; Анекси:** Анекс № 1/01.03.2010 г., Анекс № 2/02.03.2011 г., Анекс № 3/01.03.2012 г., Анекс № 4/01.03.2013 г., Анекс № 5/04.03.2014 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит 30 000 евро (тридесет хиляди евро); **лихва:** 17% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани; **2) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 27.03.2009 г.; Анекси:** Анекс №1/01.03.2010 г., Анекс №2/02.03.2011 г., Анекс №3/01.03.2012 г., Анекс №4/01.03.2013 г., Анекс №5/04.03.2014 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит 5 000 евро (пет хиляди евро); **лихва:** 17% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Предявен иск от синдика на КТБ АД (н.) с правно основание чл. 59, ал. 5 ЗБН, въз основа на който е образувано гр. д. №1466/2017 г. по описа на СГС, ТО, VI-17 състав. С Решение № 1543/20.07.2018 г. по гр. д. № 1466/2017 г., по описа на СГС, ТО VI-17 състав, е обявено за относително недействително по отношение на кредиторите на КТБ АД (н.) прихващане, отправено от страна на физическото лице. Решението е влязло в сила на 17.07.2020 г. Подадено е заявление за издаване на изпълнителен лист на осн. чл. 404 ГПК по отношение на направените разноски в производството пред съда, въз основа на което е издаден изпълнителен лист от 09.10.2020 г. от СГС, ТО, VI-17 състав. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 316/2020 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **2870,78 лв. (две хиляди осемстотин и седемдесет лева и седемдесет и осем стотинки).**

Пазарна оценка: 57 415,62 лв. (петдесет и седем хиляди четиристотин и петнадесет лева и шестдесет и две стотинки)

6. Кредитна експозиция на „ВИКТОРИ ШИПИНГ“ ООД – в несъстоятелност, ЕИК 200341201

Предмет на осребряване: Клиентски № 194569, сделка № 8202; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ВИКТОРИ ШИПИНГ“ ООД (н.): **1 бр.**, както следва: **Договор за банков кредит от 27.10.2008 г.; анекси:** Анекс № 1 от 09.12.2008 г., по силата на който се намалява първоначалния размер на отпуснатия кредит и неговото предназначение; Анекс № 2 от 28.07.2009 г.; Анекс № 3 от 04.01.2013 г.; Анекс № 4 от 15.05.2014 г.; **цел:** частично рефинансиране на получени кредити от Ecs Eurocargo LLC по Договор за финансиране от 19.09.2008 г. и от Erd Shipping CO. S.A.; **размер на кредита: 800 000 щ.д.** (осемстотин хиляди щатски долара); **лихва:** 9,75%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: 1/ особен залог** по силата на Договор за учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ от 09.12.2008 г. на вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, скл. с Банката. Залогът е вписан със заявление за първоначално вписване под № 2009022301462 в ЦРОЗ, подновяване на вписването е извършено с № 2014011300106 на ЦРОЗ и с № 2018121000705. Залогът обезпечават целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, евентуално наказателни надбавки, разноски и други по договора за кредит; **2/ поръчителство** по силата на Договор за поръчителство от 09.12.2008 г., сключен с "Логсървисис Шипинг Варна" ООД и Анекс № 1 от 28.07.2009 г.; **3/ поръчителство** по силата на Договор за поръчителство от 09.12.2008 г., скл. с Barco Shipping Ltd. и Baris Erdogdu, с нотариално удостоверени подписи на страните и съдържание с рег. № 15559/09.12.2008 г. и рег. № 15604, том 4, акт № 96 по описа на Нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК и с район на действие СРС; **4/ морска ипотека** върху кораб „ELIZA Z“, IMO № 7514218 (с предишно име „ANASTASIA V“, IMO № 7514218, регистриран по закона и флага на държавата Сейнт Винсент и Гренадини, пристанище на регистрация 2003, KINGSTOWN, регистрационен № 9214, позивни сигнал J8B2742, бруто тонаж 3038 тона и нето тонаж 1874 тона, построен през 1976 г., класифициран и снабден с документи от Международни корабен регистър INSB, съгласно Договор от 30.08.2008 г., с нотариално удостоверени подписи на страните с рег. № 3445/30.08.2008 г. на Нотариус Надежда Маркова, с рег. № 409 на НК и са район на действие РС Бургас. На 17.07.2009 г. корабът е претърпял критичен крен (бордово наклоняване), вследствие на лошо време и повреда на главния двигател в района преди и около гр. Синоп, Република Турция, което е довело до разместване на товара, обръщане на плавателния съд и неговото потъване. Предвид погиването на вещта, ипотечното право е погасено; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ВИКТОРИ ШИПИНГ“ ООД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 349/2016 г. на ВОС. С Решение № 706/07.10.2016 г. по т.д. № 349/2016 г. на ВОС, е обявена неплатежоспособността на длъжника, определена е началната й дата-17.09.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик, определена е дата за първо събрание на кредиторите – 22.11.2016 г., постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на дружеството. С Определение № 3827/28.11.2016 г. по т.д. № 349/2016 г. на ВОС, съдът е назначил постоянен синдик Габриела Сулай при възнаграждение в размер на 800 лева. Банката е претендирала в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ всички дължими главница, лихви, такси, неустойки и разноски по договорите за банков кредит, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 3 202 898,72 лв., с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1, 6 и 9 от ТЗ, съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл. 686, ал. 1 от ТЗ и обявен в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20201207110840. С Определение № 820 от 16.03.2017 г. по т.д. № 349/2016 г. по описа на ВОС, постановено по реда на чл. 692, ал. 2 от ТЗ, обявено в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20170320104622, съдът постановява одобряване на списъка на приетите вземания на кредиторите на длъжника. С Решение № 287/25.04.2017 г. по т.д. № 349/2016 г. на ВОС, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, прекратени са правомощията на органите му, лишен е от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото и е постановено започване осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **10 000 лв.** (десет хиляди лева).

Пазарна оценка: 200 000 лв. (двеста хиляди лева).

7. Кредитна експозиция на „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965

Предмет на осребряване: Клиентски № 290238, по сделка № 9235; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965: **1 бр.**, както следва: **Договор за банков кредит от 26.01.2010 г.; анекси:** Анекс № 1/27.08.2010 г., Анекс № 2/27.09.2010 г., Анекс № 3/23.12.2010 г., Анекс № 4/28.02.2011 г., Анекс № 5/30.09.2011 г., Анекс № 6/26.03.2012 г., Анекс № 7/21.12.2012 г., Анекс № 8/30.05.2013 г., Анекс № 9/27.09.2013 г., Анекс № 10/04.12.2013 г. и Анекс № 11/27.01.2014 г., по силата на които се увеличава първоначалният размер на отпуснатия кредит, изменя се крайния срок за погасяване на главницата по кредита и се договаря нов погасителен план на главницата по кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита: 1 850 000 лв.** (един милион осемстотин и петдесет хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.01.2010 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на сключване на договора други сметки в банката. Залогът обезпечават главница в размер на 150 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под вписване първоначален № 2012051100319 и подновен под № 2017051100390; **предприети действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 41954/2015 г. на СРС, 87 с-в. Издаден заповед за незабавно изпълнение от 07.08.2015 г. и изпълнителен лист от 07.08.2015 г. Издадената заповед за незабавно изпълнение е влязла в

законна сила. образувано изп.д. № 2648/2015 г. на ЧСИ Мариян Петков. В следствие изпълнителното дело е прехвърлено на основание чл. 427, ал. 1, т. 1 от ГПК за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Дженко Дженков с рег. № 932 и район на действие ОС–Ямбол, като е образувано изп.д. № 231/2016 г. Наложен е заповест за вземания по банкови сметки на длъжника, открити в КТБ АД (н.).

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **12 140 лв.** (дванадесет хиляди сто и четиридесет лева).

Пазарна оценка: 242 800 лв. (двеста четиридесет и две хиляди и осемстотин лева)

8. Съвкупност от кредитни сделки на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД- в несъстоятелност, ЕИК 175411479

Предмет на осребряване: Клиентски № 378155, по сделка № 8530, № 9274, № 9358: брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.), ЕИК 175411479: 3 бр., както следва: **1) Договор за инвестиционен банков кредит от 20.05.2009 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупка на ДМА – машини и съоръжения и транспортни средства; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева) при условия на усвояване, ползване и погасяване, определени в сключения договор, както и при условията на Договор за предоставяне на средства по програма за целево рефинансиране на търговски банки, сключен на 23.12.2008 г., между КТБ АД (н.) и „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ АД; **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 20.05.2009 г.** на движими вещи – машини и съоръжения и транспортни средства, собственост на залогодателя, описани в Приложение към група 7 и поле 17. Договорът за особен залог обезпечаваша главницата за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви, надбавки и неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009061901354, подновен под № 2014052600135 и подновен под № 2019041002986; **2) Договор за банков кредит от 10.03.2010 г.; анекси:** Анекс № 1/01.06.2010 г., с който страните увеличават размера на кредита и променят крайния срок за издължаване на всички задължения по кредита; **цел:** оборотни средства при осъществяване дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, които ще бъдат отдавани на трети лица по силата на лизингови договори; **размер на кредита:** 1 000 000 лева (един милион лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 08.10.2010 г.,** както следва: теристорен преобразувател на повишена честота тип ПТ 400 – 1 бр. с фабр. No209; машина за обемно индукционно нагриване тип МОНА 2 – 400 – 1 бр. с фабр. No210; индуктор за заготовки Ф70 – 1 комплект; комплект монтажни части – 1 комплект; 5 бр. МПС Киа Сийд 1.6 16V CVVT LX. Залогът обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010102700160 и подновен под № 2015092902048 и под № 2020060400972. Активите по този залог са реализирани в изпълнително производство срещу длъжника; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.10.2010 г. на:** а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД, ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг № 227/01.06.2010 г. на лизингови активи: оборудване на обемно индукционно нагриване на ковшко – пресови заготовки преди тяхната пластична деформация, както следва: теристорен преобразувател на повишена честота тип ПТ 400 – 1 бр. с фабр. No209; машина за обемно индукционно нагриване тип МОНА 2 – 400 – 1 бр. с фабр. No210; индуктор за заготовки Ф70 – 1 комплект; комплект монтажни части – 1 комплект. Движимите вещи по залога са реализирани в изпълнително производство срещу длъжника. в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК 119037309, по договор за финансов лизинг № 230/07.07.2010 г. на лизингови активи. Залогът обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010102700138 и подновен под № 2015092902070 и подновен под № 2020060401018. Движимите вещи по залога са реализирани в изпълнително производство срещу длъжника.; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 20.09.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.),** както следва: **Лек автомобил Toyota RAV 4 2.2 D, Шаси номер:JTMBB31V90D038074, Двигател номер:2AD0308652, Рег. номер:CA7779PH;** **лек автомобил Kia Ceed 1.6 16V CRDi, Шаси номер:U5YHB516AAL238020, Двигател номер:D4FBAZ218556, Рег. номер:CA7073PH;** **Лек автомобил Audi R8 4.2, Шаси номер:WUZZZ4287N000258, Двигател номер:BYN001107, Рег. номер:CA6667PP;** **Колесен трактор John Deere 8410, Сериен номер:RW8410P013335, Двигател номер:RG6081H132493;** Залогът обезпечаваша целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010093001203 и подновен под № 2015092902102 и под № 2020060400940; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.09.2010 г. на:** а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг № 229/22.06.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг № 220/20.04.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рангелова и партньори“ ЕООД, ЕИК:130844910, по договор за финансов лизинг № 237/05.08.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК 104079213 и от физическо лице, по договор за финансов лизинг № 243/03.09.2010 г.; Залогът обезпечаваша целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010093001267, подновен под № 2015092902127 и подновен № 2020060400958; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 07.06.2010 г. на следните движими вещи, собственост на**

„Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Лек автомобил Тойота Авенсис 2.2 D, Шаси номер:SB1EA56L20E093645. Двигател номер:2AD5395996, Рег. номер:CA7185PM; Ехограф DC - 3 Color Doppler Digital /"тип комбайн"/ с окомплектовка към него, производство на компанията MINDRAY Bio-Medical Co.; Лек автомобил Kia Ceed 1.6 16V CRDi, Шаси номер:115YHB516AA1_233698, Двигател номер:D4FBAZ211125, Рег. номер:CA1321PH; Лек автомобил Kia Ceed 1.6 16V CRDi, Шаси номер:115YHB516AA1_233702, Двигател номер:D4FBAZ211128, Рег. номер:CA1320PH; лек автомобил Toyota Land Cruiser 150 AUT, Шаси номер:JTEBH3FJ40K016107, Двигател номер:1KD1997319, Рег. номер:CA2335PH; лек автомобил AUDI A6 2.4, Шаси номер:WAUZZ24F35N031668, Двигател номер:BDW009468, Рег. номер:CA4566PK; самосвално попуремарке Schmitz SKI 24, Шаси номер:W09217334XOG22135. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010060901315 и подновен под № 2018082201430, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.06.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице по договор за финансов лизинг No222/28.04.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Медицински център за човешка репродукция“ ООД, ЕИК:131351692, по договор за финансов лизинг No224/03.05.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК 119037309, по договор за финансов лизинг No214/26.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг No215/26.03.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг No226/01.06.2010 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг No225/27.05.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Кодиак“ ООД, ЕИК:124538745, по договор за финансов лизинг No228/02.06.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010060901330 и подновен под № 2018082201501, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 19.04.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), както следва: Товарен автомобил Тойота Тундра 5.7, Шаси номер: 5TFBV54198X058489. Двигател номер: 3UR5226674, рег. номер: H2090BA; ВЛЕКАЧ марка DAF FT XF 105.460, Шаси номер:XL RTE47MS0E849814, Двигател номер: Л03199, Рег. номер: PB 3909 МК; Товарен автомобил Toyota Hilux 3.0 D-4D, Шаси номер:АНТFZ29G109042851, Двигател номер:1KD7912521. рег. номер:PB4232МК; 1 брой Опаковаща машина - IB520, 5 комбинирана с 2.2 м изходящ конвейър; 1 брой Хлебонарезна машина LB90; 1 брой Машина за клипс RP Clip; Лек автомобил Opel модел Astra Cosmo, Шаси номер: W0LPE6EFXAG068023, Двигател номер:A17DTR2039267; Залогът обезпечава част от размера на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010042100260 и подновен под № 2018071202752; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 19.04.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг No213/11.03.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980 по договор за финансов лизинг No211/11.03.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за финансов лизинг No212/11.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Добруджански хляб“ АД, ЕИК 124121775, по договор за финансов лизинг № 203/30.11.2009 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Спорта.БГ“ ООД, ЕИК:200106201, по договор за финансов лизинг No218/13.04.2010 г.; Залогът обезпечава главница по кредита в размер на 500 000 лева, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален No2010042100300 и подновен под № 2018072600921, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **3) Договор за банков кредит от 10.03.2010 г.; анекси:** няма; **цел:** за рефинансиране на собствен финансов ресурс по изпълнени лизингови договори за покупка на ДМА – машини и съоръжения и транспортни средства (описани в договорите за залог на обезпеченията по посочения договор и за разплащане на доставчици; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 10.03.2010 г.** на движими вещи – машини и съоръжения и транспортни средства, описани подробно в ДОЗ и в Приложение към група 7 и поле 17. Залогът обезпечава главницата за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихвите и надбавките, неустойките и разноските. Договорът залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010032200835, подновен № 2015031102040 и подновен № 2019120301552; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 10.03.2010 г.** на а) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.), произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „НЕЛАС ЕКОПЛОД“ ЕООД и от физическо лице, солидарен длъжник по Договор за финансов лизинг № 165/11.05.2009 г. на лизингов актив – Капков маркуч марка АТР Ф17 0.20 см. 2 л/ч – 100 км.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Агро сервис консулт“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 166/14.05.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; г) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Интегрирани пътни системи“ АД по Договор за финансов лизинг № 167/19.05.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; д) всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „БУЛИТ-2007“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 168/19.05.2009 г. на лизингов актив –

лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „МИРАТРАНС“ ООД по Договор за финансов лизинг № 169/20.05.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 170/30.05.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ – СТАРА ЗАГОРА“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 171/05.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Кеми текс“ ООД по Договор за финансов лизинг № 172/08.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 174/11.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „ПЪТСТРОЙ“ ООД по Договор за финансов лизинг № 175/11.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Михайлови“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 176/01.07.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Суперфит“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 177/16.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Гео Инженеринг“ ООД по Договор за финансов лизинг № 178/23.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Хикс-Петрол“ ЕООД и солидарен длъжник физическо лице по Договор за финансов лизинг № 179/23.06.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 180/02.07.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Автотранс-1“ ООД по Договор за финансов лизинг № 181/06.07.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Мо мо транс“ ООД и солидарен длъжник физическо лице по Договор за финансов лизинг № 182/13.07.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „СУПЕРФИТ“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 183/16.07.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „СУПЕРФИТ“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 184/16.07.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 185/28.07.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „Меритранс-2002“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 187/05.08.2009 г. на лизингов актив – лек автомобил; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „НАВ“ ООД и **солидарни длъжници** по Договор за финансов лизинг № 190/24.08.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 191/25.08.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от физическо лице по Договор за финансов лизинг № 193/11.09.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „ИТАЛСПОРТ“ ЕООД и солидарен длъжник по Договор за финансов лизинг № 194/18.09.2009 г. на лизингов актив; всички настоящи и бъдещи вземания на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД (н.) от „КЗТ-Златанови“ ЕООД по Договор за финансов лизинг № 196/02.10.2009 г. на лизингов актив. Залогът обезпечава главницата за целия размер на кредита, заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разноските. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010032200921, подновен под № 2015031101980 и подновен № 2019120301560; **предприети действия за събиране на вземанията:** Подадена молба по чл. 625 от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Партнер Лизинг“ АД, въз основа на която е образувано е т. д. № 995/2019 г. по описа на СГС, ТО, VI-16 състав. С Решение №1553/30.08.2019 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Партнер Лизинг“ АД (н), с начална дата 29.08.2015 г., обявява „Партнер лизинг“ АД (н) в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието. С Решение № 942/28.04.2020 г., постановено от САС по т.д. № 5463/2019 г., началната дата на неплатежоспособността е изменена на 31.12.2014 г. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка по чл.686 от ТЗ на предявените и приети вземания, в размер на 193 308 781,97 лв. с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 и т. 3 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение № 2779/08.06.2020 г., вписан в Търговския регистър по партидата на дружеството под № 20200115113815.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **12 230 лв.** (дванадесет хиляди двеста и тридесет лева).

Пазарна оценка: 244 600 лв. (двеста четиридесет и четири хиляди и шестстотин лева).

9. Кредитна експозиция на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 200408908

Предмет на осребряване: Клиентски № 103984, по сделка № 8322; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД (н.), **ЕИК 200408908: 1 бр.**, както следва: **Договор за инвестиционен банков кредит от 22.01.2009 г.; анекси:** няма; **цел:** за закупуване на 12 бр. товарни автомобили „IVECO TRAKKER“; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 29.01.2009 г. на 12 броя товарни автомобили „IVECO TRAKKER“ и Приложение № 1-Опис. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009062301100, ведно Приложение към поле 17, подновен под № 2014052600207 и подновен под № 2019041003060. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** С Решение от 30.10.2015 г. на Кюстендилски окръжен съд, Търговско отделение по т.д. № 6/2015 г. е обявена неплатежоспособността на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД (н.), определена е началната й дата– 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик и е определена дата за провеждане на първо събрание на кредиторите; Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка по чл. 686 от ТЗ на предявените и приети вземания по договора в срока по чл. 685 от ТЗ, в размер на 1 558 173,41 лева, с поредност на удовлетворяване по реда на чл. 722, т. 1 ТЗ, обявен в ТР при АВ под № 20160324125150; С

Определение № 181 по ч.т.д. № 17/2016 г. на Окръжен съд – гр. Кюстендил, е изменен и одобрен списъка на приетите от синдика вземания на кредиторите на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД; С Решение № 15 от 16.03.2017 г. на Кюстендилския окръжен съд по т.д. № 6/2015 г. е обявена несъстоятелността на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД, прекратена е дейността на предприятието, постановена е обща възбрана и заповор върху имуществото на длъжника, прекратени са правомощията на органите на длъжника и същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и това право е предоставено на синдика и е постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността С Определение № 260015/10.03.2021 г. по т.д. № 6/2015 г. по описа на Кюстендилски окръжен съд, производството е спряно на основание чл. 632, ал. 5 от ТЗ.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **13 115 лв.** (тринадесет хиляди сто и петнадесет лева).

Пазарна оценка: 262 300 лв. (двеста шестдесет и две хиляди и триста лева).

10. Съвкупност от кредитни сделки на „АКВАНАДА“ ЕООД, ЕИК 175083667

Предмет на осребряване: Клиентски № 12689: „АКВАНАДА“ ЕООД, ЕИК 175083667 брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /„КТБ“ АД/ и „АКВАНАДА“ ЕООД: 3 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 29.12.2010 г.;** цел: за покупка на недвижим имот Хотел „Монтана В“ – база за обучение, находящ се в гр. София, район Витошка, кв. Симеоново; размер на кредита: 4 100 000 евро; лихва: 10% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.12.2010 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN: BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN: BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN: BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ. **2) Договор за банков кредит от 15.03.2011 г.;** цел: за инвестиционни цели; лихва: 10.5% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.03.2011 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN: BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN: BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN: BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ. **3) Договор за банков кредит от 16.05.2013 г.;** цел: за покупката на дълготрайни материални активи (акции и дялове от капитала на трети лица и други); лихва: 9% годишна лихва върху действително ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, учреден съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.05.2013 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки с IBAN: BG 53 KORP 9220 10 07427601 – в лева и с IBAN: BG 35 KORP 9220 14 07427601 – в евро и IBAN: BG 97 KORP 9220 11 07427601 – в щатски долари, както и по всички открити след датата на сключване на договора за кредит и настоящия договор разплащателни и други сметки на Залогодателя в Банката. В банката няма информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 08.08.2015 г. по ч.г.р.д. № 45267/2015 г. по описа на 90 състав на Първо Гражданско отделение на СРС; образувано изп. дело № 20168080400715 при ЧСИ Захари Димитров, с рег. № 808 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд град Варна; подадена молба за налагане на принудителни мерки – заповор и възбрана на имущество, собственост на дружеството.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **13 905,75 лв.** (тринадесет хиляди деветстотин и пет лева седемдесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 278 115 лв. (двеста седемдесет и осем хиляди сто и петнадесет лева).

11. Съвкупност от кредитни сделки на „ЮНИКОРН РИТЕЙЛ ГРУП“ ООД – в несъстоятелност, ЕИК 131291626

Предмет на осребряване: Клиентски № 42950, сделка № 13002, сделка № 13019, сделка № 14359, сделка № 14360, сделка № 14361 и сделка № 14362: „ЮНИКОРН РИТЕЙЛ ГРУП“ ООД, ЕИК 131291626, брой договори, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „ЮНИКОРН РИТЕЙЛ ГРУП“ ООД, ЕИК 131291626: 3 бр., както следва: **1) Рамков договор лимит за издаване на банкови гаранции и акредитиви от 01.05.2013 г.;** Анекси: няма; размер на кредита: до 3 000 000 лева (три милиона лева); лихва: 9% годишна лихва; солидарни длъжници: няма; обезпечения: не са учредявани. **2) Договор за банков кредит от 17.02.2014 г.;** Анекси: няма; размер на кредита: 1 500 000 евро (един милион и петстотин хиляди евро); лихва: 8% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни цели; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 17.02.2014 г. на общо 14 бр. трети лица поематели, които встъпват в дълга на кредитополучателя като солидарни съдлъжници, както следва: „ОВС Търговия и услуги Варна“ ЕООД /с предишна фирма „Юникорн оу ви ес“ ЕООД/, ЕИК 131291640; „Юникорн ентъртейнмънт“ ЕООД, ЕИК 202582658; „Юникорн фууд енд бевържидж“ ООД, ЕИК 202582843; „Юникорн ви ей“ ЕООД, ЕИК 202418566; „Юникорн ес ейч“ ЕООД, ЕИК 202418469; „Юникорн ей ю“ ЕООД, ЕИК 202418306; „Юникорн ем екс“ ЕООД, ЕИК 202418573; „Юникорн еф си“ ЕООД, ЕИК 202418363; „Юникорн ем си оу“ ЕООД, ЕИК 202418420; „Юникорн си ел“ ЕООД, ЕИК 202418299; „Юникорн ар и“ ЕООД, ЕИК 202587096; „Юникорн ел ар“ ЕООД, ЕИК 202583393; „Юникорн ен екс“ ЕООД, ЕИК 202583079; „Юникорн ей ел“ ЕООД, ЕИК 202582811. Поемателите встъпват в дълга на главния длъжник за целия размер на главница по кредита, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки,

неустойки, разноски и др.; **обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 17.02.2014 г. на всички парични вземания на залогодателя, възникнали на основание договори за разплащателни сметки, по негови такива в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички вземания по разкрити в бъдеще разплащателни сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане за целия размер на главница по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под № 2014031201688, като вписването е подновено под № 2019022500313.; **3) Договор за банков кредит от 26.02.2014 г.; Анекси:** Анекс № 1/17.04.2014 г., с който трети лица поематели встъпват в дълга на кредитополучателя като солидарни съдължници, а също така страните договарят увеличаване размера на кредита, както и договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита:** 3 800 000 евро (три милиона и осемстотин хиляди евро); **лихва:** 8% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **цел:** за покупка на мебели и оборудване; **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 26.02.2014 г. на общо 14 бр. трети лица поематели, които встъпват в дълга на кредитополучателя като солидарни съдължници, както следва: „ОВС Търговия и услуги Варна“ ЕООД /с предишна фирма „Юникорн оу ви ес“ ЕООД/, ЕИК 131291640; „Юникорн ентъртейнмънт“ ЕООД, ЕИК 202582658; „Юникорн фууд енд бевържидж“ ООД, ЕИК 202582843; „Юникорн ви ей“ ЕООД, ЕИК 202418566; „Юникорн ес ейч“ ЕООД, ЕИК 202418469; „Юникорн ей ю“ ЕООД, ЕИК 202418306; „Юникорн ем екс“ ЕООД, ЕИК 202418573; „Юникорн еф си“ ЕООД, ЕИК 202418363; „Юникорн ем си оу“ ЕООД, ЕИК 202418420; „Юникорн си ел“ ЕООД, ЕИК 202418299; „Юникорн ар и“ ЕООД, ЕИК 202587096; „Юникорн ел ар“ ЕООД, ЕИК 202583393; „Юникорн ен екс“ ЕООД, ЕИК 202583079; „Юникорн ей ел“ ЕООД, ЕИК 202582811. Поемателите встъпват в дълга на главния длъжник за главница в размер на 2 750 000 евро, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и др.; **обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 26.02.2014 г. на всички парични вземания на залогодателя, възникнали на основание договори за разплащателни сметки, по негови такива в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички вземания по разкрити в бъдеще разплащателни сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане за главница в размер на 2 750 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под № 2014031201703, като вписването е подновено под № 2019022500306; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** образувани са изпълнителни дела, които в последствие са прекратени заради приемане на вземанията на банката в производството по несъстоятелност на длъжника; Подадена молба на основание чл. 625 от ТЗ; образувано е т.д. № 2293/ 2019 г. по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-22 състав, за откриване на производство по несъстоятелност на „Юникорн ритейл груп“ ООД. С решение от 04.12.2020 г. е открито производството по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството с начална дата 25.06.2014 г., наложени са общ запор и възбрана върху имуществото му и е назначен временен синдик. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ на вземанията по Договор за банков кредит от 17.02.2014 г. и Договор за банков кредит от 26.02.2014 г. по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 261035/ 17.02.2021 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **15 815,00 лв.** (петнадесет хиляди осемстотин и петнадесет лева).

Пазарна оценка: 316 300,00 лв. (триста и шестнадесет хиляди и триста лева).

12. Кредитна експозиция на „АТЛАНТИК С.С“ ЕООД, ЕИК 131315422

Предмет на осребряване: Клиентски № 144868, кредитна сделка: № 7299; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „АТЛАНТИК С.С“ ЕООД: 1 бр., както следва: **Договор за кредит от 24.01.2008 г.; анекси:** Анекс № 1 от 19.03.2009 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението, договарят допълнителни обезпечения по кредита; Анекс № 2 от 17.04.2009 г., с който страните се договарят да променят вида на кредита, който от банкова кредитна линия се променя в кредитен лимит с погасителен план, променя се срока за ползване(усвояване) на кредита, променя се лихвеният процент по кредита, страните изменят крайния срок за погасяване на задълженията по кредита, както и договарят нов погасителен план на главницата; Анекс № 3 от 16.12.2009 г., с който страните и ипотечарните длъжници се договарят, последните да продадат на трето лице, собствените си недвижими имоти, ипотекирани в полза на банката; Анекс № 4 от 10.01.2013 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението и предоговарят начина на издължаването му; Анекс № 5 от 10.09.2013 г., с който страните се договарят да удължат крайния срок за погасяване на задължението и предоговарят начина на издължаването му; **цел:** за осигуряване на оборотни средства при осъществяване на търговската дейност на кредитополучателя и финансиране изкупуването на технологична дървесина от Украйна – за заплащане към доставчици на суровини, материали, транспорт и външни услуги и други; **размер на кредита:** USD 1 300 000 (един милион и триста хиляди щатски долара); **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** а) **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.01.2008 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни и депозитни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на подписване на договора сметки в банката, в размери най-малко 120% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от YLDIZ ENTEGELE AGAC SAN.VE TIC.A.S., Турция и от YLDIZ SUNTA MDF ORMAN URUNLERI SAN.TES.ITH.IHR.VE.TIC.A.S., Турция, (като купувачи) по сключените с тях Договори за износ на техническа дървесина, както и по сключените с тях бъдещи договори, от които за залогодателя са се породили парични вземания. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2008012501852; подновен с № 2013011700141 и повторно подновен с № 2018010900784; първа по ред договорна ипотека, учредена с Нотариален акт № 28, том I, рег. № 822, дело № 25/24.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-

Даскалова, с рег. № 343 на НК, с район на действие Софийски районен съд, вписан под акт № 37, том II, вх. рег. № 1840/24.01.2008 г., дело № 746/2008 г. на Служба по вписванията – гр. София, учредена върху имоти, собственост на ипотекарните длъжници – „АВРОРА ЕКСПОРТ – ИМПОРТ“ ООД, Стефан Борисов Стефанов и Ваня Драгиева Стефанова, а именно: а) УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ VI-95, 96, 97 от кв. 93 по плана на град София, местност „Красно село“, Стрелбище, урбанистичен блок 32, целият с площ от 712 квадратни метра, заедно с построената върху него масивна монолитна офис сграда, със застроена площ от 140 квадратни метра, състояща се, съгласно представения одобрен от ДАГ архитектурен проект за възстановяване, от: сутерен, три етажа и тавански етаж, заедно с другите подобрения в мястото - навес и беседка, изградени въз основа на Разрешение за монтаж № 38 от 22.08.2000 г. на главния архитект на София, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания урегулиран поземлен имот; б) ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 1200 квадратни метра, представляващо съгласно титул за собственост северната реална част от имот с планоснимачен номер 2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият имот с площ 1980 квадратни метра, а според графични данни (Скица № АГ-94-В-27/30.01.2007 г., издадена от Столична община, район Баня, презаверена на 08.11.2007 г.), представляващо УПИ XXII-2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият с площ от 1200 квадратни метра, и в) ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 780 квадратни метра, находящо се в гр. Баня, София, съставляващо съгласно титул за собственост УПИ XXXV-2472 от квартал 119 по плана на гр. Баня, София, а според графични данни (Скица № АГ-9400-2119/07.11.2007 г., издадена от Столична община, район Баня), представляващо УПИ XXXV- 2311 от квартал 119 по плана на гр. Баня, целият с площ от 780 квадратни метра, заедно с построената върху мястото ВИЛНА СГРАДА със застроена площ от 20 кв.м., ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописаните урегулирани поземлени имоти. Договорната ипотека обезпечава целия размер на вземането, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, разноски, такси и комисиони. По отношение на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ VI-95, 96, 97, договорната ипотека е заличена. Ипотеката е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана в СВ-София, с вх. рег. № 60061 от 13.09.2018 г; първа по ред договорна ипотека, учредена с Нотариален акт № 151, том IV, рег. № 3142, дело № 262/2009 г. на нотариус Детелина Младенова, с рег. № 393 на НК, с район на действие Районен съд – гр. Лом, вписан под акт № 25, том I, вх. рег. № 2663 от 24.04.2009 г., дело № 668/2009 г. на Служба по вписванията – гр. Лом, учредена върху имот, съсобствен на ипотекарните длъжници – „АВРОРА ЕКСПОРТ – ИМПОРТ“ ООД и „ЛОЗАРО-ОВОЩАРСКИ КОМПЛЕКС-ЛОК“ ООД, върху: Прилежащ терен към жилищен блок с площ на терена 660 кв.м., отреден за жилищно строителство, находящ се в град Брусарци, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V в квартал 19 по плана на град Брусарци, община Брусарци, област Монтана, одобрен със Заповед № 211 от 08.08.1989 г. и изменен със Заповед № 230 от 23.06.2005 г., при съседни по документи за собственост: изток – улица ОК 55 Б – 55 В, запад – ул. „Г. Димитров“, север – ул. „Ал. Стамболийски“, юг – УПИ – I от кв. 19, заедно с построената в този Урегулиран поземлен имот ЖИЛИЩНА СГРАДА, преустроена в обект с комбинирани функции – офиси, хотелска част и к.о.о., съгласно Разрешение за строеж № 7/19.09.2005 г. на гл. архитект на община Брусарци, одобрени архитектурни проекти и обяснителна записка от 19.09.2005 г., и ексекутив от 04.09.2008 г., който обект се състои от две свързани тела: четириетажен жилищен блок със сутерен и ново едноетажно тяло, двете тела представляват комплекс с предназначение за офиси, хотелска част и заведение за обществено хранене, с обща застроена площ от 352, 99 кв.м., в това число застроена площ на партерен етаж на блока 191.21 кв.м. и застроена площ на ново ниско тяло 161.78 кв.м., като сутерена на блока е със застроена площ от 190.32 кв.м., втори етаж е със застроена площ от 230.91 кв.м., трети етаж е със застроена площ от 231.85 кв.м. (двеста тридесет и едно цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра) и четвърти етаж е със застроена площ от 231.85 кв.м., общата разгърната застроена площ на обекта е 1237,92 кв.м. Ипотеката е подновена с молба за подновяване на договорна ипотека, вписана с вх. рег. № 1049 от 22.02.2019 г., Акт № 52, том I на СВ – гр. София;

предприети действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр. д. № 34238 от 2015 г., 85 състав, СРС, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 23.06.2015 г. и изпълнителен лист от 23.05.2015 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Мариян Петков, с рег. № 851 на КЧСИ, с район на действие СГС, е образувано изпълнително дело № 20158510401770. Заповедта за изпълнение е връчена на 29.07.2015 г. По изпълнителното дело са наложени възбрани върху недвижими имоти, предмет на ипотеката, и заповест за изземване на банкови сметки, извършени са опис, оценка и публична продажба на ипотекираните в полза на КТБ АД (н.) недвижими имоти, находящи се в гр. Баня, както следва: ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО цялото с площ 1200 кв. м. и ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 780 кв.м., заедно с построената върху мястото ВИЛНА СГРАДА, подробно описани по-горе в настоящото изложение и в Нотариален акт № 28, том I, рег. № 822, дело № 25/24.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК, с район на действие Софийски районен съд, вписан под акт № 37, том II, вх. рег. № 1840/24.01.2008 г., дело № 746/2008 г. на Служба по вписванията – гр. София, които са успешно реализирани на проведената публична продажба. Подадено е и заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано гр. д. № 49027 от 2017 г., 42 състав, СРС, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 04.08.2017 г. и изпълнителен лист от 04.08.2017 г. По молба на КТБ АД (н.) до ДСИ Емилия Страхилова Дечева, с район на действие – Районен съд гр. Лом, е образувано изпълнително дело № 423/2017 г. Заповедта за изпълнение е връчена на 25.06.2018 г. По изпълнителното дело са извършени опис и оценка на ипотекирания в полза на КТБ АД (н.) недвижим имот, находящ се в гр. Брусарци, а именно: прилежащ терен към жилищен блок с площ на терена 660 кв. м., представляващ УПИ № V в квартал 19 по плана на град Брусарци, община Брусарци, област Монтана, заедно с построената в този УПИ жилищна сграда, преустроена в обект с комбинирани функции.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **16 862,05 лв. (шестнадесет хиляди осемстотин шестдесет и два лева и пет стотинки).**

Пазарна оценка: 337 241,00 лв. (триста тридесет и седем хиляди двеста четиридесет и един лева).

13. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 76273, кредитна сделка: № 6639; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическо лице: 1 бр.: **Договор за инвестиционен банков кредит от 21.04.2007 г.; анекси:** няма; **цел:** за създаване и отглеждане на 633,629 дка насаждение от винени лозя в землището на с. Златиница, общ. Елхово, обл. Ямбол, по програма „Растениевъдство“ на ДФ „Земеделие“ за преференциално инвестиционно кредитиране.; **размер на кредита:** 1 096 000 лв. (един милион деветдесет и шест хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** не са учредявани; **предприети действия за събиране на вземането:** на осн. чл. 417 ГПК са издадени заповед за изпълнение на парично задължение № 847/06.07.2015 г. и изпълнителен лист от 07.07.2015 г. по ч.гр.д. № 319/2015 по описа на Районен съд - Елхово, ГК. Образувано е изп. дело № 20158780400508 при ЧСИ Ирина Христова, рег. № 878 с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Издаден е и изпълнителен лист от 01.02.2017 г., по т.д. № 62/2015 г. на ОС – гр. Ямбол, в следствие на успешно проведен иск по чл. 422 ГПК. Образувано е изп. дело № 20178500400449 при ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, район на действие СГС. По изпълнителното дело е наложен заповест за вземания по банкови сметки на длъжника и на 1 бр. МПС, собственост на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **24 592,86 лв.** (двадесет и четири хиляди петстотин деветдесет и два лева и осемдесет и шест стотинки).

Пазарна оценка: 491 857,26 лв. (четиристотин деветдесет и една хиляди осемстотин петдесет и седем лева, и двадесет и шест стотинки)

14. Акции от капитала на „САНА СПЕЙС ХОТЕЛ ХИСАРЯ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201554111

Предмет на осребряване: 32 500 броя обикновени налични поименни акции от капитала на „САНА СПЕЙС ХОТЕЛ ХИСАРЯ“ АД (н.), ЕИК 201554111, всяка една с право на един глас и с номинална стойност на всяка акция 100 лева, с поредни номера от № 330 001 до 362 500 от трета емисия, материализирани във Временно удостоверение № 3/15.03.2011 г. КТБ АД (н.) е вписано като акционер в книгата на акционерите на „САНА СПЕЙС ХОТЕЛ ХИСАРЯ“ АД (н.), ЕИК 201554111 на 15.03.2012 г., съгласно вписване № 20120315140950 в Търговски регистър при АВ. С Решение № 2442/21.12.2017 г. по т.д. № 7226/2016 г. по описа на VI-15 състав на СГС, вписано по партидата на дружеството в ТР под № 20171222152220, е обявена неплатежоспособността на длъжника, определена е началната й дата-31.12.2015 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик. С Решение № 1653/20.09.2019 г. по т.д. № 7226/2016 г. по описа на VI-15 състав на СГС, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20190926160720, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, прекратени са правомощията на органите му, лишен е от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността, постановена е обща възбрана и заповест върху имуществото и е постановено започване осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **24 797,50 лв.** (двадесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и седем лева и петдесет стотинки).

Пазарна оценка: 495 950 лв. (четиристотин деветдесет и пет хиляди деветстотин и петдесет лева)

15. Съвкупност от кредитни сделки на „ВЕЛИНГРАД ПРОПЪРТИЗ“ АД, ЕИК 175442407

Клиентски №143984: „Велинград пропъртиз“ АД, ЕИК:175442407; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Велинград пропъртиз“ АД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 11.01.2008 г.** и 4 бр. анекси: №1/09.02.2010 г., №2/27.10.2010 г., №3/10.01.2013 г. и №4/10.06.2014 г., с всеки от които се изменя крайният срок на договора и се приема нов погасителен план на главницата; **цел:** за заплащане на част от цената за покупка от „Пайн кемикълс“ ООД на 400 бр. обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 100 лв., представляващи 80% от капитала на „Пайн ботаник рийл естейт“ ЕАД, ЕИК:175424291; **размер на кредита: 1 700 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%; **обезпечения:** реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 21.02.2008 г. и Алонж към Временно удостоверение №2/10.12.2007 г. към него на 400 бр. обикновени поименни акции а право на глас, с номинална стойност от 100 лв., с номера от №101 до №500, съгласно Временно удостоверение №2/10.12.2007 г., представляващи 80% от капитала на „Пайн ботаник рийл естейт“ ЕАД. Обезпечението е валидно за целия размер на задълженията по кредита; **предприети съдебни действия по събиране на вземането:** Подадено е заявление по реда на чл.417 от ГПК. Образувано е ч.гр.д. №41184/2015 г. на СРС и е издадена заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК и изпълнителен лист от 12.08.2015 г.; **2) Договор за банков кредит от 26.06.2008 г.** и 6 бр. анекси: Анекс №1/25.08.2009 г., с който страните се договарят да увеличат размера на разрешен банков кредит на 1 000 000 евро, като издължаването на главницата по кредита ще се осъществява на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 100 000 евро, платими в периода от 25.09.2010 г. до 25.06.2011 г.; Анекс №2/20.09.2010 г., с който страните се договарят издължаването на главницата по кредита в размер на 1 000 000 евро да се осъществи на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 100 000 евро, платими в периода от 25.09.2011 г. до 25.06.2012 г.; Анекс №3/22.10.2010 г., с който страните се договарят до увеличат размера на разрешен банков кредит на 1 300 000 евро, като издължаването на главницата по кредита ще се осъществява на 10 броя равни месечни погасителни вноски в размер по 130 000 евро, платими в периода от 25.09.2011 г. до 25.06.2012 г.; Анекс №4/ 26.09.2011 г., с който страните констатира, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 36 900 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва повторно суми по кредита в общ размер до 100 000 евро в срок до 30.05.2012 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.06.2012 г.; Анекс №5/25.06.2012 г. страните констатира, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 67 000 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва суми по кредита в общ размер до 100 000 евро в срок до 30.12.2012 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.06.2013 г.; Анекс

№6/26.05.2014 г. страните констатира, че непогасената и дължима от кредитополучателя главница по кредита е в размер на 156 090 евро. Със същия анекс страните се договарят, че кредитополучателят ще може да ползва суми по кредита в общ размер до 159 390 евро в срок до 26.05.2014 г., като издължаването на главницата по кредита ще се осъществи еднократно на 25.07.2014 г.; цел: за покупка от „Бони оборот Велинград“ ООД, ЕИК:110057837 на УПИ №6519 с площ от 19 997 кв.м. по регулационния план на гр. Велинград, заедно с построените в него главен корпус – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 1713 кв.м., обори с кантарна бутка – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 189 кв.м., котелно – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 149 кв.м., техническа работилница – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 167 кв.м., фуражна кухня – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 74 кв.м., склад за кожи – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 150 кв.м., административна сграда със съблекалня – двуетажна масивна сграда със застроена площ от 269 кв.м., административна сграда – изкупуване – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 26 кв.м., портиерна – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 14 кв.м., склад МТС – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 150 кв.м., ведомствен магазин – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 37 кв.м. и склад за отпадъци – едноетажна масивна сграда със застроена площ от 30 кв.м.; **размер на кредита: 1 300 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 8%. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по реда на чл.417 от ГПК. Образовано е ч.гр.д. №41136/2015 г. на СРС и е издадена заповед за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл.417 от ГПК и изпълнителен лист от 27.07.2015 г. Образовано е изпълнително производство срещу длъжника „Велинград пропъртиз“ АД при ЧСИ Милен Бъзински, №838 на КЧСИ, с район на действие – СГС, под №20158380406803, след което за продължаване на изпълнителните действия изпълнителното дело е насочено към ЧСИ Георги Дичев, с рег. №781 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20167810400072, а впоследствие и към ЧСИ Георги Тарлъовски, с рег. №882 на КЧСИ, при когото е образувано под нов №20168820400376. Във връзка с подадено от длъжника възражение по чл.414 от ГПК е проведено производство по реда на чл.422 от ГПК за установяване вземането на КТБ АД (н) по издадената заповед за незабавно изпълнение. С Решение №1053/15.06.2016 г. по т.д. №6923/2015 г. на СГС, съдът е признал за установено вземането по издадения изпълнителен лист и е присъдил в полза на КТБ АД (н) съдебно-деловодни разноски. Решението е влязло в законна сила на 14.07.2016 г. Наложена е възбрана на 17.08.2015 г., вписана в Службата по вписванията – София с вх. рег. №1367/17.08.2015 г., дв. вх. рег. №1364/17.08.2015 г., том I, акт №136, върху недвижими имоти, описани по-горе - УПИ №6519, заедно с построените в него сгради. Проведена е публична продажба, като имотът, върху който е наложена възбраната, е продаден, с което е намалено задължението на длъжника по двата изпълнителни листа, описани по-горе. Наложени са запори по сметки на длъжника от ЧСИ Георги Тарлъовски.

Предлагана начална цена, от която да започне продажбата: 5 на сто от първоначалната продажна цена или **27 000 лв. (двадесет и седем хиляди лева).**

Първоначална продажна цена: 540 000 лв. (петстотин и четиридесет хиляди лева).

Пазарна оценка: 26 880 лв. (двадесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет лева).

16. Съвкупност от кредитни сделки на физическо лице

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на физическо лице; Клиентски № 529, по сделка № 6849 и №10214: брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и физическо лице: **2 бр.**, а именно: **1) Договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 09.07.2007 г.; Анекси:** Анекс № 1/30.06.2008 г., Анекс № 2/06.07.2009 г., Анекс № 3/01.07.2010 г., Анекс № 4/01.07.2011 г., Анекс № 5/02.07.2012 г. и Анекс № 6/01.07.2013 г., с които се променя крайният срок на погасяване на кредита; **размер на кредита:** максимално допустим размер на разрешения кредит 10 000 евро (десет хиляди евро); **лихва:** 17% лихва годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** няма; **2) Договор за банков кредит в евро от 07.09.2011 г.; Анекси:** Анекс № 1/09.10.2013 г., с който се отпускат допълнителни средства, договаря се учредяване на залог по реда на ЗЗД на вземанията към банката до размера на предоставения кредит и се променя погасителния план на главницата на кредита; **размер на кредита:** 268 928 евро (двеста шестдесет и осем хиляди деветстотин двадесет и осем евро); **цел:** за закупуване и извършване на ремонт на недвижим имот в гр. Виена, Австрия; **лихва:** 8% годишно; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** **залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 07.09.2011 г.** върху: а) вземанията от банката до размера на предоставения кредит, заедно с начислените и дължими лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски, произтичащи от договори за разплащателни сметки; б) всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по Договор за управление от 21.07.2003 г., сключен с КТБ АД (н.), в) всички бъдещи вземания по сметките и върху всички бъдещи договори за управление или трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, г) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. Залогът е с нотариално удостоверена дата с рег. № 6980/28.09.2011 г., по описа на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, рег. №343 на НК. Залогът обезпечава вземането на банката в размер до 260 000 евро, заедно с начислените и дължими лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; **залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 09.10.2013 г.** върху: а) вземанията от банката до размера на предоставения кредит, заедно с начислените и дължими лихви, неустойки, такси, комисионни и разноски, произтичащи от договори за разплащателни сметки; б) всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по Договор за управление от 21.07.2003 г., сключен с КТБ АД (н.); в) върху всички бъдещи вземания по сметките и върху всички бъдещи договори за управление или трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица; г) всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и дата, на която са възникнали. Залогът е с нотариално удостоверена дата с рег. № 7694/10.10.2013 г., по описа на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, рег. №343 на НК. Залогът обезпечава в пълен размер вземането на банката в размер на 268 928 евро, заедно с начислените и дължими лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др.; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По договор за кредит по картова сметка на физическо лице от 09.07.2007 г. е подадено заявление за издаване на

заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 60684/2015 г. по описа на СРС, 70 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 02.12.2015 г. и изпълнителен лист от 02.12.2015 г. По Договор за банков кредит в евро от 07.09.2011 г. е подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. № 7449/2016 г. по описа на СРС, 39 състав, и са издадени заповед за незабавно изпълнение от 15.02.2017 г. и изпълнителен лист от 15.02.2017 г. По молба на КТБ АД (н.) до ЧСИ Александър Бизов, рег. №850, с район на действие – СГС, е образувано изпълнително дело № 2784/2015 г. въз основа на горепосочените изпълнители листове и заповеди за изпълнение. Наложено е заповед на следното МПС: рег№ С9025ХР, ТОЙОТА КОРОЛА 1.4, рама № JTDBM28E100085763 и двигател 4ZZ2111397. Наложени са запови на банкови сметки на длъжника. Наложена е възбрана на следния недвижим имот: АПАРТАМЕНТ №44, находящ се в град София, ж.к „Хаджи Димитър“, улица „Макахан“, блок №79, вход „В“ на III етаж, със застроена площ 78.76 кв. м., заедно с избено помещение №2 и с 3,781% ид. ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **29 527,60 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин двадесет и седем лева и шестдесет стотинки).**

Пазарна оценка: 590 552 лв. (петстотин и деветдесет хиляди петстотин петдесет и два лева).

17. Съвкупност от кредитни сделки на „ЕВРОРЕМОНТ ТРЪН“ ЕООД (с предишно наименование „ЦЕНТРАЛНА РЕМОНТНА БАЗА – ПЕРНИК“ ЕООД), ЕИК 113578667

Предмет на осребряване: Клиентски № 265168, по кр. сделка № 9212 и кр. сделка № 9736, възникнали от вземания по 2 бр. договори за банков кредит и 1 бр. договор за банкова гаранция: „ЕВРОРЕМОНТ ТРЪН“ ЕООД (с предишно наименование „ЦЕНТРАЛНА РЕМОНТНА БАЗА – ПЕРНИК“ ЕООД), ЕИК 113578667, брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „ЕВРОРЕМОНТ ТРЪН“ ЕООД: 2 бр. и 1 бр. договор за банкова гараия, както следва: **1) Договор за инвестиционен банков кредит от 23.12.2009 г.;** Анекси: няма; размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); лихва: 8% годишна лихва; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, учреден от залогодателя „ЛИВА КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 109573385, съгласно Договор за особен залог на вземания от 02.12.2010 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, депозитни и др. банкови сметки, както и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и др. сметки в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др.; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009123000174 и подновен под № 2019090402168; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 25.01.2010 г., на движими вещи – машини и съоръжения (ДМА). Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010020500072 и подновено вписване под № 2019090402182; първа по ред договорна ипотека върху недвижим имоти, собственост на дружеството, учредена по силата на нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 056, том I, рег. № 287, дело № 052 от 02.06.2010 г. на нотариус Венцислав Милушев – съдия по вписванията при РС – гр. Трън, вписан под акт № 3, том I, вх. рег. № 373/02.06.2010 г., дело № 66 на Служба по вписванията – гр. Трън, както следва: недвижим имот търговска сграда – Супермаркет на три етажа, със застроена площ от 686 кв.м., построена върху УПИ III, отреден „За обществено обслужващи дейности“ от квартал 26 по плана на гр. Трън, с площ от скица от 2 970 кв.м., с площ от 3 730 кв.м, заедно с остъпеното право на строеж. Договорната ипотека обезпечава главница по кредита в размер на 2 000 000 лева, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. С молба е поискано подновяване на ипотеката в полза на Банката. Молбата е вписана в Служба по вписванията в гр. Трън под Акт № 11, том I, дело № 193/28.04.2020 г., Вх. рег. № 226/28.04.2020 г.; **2) Договор за банков кредит от 02.12.2010 г.;** Анекси: Анекс № 1/17.06.2013 г. и Анекс № 2/16.01.2014 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; размер на кредита: 460 000 лв. (четиристотин и шестдесет хиляди лева); лихва: 9% годишна лихва; солидарни длъжници: няма; обезпечения: **особен залог по реда на ЗОЗ**, учреден от залогодателя „ЛИВА КОНСУЛТ“ ООД, ЕИК 109573385, съгласно Договор за особен залог на вземания от 02.12.2010 г. на вземане в размер на 23 010.53 лв., налични по сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, която сума остава блокирана от банката за срока на действие на договора и до окончателното изплащане на задълженията на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010120300345 и подновено вписване под № 2020060400830.; **особен залог по реда на ЗОЗ**, учреден от залогодателя „ЛИМА 2005“ ЕАД, ЕИК 109584130, съгласно Договор за особен залог на вземания от 02.12.2010 г. на вземане в размер на 130 393.02 лв., налични по сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, която сума остава блокирана от банката за срока на действие на договора и до окончателното изплащане на задълженията на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010120300400 и подновено вписване под № 2020060400815; реален залог върху вземане, учреден от ФЛ, съгласно Договор за учредяване на реален залог върху вземане от 02.12.2010 г. на вземане в размер на 76 701.78 лв., налични по сметка в банката, индивидуализирана по валута и IBAN, която сума остава блокирана от банката за срока на действие на договора и до окончателното изплащане на задълженията на кредитополучателя към банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки и разноски и др.; реален залог на корпоративни ценни книжа, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 02.12.2010 г., за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др., като учредява в полза на Банката реален залог на правата по: 1) Временно удостоверение № 001 до № 007 включително и от № 010 до № 016 включително и прехвърлителни джира от 02.12.2010 г., удостоверяващи собствеността на „ЕВРОРЕМОНТ ТРЪН“ ЕООД (с предишно наименование

„ЦЕНТРАЛНА РЕМОНТНА БАЗА – ПЕРНИК“ ЕООД върху 5 100 бр. обикновени налични поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 10 лева, представляващи 100% от капитала на акционерното дружество „КАУСТО-ГОЛД“ АД, чрез полагане на заложни джиро върху временните удостоверения и вписването на реалния залог в книгата на акционерите на „КАУСТО-ГОЛД“ АД, както следва: а) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 001 до № 085, съгласно ВУ № 001 на името на Велимир Петров Несторов, прехвърлително джиро от 22.03.2004 г., от 25.10.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; б) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 086 до № 170, съгласно ВУ № 002 на името на Велимир Петров Несторов, прехвърлително джиро от 15.03.2002 г., от 03.05.2004 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; в) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 171 до № 255, съгласно ВУ № 003 на името на Лиляна Кирилова Станчева, прехвърлително джиро от 22.03.2004 г., от 25.10.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; г) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 256 до № 340, съгласно ВУ № 004 на името на Лиляна Кирилова Станчева, прехвърлително джиро от 15.03.2002 г., от 03.05.2004 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; д) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 341 до № 425, съгласно ВУ № 005 на името на ФЛ, прехвърлително джиро от 22.03.2004 г., от 25.10.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; е) 85 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 426 до № 510, съгласно ВУ № 006 на името на ФЛ, прехвърлително джиро от 15.03.2002 г., от 03.05.2004 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; ж) 765 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 511 до № 1275, съгласно ВУ № 007 на името на Велимир Петров Несторов, прехвърлително джиро от 22.03.2004 г., от 26.09.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; з) 2 295 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2806 до № 5100, съгласно ВУ № 010 на името на „Даос“ ЕООД, прехвърлително джиро от 03.05.2004 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; и) 510 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2041 до № 2550, съгласно ВУ № 011 на името на „Лива Консулт“ ООД, прехвърлително джиро от 26.09.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; й) 51 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2551 до № 2601, съгласно ВУ № 012 на името на „Лива Консулт“ ООД, прехвърлително джиро от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; к) 51 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2602 до № 2652, съгласно ВУ № 013 на името на „Лива Консулт“ ООД, прехвърлително джиро от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; л) 153 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 2653 до № 2605, съгласно ВУ № 014 на името на „Лива Консулт“ ООД, прехвърлително джиро от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; м) 170 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 1276 до № 1445, съгласно ВУ № 015 на името на „Лима 2005“ ЕАД, прехвърлително джиро от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.; н) 595 бр. налични, поименни акции с право на глас, с номинал от 10 лв. всяка една, с поредни номера от № 1446 до № 2040, съгласно ВУ № 016 на името на „Лима 2005“ ЕАД, прехвърлително джиро от 25.10.2005 г. и от 02.12.2010 г. в полза на залогодателя и заложно джиро в полза на КТБ АД (н.) от 05.01.2011 г.. Договорът за залог е сключен в писмена форма с достоверна дата, удостоверена от нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с район на действие гр. София. Няма информация в банката да се съдържат оригиналите на временните удостоверения. 3) Договор за издаване на банкова гаранция от 14.01.2013 г. и добавък № 1 с изх. № 34/09.01.2014 г., с който е удължен срокът на валидност на БГ. Последната е с покритие от 903 000 лв. По издадената БГ има дължими такси в размер на 13 545 лв. **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление по реда на чл. 417 от ГПК; издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.09.2016 г. на Районен съд – гр. Трън, по ч.гр.дело № 98/2016 г., с които „Евроремонт Трън“ ЕООД, ЕИК 113578667, е осъдено да заплати договорените суми на КТБ АД (н.), във връзка с Договор за банков кредит от 23.12.2009 г. и Договор за банков кредит 02.12.2010г. и Анекс №1/17.06.2013г. и Анекс №2/16.01.2014г. към него; Образувано е изп. дело 1374/2016 г. при ЧСИ Стилиян Бадев, рег. № 753 КЧСИ.; заповедта за изпълнение е влязла в законна сила; Наложена е възбрана върху имота, предмет на ипотека; Наложена е заповед за изпълнение на вземанията на заложните длъжници; наложен е заповед на ДМА; наложен заповед на банкови сметки на дружеството, открити в КТБ АД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **33 530,55 лв.** (тридесет и три хиляди петстотин и тридесет лева и петдесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 670 611 лв. (шестстотин и седемдесет хиляди шестстотин и единадесет лева).

18. Съвкупност от кредитни сделки на „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 131058690

Предмет на осребряване: Клиентски № 20791, сделка № 10052, № 10264, № 10797, № 12366, № 8523: „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД (н.), ЕИК 131058690 (предишно наименование „МАДЛИ“ ЕООД, ЕИК 131058690), брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД (н.): 5 бр., както следва:

1) Договор за инвестиционно банков кредит от 15.05.2009 г.; Анекси: няма; размер на кредита: 2 000 000 лв. (два милиона лева); лихва: 8% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог от 15.05.2009 г. на движими вещи – машини и съоразения, подробно описани в опис

към договора за кредит. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009080501100, подновен № 2014060400095 и подновен № 2019051000554.

2) Договор за банков кредит от 29.06.2011 г.; Анекси: Анекс № 1/28.12.2011 г., Анекс № 2/01.11.2012 г., Анекс № 3/19.03.2013 г., Анекс № 4/12.12.2013 г., Анекс № 5/12.01.2014 г., Анекс № 6/14.04.2014 г. и Анекс № 7/10.06.2014 г., с които страните променят размера на главницата по кредита, начина на издължаване на главницата по кредита и крайният срок за издължаване на задълженията по кредита, както и размера на главницата по кредита; размер на кредита: 6 460 000 евро (шест милиона четиристотин и шестдесет хиляди евро); лихва: 10% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.06.2011 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализираи по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата в размер до 1 780 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; 3) Договор за банков кредит от 22.07.2011 г.; Анекси: Анекс № 1/19.06.2014 г., с който страните променят начина на погасяване на главницата по кредита; размер на кредита: 5 200 000 евро (пет милиона и двеста хиляди евро); лихва: 10% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за увеличаване на капитала на дъщерното дружество на кредитополучателя и за др. инвестиционни цели; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.07.2011 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализираи по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; 4) Договор за банков кредит от 30.03.2012 г.; Анекси: няма; размер на кредита: 4 100 000 евро (четири милиона и сто хиляди евро); лихва: 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за покупка на недвижим имот в с. Морава, общ. Свищов, както и за осъществяване на инвестиционен проект за доизграждане на свинекомплекс (проектиране, стойтелно-монтажни работи, закупуване на машини, съоръжения, оборудване и др.); солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.03.2012 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализираи по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; 5) Договор за банков кредит от 16.05.2013 г.; Анекси: няма; размер на кредита: 14 300 000 евро (четирнадесет милиона и триста хиляди евро); лихва: 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел: за покупка на дълготрайни активи; солидарни длъжници: няма; обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.05.2013 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализираи по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата в размер до 14 300 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД (н.), въз основа на която е образувано е т. д. № 1688/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-3 състав. С Решение № 22/10.07.2015 г. съдът открива производство по несъстоятелност на „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД (н.), обявява свръхзадължеността на длъжника с начална дата – 31.12.2009 г., налага обща възбрана и запор върху имуществото му и прекратява дейността на предприятието. С Решение № 467/09.03.2016 г., съдът обявява „БУРГАС МИЙТ“ ЕООД в несъстоятелност. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.1 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение № 6651/28.10.2015 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **39 900 лв.** (тридесет и девет хиляди и деветстотин лева).

Пазарна оценка: 798 000 лв. (седемстотин деветдесет и осем хиляди лева).

19. Съвкупност от кредитни сделки на „КООП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 202053295

Предмет на осребряване: Клиентски № 413361, сделка № 13068, частично погасена чрез прихващане, оформената нова сделка по отмененото прихващане № 13976 (произлизаща от сделка № 13068); сделка № 11072 и оформената нова сделка по отмененото прихващане № 13974 (произлизаща от сделка № 11072) и сделка № 12675 и оформената нова сделка по отмененото прихващане № 13975 (произлизаща от сделка № 12675); брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „КООП ИНВЕСТМЪНТ“ ЕАД, ЕИК 202053295: **3 бр.**, както следва: **1) Договор за банков кредит от 14.05.2012 г.; анекси:** Анекс № 1/24.10.2013 г, с който се променя размерът на кредита и се договаря нов погасителен план на главницата; **цел:** за придобиване на акции и дялове от капитала на трети лица; **размер на кредита:** 39 500 000 евро (тридесет и девет милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 14.05.2012 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава главницата в размер на 30 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ; **реален залог на корпоративни ценни книжа**, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 28.06.2012 г., като залогодателят учредява в полза на Банката реален залог на правата по Купюра № 03

за 6000 бр. притежавани от него налични поименни акции с номинал от 100 лв. всяка една, с номера от № 6001 до № 12 000, от капитала на „Булгафрост“ АД (в ликвидация), ЕИК 115618587. В КТБ АД (н.) е налице купюра № 03 за 6000 налични акции с номинал от 100 лева всяка от капитала на „Булгафрост“ АД (в ликвидация) и алонж за прехвърлително джиро от 15.05.2012 г. към купюра № 03 за 6 000 бр. поименни акции с номинал 100 лв. всяка от капитала на „Булгафрост“ АД (в ликвидация), прехвърлени от „Бромак“ ЕООД в полза на „Кооп Инвестмънт“ ЕАД и алонж за заложно джиро, положено на 28.06.2012 г. Дружеството „Булгафрост“ АД (в ликвидация) е в процедура по ликвидация. Договорът за реален залог обезпечава главницата в размер на 30 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог на стоки в оборот**, съгласно Договор за особен залог от 10.01.2013 г. на 40 000 тона пшеница, ечемик, слънчоглед и рапица. Договорът за особен залог обезпечава главницата в размер на 30 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.; **особен залог на безналични ценни книжа**, съгласно Договор за безналични ценни книжа от 22.05.2012 г. на 9 779 456 броя акции, с номинална стойност от 1 лев всяка, от капитала на „АГРОФИНАНС“ АДСИЦ от емисия BG1100039061, по сметка № 400000709471 при брокер 13150, съгласно депозитарна разписка № 308047010 от 21.05.2012 г. Договорът за особен залог обезпечава главницата в размер на 30 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Не са налични данни и документи за вписване на залога в Централния депозитар; **2) Договор за инвестиционен банков кредит от 24.09.2013 г.; анекси:** няма; **цел:** за закупуване на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.09.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за кредит, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от разрешения размер на кредита. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви и надбавки, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013111800150 и е подновен с № 2018102300839; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА – машини и съоръжения от 10.04.2014 г. на собствени на залогодателя дълготрайни материални активи (машини и съоръжения) на стойност 2 700 000 лв. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014052200238 и е подновен с № 2019041003157. **3) Договор за банков кредит от 14.01.2014 г.; анекси:** Анекс № 1/13.06.2014 г., с който се променя размерът на кредита и се договаря нов погасителен план на главницата; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 27 150 000 лв. (двадесет и седем милиона сто и петдесет хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 14.01.2014 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава главницата в размер на 15 000 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ; **Предприети действия за събиране на вземането:** Длъжникът е осъден по реда на чл.417 ГПК, като е издаден изпълнителен лист от 18.07.2017 г. и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №24282/2016г. на СРС 73с-в и изпълнителен лист от 18.03.2019г. и заповед за незабавно изпълнение по ч. гр. д. № 13370/2019г. на СРС. Въз основа на първия изпълнителен лист е образувано изпълнително дело № 2604/2018г. на ЧСИ Стоян Якимов, а вторият е присъединен към него. Заповедите за незабавно изпълнение са влезли в сила. Издаден е изпълнителен лист от 04.06.2021г. по ч.гр. д. № 10680/2021г. на СРС. Наложен е запор на вземания. Извършен е опис и оценка на 6000 бр. поименни налични акции с номинал 100 лева всяка една с номера от № 6001 до № 12000, съгласно купюра №003 за акции от капитала на „Булгафрост“ АД (в ликвидация). Акциите са предлагани на публични продажни. Продажите са обявени за нестнали. Успешно проведен иск по чл. 59, ал. 5 ЗБН от синдика на КТБ АД (н.), с решението по който са обявени за относително недействителни по отношение на кредиторите на КТБ АД (н.) на прихващания, отправени от страна на длъжника. Решение № 1861/21.10.2019 г. по т.д. № 1553/2017 г., по описа на СГС, ТО, VI-11 състав, е влязло в сила на 16.11.2019 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **72 531,00 лв.** (седемдесет и две хиляди петстотин тридесет и един лева).

Пазарна оценка: 1 450 620,00 лв. (един милион четиристотин и петдесет хиляди шестстотин и двадесет лева).

20. Съвкупност от кредитни сделки на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 200408908

Предмет на осребряване: „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД (н.), ЕИК:200408908 (преобразувано от „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ ЕООД, ЕИК 175261481), Клиентски № 103984; 2.1. Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., кредитна сделка № 6723, сключен с кредитополучател - „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ ЕООД, ЕИК: 175261481; размер на кредита: 58 000 000 лв. (петдесет и осем милиона лева), брой анекси: 15 бр.; Анекс № 1/30.08.2007 г., с който е увеличен размерът на главницата по кредита от 6 000 000 лв. на 11 000 000 лв. и е променен начина за усвояване на средствата; Анекс № 2/05.11.2007 г. с който е увеличен размерът на главницата по кредита на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г., с който е увеличена главницата по кредита на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г., с който е увеличена главницата по кредита на 21 000 000 лв.; Анекс № 5/13.02.2009 г., с който се уговаря, че годишната лихвата върху фактически ползваните суми по кредита ще е 12%; Анекс № 6/14.06.2010 г., с който се променя крайния срок за пълното погасяване на главницата до 20.06.2011 г.; Анекс № 7/26.07.2010 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 26 000 000 лв.; Анекс № 8/24.09.2010 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 31 000 000 лв.; Анекс № 9/27.04.2011 г., с който се променя погасителния план; Анекс № 10/18.05.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата на 36 000 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 11/30.08.2012 г., в който се увеличава

размерът на главницата по кредита на 39 200 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 12/03.10.2012 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 49 200 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 13/16.05.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата на 57 000 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 14/08.07.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита на 58 000 000 лв. и се променя погасителния план; Анекс № 15/16.05.2014 г., с който се променя погасителния план;.; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: няма; 1) Договор за особен залог на вземания от 28.06.2007 г., с който се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по открити в Банката разплащателни сметки в лева с IBAN BG 81 KORP 9220 10 10398401 и с IBAN BG 54 KORP 9220 10 10398402, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в Банката; Анекси: 6 бр. анекси: Анекс № 1/30.08.2007 г., към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита в размер на 11 000 000 лв.; Анекс № 2/05.11.2007 г., към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г., към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г., към договора за особен залог е отразен увеличения размер на кредита на 21 000 000 лв., като за обезпечаване на вземането на банката се предвижда учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ, освен по описаните сметки, и по сметка с IBAN BG 28 KORP 9220 11 10398401 – в щ.долара и с IBAN BG 63 KORP 9220 14 10398401 – в евро, както и по всички разкрити след датата на Анекса други сметки в Банката; Анекс № 5/26.07.2010 г., към договора за особен залог е отразен размер на главницата от 26 000 000 лв.; Анекс № 6/24.09.2010 г., към договора за особен залог е отразен размер на главницата от 31 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2008020401357, с размер на главницата 14 000 000 лева и по отношение на разплащателни сметки в лева с IBAN BG 81 KORP 9220 10 10398401 и с IBAN BG 54 KORP 9220 10 10398402. В ЦРОЗ не е вписано увеличението на размера на главницата до 58 000 000 лв., както и увеличението на размера на лихвата, направено с Анекс № 5 от 13.02.2009 г. към договора за кредит; особеният залог не е подновен в ЦРОЗ; 2) с Договор за учредяване на особен залог на вземания от 22.06.2007 г., сключен с „ПСК Пътища“ ООД, „Пътно поддържане – Пловдив“ ЕООД и „Пътно Поддържане – Карлово“ ЕООД, договорно организирани като Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, във формата на гражданско дружество с Договор от 03.07.2006 г., в качеството на залогодатели, се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ в полза на Банката върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателите от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ - Областно пътно управление – Пловдив, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 09.10.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане на Републиканските пътища в т.ч. пътни връзки, пътни съоръжения, принадлежности и опорни пунктове/ на територията на Областно пътно управление – Пловдив, в района на сектор „Йоаким Груево“, сключен между „Фонд Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление – Пловдив (като Възложител) и Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“, гр. Пловдив на стойност 12 181 636 лв. с включен ДДС; както и особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателите по договор за разплащателна сметка в лева с IBAN BG 32 KORP 9220 10 09079501, както и по всички разкрити след дата на договора сметки на Обединение „Пътно поддържане – Пловдив“ гр. Пловдив в Банката. Анекси: Анекс № 1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; Анекс № 2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г. и Анекс № 2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. и Анекс № 4/22.06.2007 г. по банкова кредитна линия в размер до 21 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2007080700208, с размер на 5 000 000 лв. и под № 2008021300642, с което е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв.; няма данни вписването да е подновено в ЦРОЗ; 2) с Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г. се предвижда учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ“ ООД, по Договор за обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на пътищата от Държавна пътна мрежа на територията на Областно пътно управление – Смолян с дължина 179,1 км на територията на РПС Средногорци“, на обща стойност 13 436 483,33 лв. с ДДС, сключен на 17.07.2006 г. с Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ /предишно наименование Изпълнителна агенция „Пътища“, Областно управление – Смолян, по Договор за обществена поръчка с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на пътищата от Държавна пътна мрежа на територията на Областно пътно управление – Смолян с дължина 208,3 км на територията на РПС Смолян и РПС Чепеларе“ на обща стойност 19 979 772,27 лв. с ДДС, както и особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен с банката в КТБ, с IBAN BG 53 KORP 9220 10 08484901, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на залогодателя в банката; Анекс № 1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; Анекс № 2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г. и Анекс № 2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. и Анекс № 4/22.06.2007 г. по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2007072300423, а под № 2008021300635 е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв; Няма данни вписването

да е подновено в ЦРОЗ; 3) Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г., с който се предвижда учредяване на особен залог върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя „ПСК Пътища“ ООД и „Пътно поддържане – Габрово“ ЕООД, договорно организирани като Обединение „Пътно поддържане – Габрово“ гр. Габрово, във формата на гражданско дружество с договор от 20.09.2006 г. между „ПСК Пътища“, гр. Пловдив и „Пътно поддържане – Габрово“ ЕООД., с който се предвижда учредяване на особен залог по ЗОЗ за обезпечаване вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и всички негови последващи изменения, върху настоящи и бъдещи вземания от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление - Габрово, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 08.11.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на Републиканските пътища на територията на Областно пътно управление – Габрово, обособена позиция № 3, включваща Републиканските пътища в района на Община Дряново с дължина 100,00 км“, сключен между Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление – Габрово (като възложител) и Обединение „Пътно поддържане – Габрово“, гр. Габрово, на стойност в размер на 6 270 328,15 лв., с включен ДДС; както и върху настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен между Обединение ДЗЗД „Пътно поддържане - Габрово“ и КТБ, индивидуализирана с IBAN BG 16 KOPR 9220 10 09244301, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки на ДЗЗД „Пътно поддържане - Габрово“ в банката; Анекси: Анекс № 1/30.08.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; Анекс №2/05.11.2007 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г. и Анекс № 2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; Анекс №3/25.09.2008 г., с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г. и Анекс № 3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. и Анекс № 4/22.06.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв.; договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под № 2007080700451, а под № 2008021300667 е направено допълнително вписване за сума в размер от 14 000 000 лв.; няма данни за подновяване на обособения залог в ЦРОЗ; 4) Договор за особен залог на вземания от 22.06.2007 г., сключен с „ПСК Пътища“ ООД, „Пътно поддържане – Пловдив“ ЕООД, „Пътно поддържане – Калово“ ЕООД, договорно организирани като Обединение „ПСК-Пътища“, гр. Пловдив, във формата на гражданско дружество от 17.8.2006 г. между „ПСК Пътища“ ООД, гр. Пловдив, „Пътно поддържане – Пловдив“ ЕООД и Пътно поддържане – Карлово“ ЕООД, изменени с анекси от 20.02.2007 г. и 22.06.2007 г., с който е предвидено учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ, за обезпечаване на вземанията на банката, възникнали на основание Договор за банков кредит от 22.06.2007 г. и всички негови евентуални последващи анекси, върху всички настоящи и бъдещи вземания от Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление Пловдив, произтичащи от Договор за обществена поръчка от 09.10.2006 г., с предмет „Текущ ремонт и поддържане /ТРП/ и зимно поддържане /ЗП/ на Републиканските пътища /в т.ч. пътни възли, пътни съоръжения, принадлежности и опорни пунктове/ на територията на Областно пътно управление – Пловдив, с дължина 173,972 км. в района на Сектор „Граф Игнатиево“, сключен между Фонд „Републиканска пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление Пловдив (като възложител) и Обединение „ПСК-Пътища“, гр. Пловдив, на стойност в размер на 9 272 350 лв. с включен ДДС; особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договор за разплащателна сметка в лева, сключен между Обединение „ПСК - ПЪТИЩА“ гр. Пловдив и банката, индивидуализирана с IBAN BG 48 KOPR 9220 10 09079601, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки в банката; Анекси: Анекс № 1/30.08.2007 г., към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г. и Анекс № 1/30.08.2017 г., по банкова кредитна линия в размер на 11 000 000 лв.; Анекс № 2/05.11.2007 г., към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г. и Анекс № 2/05.11.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 14 000 000 лв.; Анекс № 3/25.09.2008 г. към договора за особен залог, с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договора за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г. и Анекс № 3/25.09.2008 г., по банкова кредитна линия в размер на 18 000 000 лв.; Анекс № 4/27.01.2009 г. към договора за особен залог с който се уговаря обезпечението да обезпечават вземанията на банката по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., Анекс № 1/30.08.2017 г., Анекс № 2/05.11.2007 г., Анекс № 3/25.09.2008 г. и Анекс № 4/22.06.2007 г., по банкова кредитна линия в размер на 21 000 000 лв.; договорът за залог е вписан първоначално в ЦРОЗ под № 2007080700301, а под № 2008021300588 е направено допълнително вписване за сума от 14 000 000 лв.; няма данни за вписването да е подновено в ЦРОЗ; 2.2. Договор за инвестиционен банков кредит от 15.08.2011 г., кредитна сделка № 10181; размер на кредита: 2 100 000 лева; брой анекси: 1 бр., Анекс от 10.06.2014 г. (допусната техническа грешка в наименованието, като е посочено погрешно, че е Анекс № 3 към Договор за банков кредит от 21.12.2012 г.), с който се променя погасителния план, като срокът на действие на договора се удължава до 15.07.2018 г. включително; лихва: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: средствата се предоставени за заплащане на цената по Договор за продажба на вземане от 31.07.2011 г., сключен между кредитополучателя като цесионер и „Партнер лизинг“ АД с ЕИК 175411479, като цедент, и за заплащане на цената по Договори за покупко-продажба на ДМА от 01.08.2011 г., сключени между кредитополучателя, като купувач, и „Партнер лизинг“ АД с ЕИК 175411479, като продавач; солидарни длъжници: няма; лихва: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; обезпечения: Договор за особен залог на вземания от 15.08.2011 г.; анекси: няма; Договорът за особен залог на вземания от 15.08.2011 г. предвижда учредяване на особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя залогодател по открити в банката разплащателни сметки, с IBAN BG81KOPR92201010398402 – в лева, с IBAN BG54KOPR92201010398401 – в щатски долари и с IBAN BG63KOPR92201410398401 – в евро, както и по всички разкрити след датата на договора за залог други сметки

на залогодателя в банката и всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя от „Атмарк“ ЕООД с ЕИК 131432144, придобити от залогодателя по силата на Договор за продажба на вземане от 31.07.2011 година, сключен между залогодателя, като цесионер, и „Партнер лизинг“ АД с ЕИК 175411479 като цедент; Обезпечението първоначално е вписано в ЦРОЗ под № 2011112100166 и подновено под № 2016110700811; Договор за особен залог на дълготрайни материални активи от 15.08.2011 г.; анекси: няма; Договорът за залог предвижда учредяване на особен залог върху дълготрайни материални активи, представляващи: 1) Багер Хитачи EX220LC, 2) Мобилна трошачна инсталация REMAX, 3) Сонда Тамрок Рейнджър 500, 4) Верижен багер Хитачи 460 LCH, 5) Челен товарач Hyundai HL 770-7A, 6) Товарен автомобил Man 30.361 VF, 7) Товарен автомобил Man 30.361 VF, 8) Багер с грайфер Fuchs Terex MHL340, 9) Верижен багер Hyundai Robex R180 LC-7A, подробно описани в Приложение №1 към договора; Обезпечението е вписано в ЦРОЗ под № 2011112100173; подновен под № 2016110700875; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** образувано производство по несъстоятелност. 2.3. Договор за банков кредит от 21.12.2012 г., кредитна сделка № 11644, размер на кредита: 6 300 000 лева; брой анекси: 3 бр.; с Анекс № 1/29.04.2014 г. и Анекс № 2/16.05.2014 г. е увеличен размерът на главницата до размер от 11 450 000 лева; с Анекс № 3/10.06.2014 г. се предоговаря погасителния план за плащане на главницата (допусната техническа грешка в наименованието, като е посочено погрешно, че е Анекс № 1 към Договор за банков кредит от 15.08.2011 г.), с който се променя погасителния план;; цел: за оборотни средства; лихва: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; солидарни длъжници: няма; Обезпечения: Договор за особен залог на вземания от 21.12.2012 г.; анекси: няма; Договорът за особен залог предвижда учредяването на първи по ред особен залог върху вземания на кредитополучателя по открити в КТБ разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за особен залог, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в КТБ; обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; 2.4. Договор за банков кредит от 20.03.2014 г. кредитна сделка № 13281, размер на кредита: 11 000 000 евро; брой анекси: няма; цел: за закупуване на ДМА (пътно – строителна техника и съоръжения); лихви: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; солидарни длъжници: няма; обезпечения: Договор за особен залог на вземания от 20.03.2014 г.; анекси: няма; Договорът за особен залог предвижда учредяването на особен залог върху вземания на кредитополучателя по открити в банката разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN в договора за особен залог, както и на бъдещите вземания на кредитополучателя по всички открити в бъдеще сметки на кредитополучателя в банката; обезпечението не е вписано в ЦРОЗ; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** с Решение от 30.10.2015 г. на Кюстендилски окръжен съд, търговско отделение по т.д. № 6/2015 г. е обявена неплатежоспособността на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД, определена е начална дата на неплатежоспособността – 25.06.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, назначен е временен синдик и е определена дата за първо събрание на кредиторите; вземанията на „КТБ“ АД (н.) са предявени своевременно; С Определение № 181 по ч.т.д. № 17/2016 г. на Окръжен съд – гр. Кюстендил, е одобрен списъка на приетите от синдика вземания на кредиторите на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД, като същият е допълнен с вземания на „КТБ“ АД (н.) по Договор за банков кредит от 22.06.2007 г., а именно: вземания за законна лихва за забава, с правно основание чл.86, ал.1 от ЗЗД, за периода от 30.10.2015 г. до изплащане на задълженията, в това число и просрочени лихви върху редовна главница, просрочени лихви върху просрочена главница, текущи лихви върху просрочена главница, дължима неустойка, всички суми подробно описани по основание и размер в посоченото определение, както и в списъка по чл.686, ал.1 от ТЗ на приетите от синдика вземания на кредиторите, публикуван в ТР; с Решение № 15 от 16.03.2017 г. на Кюстендилския окръжен съд по т.д. № 6/2015 г. е обявена несъстоятелността на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ“ АД, прекратена е дейността на предприятието, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, прекратени са правомощията на органите на длъжника и същият е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и това право е предоставено на синдика и е постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **78 850,50 лв. (седемдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет лева и петдесет стотинки).**

Пазарна оценка: 1 577 010 лв.(един милион петстотин седемдесет и седем хиляди и десет лева).

21. Кредитна експозиция на „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965

Предмет на осребряване: Клиентски № 290238, сделка № 9301: „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965; брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД и „КАО-КАКАО-БУЛ“ ООД, ЕИК 200975965: 1 бр.: **Договор за банков кредит от 26.01.2010 г.;** Анекси: Анекс № 2/20.03.2012 г., Анекс № 3/24.01.2013 г. и Анекс № 4/16.01.2014 г., с които страните увеличават размера на договора за кредит, променят крайния срок за погасяването му и договарят допълнително обезпечение чрез учредяване на договорна ипотека и 2 бр. особен залог по реда на ЗОЗ; размер на кредита: 2 900 000 лв. (два милиона и деветстотин хиляди лева); цел: за закупуване на ДМА, находящи се в с. Веселиново, обл. Ямбол; лихва: 9%; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: валидни от външна страна: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на от 25.04.2012 г. и Приложение № 1 към него, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване № 2012051100254 и подновен с № 2017042100373. Движимите вещи по залога са реализирани в изпълнително производство срещу длъжника.; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 15.02.2010 г. и Приложение № 1-Опис на ДМА, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.01.2010 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за главница до размер на 2 500 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси,

комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2012051100372 и подновен № 2017042100420; трета по ред договорна ипотека, като предходните две ипотечи също са учредени в полза на Банката и обезпечават задълженията на други кредитополучатели по договори за кредити, върху Поземлен имот с № 013061, находящ се в землището на с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44, 816 дка, с начин на трайно ползване - Кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с № 013008, ведно с построените в имота сгради, с посочена площ съгласно документ за собственост, както следва: 1. Ветеринарна лечебница, със застроена площ от 162 кв.м.; 2. Столова със застроена площ от 171 кв.м.; 3. Баня-филтър със застроена площ от 108 кв.м.; 4. Трафопост, със застроена площ от 74.25 кв.м.; 5. Бетонова площадка с кланица (сграда битова), със застроена площ от 49 кв.м.; 6. Краварник, със застроена площ от 810 кв.м.; 7. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 8. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 9. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 10. Краварник, със застроена площ от 810 кв.м.; 11. Кантар, със застроена площ от 7.5 кв.м.; 12. Помпена станция, хидрофор, противопожарен водоем, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.50 кв.м. за втория и 10.50 кв.м. за последния; 13. Силажна яма, с площ от 727 кв.м.; 14. Силажна яма, с площ от 736 кв.м.; 15. Сеновал, със застроена площ от 720 кв.м.; 16. Телчарник (краварник) със застроена площ от 684 кв.м.; 17. Родилно, със застроена площ от 837.50 кв.м.; 18. Помпена станция, със застроена площ от 6.25 кв.м.; 19. Бетонова площадка, със застроена площ от 5 394 кв.м., учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 143, том I, дело № 1810/2010 г., вх. рег. № 3329/14.06.2010 г. на Служба по вписванията – гр. Ямбол и Акт с № 73, том 4, рег. № 2725, дело № 425/14.06.2010 г. на Нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. № 487 при НК София, с район на действие – Районен съд – гр. Ямбол.; четвърта по ред договорна ипотека върху ипотекираните в полза на Банката и описани по-горе недвижими имоти за обезпечение по допълнително отпуснатите средства по банковия кредит в размер на 400 000 лева, в това число главницата, лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските, таксите, вкл. и тези по събирането на всички вземания по кредита, възникнали на основание договора за кредит, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 167, том I, дело № 2637/2012 г., вх. рег. № 4697/27.06.2012 г. на Служба по вписванията – гр. Ямбол и Акт № 75, том 6, рег. № 3638, дело № 581/27.06.2012 г. на Нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. № 487 при НК София, с район на действие – Районен съд – гр. Ямбол; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадени заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листи по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 24.07.2015 г. по ч.гр.д. № 41954/2015 г. по описа на СРС, 67 състав; изпълнителен лист от 07.08.2015 г. по ч.гр.д. № 41952/2015 г. по описа на СРС, 87 състав и изпълнителен лист от 01.09.2016 г. по ч.гр.д. № 48509/2016 г. по описа на СРС, 56 състав. Образувано изпълнително дело № 231/2016 г. на ЧСИ Дженко Дженков, с рег. № 932 на КЧСИ, с район на действие ОС-гр. Ямбол; наложен заповед за вземания върху сметки на длъжника в Банката и възбрани върху недвижимите имоти, описани по-горе. Насочено е изпълнение спрямо имуществото, предмет на обезпечение по договора за кредит. КТБ АД (н.) е продало в производството по несъстоятелност вземанията си, обезпечени с предходно вписани ипотечи, относно описаните по-горе обезпечения.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **94 330 лв.** (деветдесет и четири хиляди триста и тридесет лева).

Пазарна оценка: 1 886 600 лв. (един милион осемстотин осемдесет и шест хиляди и шестстотин лева).

22. Кредитна експозиция на „ТИ СИ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 200775391

Предмет на осребряване: Клиентски № 278438, по сделка № 11628; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ТИ СИ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 200775391 (с предходно наименование „НУРТС“ ЕАД): **1 бр.**, както следва: Договор за инвестиционен банков кредит от 10.12.2012 г.; **анекси:** няма; **цел:** за закупуване на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 34 000 000 евро (тридесет и четири милиона евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.12.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на зологодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на сключване на договора разплащателни и други сметки в банката. Залогът обезпечаваш целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът не е вписан в ЦРОЗ.; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба от КТБ АД /н./ за издаване на заповед за изпълнение и изпълнителен лист по чл. 417 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. №34117/2015 г., 1 –во, ГО, 88 състав на СРС. Издадени са заповед за изпълнение от 01.07.2015 г. и изпълнителен лист от 01.07.2015 г., въз основа на които е образувано ИД № 1127/2021 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844, район на действие СГС.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **106 885,00 лв.** (сто и шест хиляди осемстотин осемдесет и пет лева).

Пазарна оценка: 2 137 700 лв. (два милиона сто тридесет и седем хиляди и седемстотин лева)

23. Съвкупност от кредитни сделки на „БИ ЕМ ТУР“ ЕООД, ЕИК 123671283 - заличен търговец със солидарни длъжници по договори за встъпване в дълг и договори за заместване в дълг, сключени между КТБ АД (н.) и „РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123667000, както и между КТБ АД (н.) и „БИ ЕМ ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 1235697731

Предмет на осребряване: Клиентски № 49055, сделка № 10473, сделка № 10670 и сделка № 10671; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „БИ ЕМ ТУР“ ЕООД (към настоящия момент заличен търговец): **3 бр.**, както следва: **1) Договор за банков кредит от 19.05.2010 г.**, сключен с „РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, с ЕИК 123667000; **анекси:** Анекс № 1 от 25.10.2010 г.; **Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.**, вписан под акт № 65, том 4, вх. рег. № 10309 от 02.11.2011 г. по описа на СВ Стара Загора, сключен между „Би Ем Тур“ ЕООД, с ЕИК 123671283 – поемател (нов длъжник) и ипотекарен длъжник, „Росита Ойл“ ЕООД, ЕИК 123667000 – кредитополучател и длъжник и „Би Ем Ойл“ ЕООД, ЕИК 123569773 – ипотекарен длъжник; **анекси:**

Анекс № 1 от 27.02.2012 г.; **размер на кредита: 1 100 000 лева** (един милион и сто хиляди лева); **лихва: 10%**; ; **цел:** за оборотни средства за осъществяване на обичайната търговска дейност на „Росита Ойл“ ЕООД – заплащане на горива на основния доставчик „Литекс“ АД, град Ловеч и заплащане на задължения към Кристал Химия Трейдинг ЕООД; **солидарни длъжници:** 1. Договор за встъпване в дълг от 28.10.2011 г., Анекс № 1 от 27.02.2013 г. и Анекс № 2 от 15.07.2013 г. сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123667000** – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 19.05.2010 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; 2. Договор за встъпване в дълг от 01.04.2013 г. и Анекс № 1 от 15.07.2013 г., сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**БИ ЕМ ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123569773** – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 19.05.2010 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 19.05.2010 г., сключен със залогодателя „Росита Ойл“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2010052600033, изменено с допълнително вписване под № 2013070101046. Вписването не е подновено; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 28.10.2011 г., сключен със залогодателя „Би Ем Тур“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2011112300280. Вписването не е подновено; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 108, том 1, рег. № 1687/26.05.2010 г., дело № 103/2010 г. на нотариус Анастасия Славкова, с рег. № 366 на НК, с район на действие РС Смолян, вписан под Акт № 52, том 1, рег. № 690/26.05.2010 г., дело № 439/26.05.2010 г. на СВ – гр. Смолян, подновена с Акт № 120, том 1, вх. рег. № 725/28.04.2020 г., дело № 140/2020 г. по описа на СВ – гр. Смолян, върху следните недвижими имоти, собственост на „Би Ем Тур“ ЕООД: Хотел „Белмонт“, представляващ масивна сграда с идентификатор № 67653.642.2.12, с площ от 1905 кв.м., състояща се от сутерен; първи етаж, със застроена площ от 2142.82 кв.м., втори хотелски етаж, със застроена площ от 1234.03 кв.м., трети хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., четвърти хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., пети хотелски етаж, със застроена площ от 394.65 кв.м., таванско помещение над пети етаж, със застроена площ от 394.99 кв.м., едноетажна сграда за водоснабдяване и/или канализация, с идентификатор № 67653.642.2.4, със застроена площ от 112 кв.м., построени в ПИ с идентификатор № 67653.642.2, с площ от 3357 кв.м., съгласно КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК-София, попадащ в кв. 30 по ПУП на к.к. „Пампорово“. Имотът е продаден в рамките на проведено принудително изпълнение; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 132, том 3, рег. № 3192/25.05.2010 г., дело № 243/2010 г. на нотариус Пламен Иванов, с рег. № 308 на НК, с район на действие РС Стара Загора, вписан под Акт № 124, том 2, рег. № 4780/25.05.2010 г., дело № 2357/25.05.2010 г. на СВ – гр. Стара Загора, върху следните недвижими имоти: **1/** ПИ с идентификатор № 68850.502.283 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Стара Загора, ул. „Мусала“, с площ от 3007 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване – за бензиностанция, газостанция, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор № 68850.502.283.1, със застроена площ от 233 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия, сграда с идентификатор № 68850.502.283.2, със застроена площ от 367 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия, сграда с идентификатор № 68850.502.283.3, със застроена площ от 33 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия и сграда с идентификатор № 68850.502.283.4, със застроена площ от 13 кв.м., на един етаж, с предназначение – постройка за допълващо застрояване, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Росита Ойл“ ЕООД; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **2/** ПИ с идентификатор № 68850.526.556 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Стара Загора, Голиш, с площ от 5385 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор № 68850.526.556.1, със застроена площ от 189 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, сграда с идентификатор № 68850.526.556.2, със застроена площ от 60 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, сграда с идентификатор № 68850.526.556.3, със застроена площ от 49 кв.м., на един етаж, с предназначение – административна, делова сграда и сграда с идентификатор 68850.526.556.4, със застроена площ от 13 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Би Ем Ойл“ ЕООД. Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **2) Договор за банков кредит от 20.01.2009 г.**, сключен с „РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, с ЕИК 123667000; **анекси:** Анекс № 1 от 16.04.2009 г., по силата на който се увеличава първоначално разрешения размер на отпуснатия кредит и се допълва целта; Анекс № 2 от 31.08.2010 г.; Анекс № 3 от 25.10.2010 г.; **Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.**, сключен между „Би Ем Тур“ ЕООД, с ЕИК 123671283 – поемател (нов длъжник) и ипотекарен длъжник, „Росита Ойл“ ЕООД, ЕИК 123667000 – кредитополучател и длъжник и „Би Ем Ойл“ ЕООД, ЕИК 123569773 – ипотекарен длъжник; **анекси:** няма; **размер на кредита: 1 700 000 лева** (един милион и седемстотин хиляди лева); **лихва:** ОЛП, увеличен с надбавка от 8 пункта; ; **цел:** за оборотни средства за осъществяване на обичайната търговска дейност на „Росита Ойл“ ЕООД – заплащане на горива към доставчици и за погасяване на натрупани задължения, за цялостно предсрочно погасяване на кредитни задължения на „Би Ем Ойл“ ЕООД към ПИБ АД, за погасяване на натрупани задължения към „Литекс“ АД; **солидарни длъжници:** 1. Договор за встъпване в дълг от 28.10.2011 г., Анекс № 1 от 30.11.2012 г., Анекс № 2 от 27.02.2013 г. и Анекс № 3 от 27.02.2013 г., сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123667000** – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 20.01.2009 г. и Договор

за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; 2. Договор за встъпване в дълг от 01.04.2013 г., сключен между „КТБ“ АД (н.) и „БИ ЕМ ОЙЛ“ ЕООД, ЕИК 123569773 – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 20.01.2009 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 20.01.2009 г., Анекс № 1 от 16.04.2009 г., сключен със залогодателя „Росита Ойл“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечавя целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2009012301321, изменено с допълнително вписване под № 2009042302381 и изменено с допълнително вписване под № 2013070101007. Вписването не е подновено; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 28.10.2011 г., сключен със залогодателя „Би Ем Тур“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечавя целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2011112300390. Вписването не е подновено; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 56, том 1, рег. № 341/22.01.2009 г., дело № 8/2009 г. на нотариус Пламен Иванов, с рег. № 308 на НК, с район на действие РС Стара Загора, вписан под Акт № 33, том 1, рег. № 405/22.01.2009 г., дело № 179/2009 г. на СВ – гр. Стара Загора, подновена с Акт № 32, том 1, вх. рег. № 201/14.01.2019 г., дело № 100/2019 г. по описа на СВ – гр. Стара Загора, върху следните недвижими имоти: **1/** ПИ с идентификатор № 68850.502.283 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Стара Загора, ул. „Мусала“, с площ от 3007 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване – за бензиностанция, газостанция, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор № 68850.502.283.1, със застроена площ от 233 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия, сграда с идентификатор № 68850.502.283.2, със застроена площ от 367 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия, сграда с идентификатор № 68850.502.283.3, със застроена площ от 33 кв.м., на един етаж, с предназначение – сграда за търговия и сграда с идентификатор № 68850.502.283.4, със застроена площ от 13 кв.м., на един етаж, с предназначение – постройка за допълващо застрояване, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Росита Ойл“ ЕООД; Ипотеката обезпечавя първоначално разрешения размер на отпуснатия кредит от 1 100 000 лева; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение. **2/** ПИ с идентификатор № 68850.526.556 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Стара Загора, Голиш, с площ от 5385 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в имота: сграда с идентификатор № 68850.526.556.1, със застроена площ от 189 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, сграда с идентификатор № 68850.526.556.2, със застроена площ от 60 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, сграда с идентификатор № 68850.526.556.3, със застроена площ от 49 кв.м., на един етаж, с предназначение – административна, делова сграда и сграда с идентификатор 68850.526.556.4, със застроена площ от 13 кв.м., на един етаж, с предназначение – промишлена сграда, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Би Ем Ойл“ ЕООД. Ипотеката обезпечавя първоначално разрешения размер на отпуснатия кредит от 1 100 000 лева; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 21, том 1, рег. № 591/23.01.2009 г., дело № 20/2009 г. на нотариус Анастасия Славкова, с рег. № 366 на НК, с район на действие РС Смолян, вписан под Акт № 11, том 1, рег. № 99/23.01.2009 г., дело № 69/2009 г. на СВ – гр. Смолян, върху следните недвижими имоти, собственост на „Би Ем Тур“ ЕООД: Хотел „Белмонт“, представляващ масивна сграда с идентификатор № 67653.642.2.12, с площ от 1905 кв.м., състояща се от сутерен; първи етаж, със застроена площ от 2142.82 кв.м., втори хотелски етаж, със застроена площ от 1234.03 кв.м., трети хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., четвърти хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., пети хотелски етаж, със застроена площ от 394.65 кв.м., таванско помещение над пети етаж, със застроена площ от 394.99 кв.м., едноетажна сграда за водоснабдяване и/или канализация, с идентификатор № 67653.642.2.4, със застроена площ от 112 кв.м., построени в ПИ с идентификатор № 67653.642.2, с площ от 3357 кв.м., съгласно КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК-София, попадащ в кв. 30 по ПУП на к.к. „Пампорово“. Ипотеката обезпечавя първоначално разрешения размер на отпуснатия кредит от 1 100 000 лева; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 188, том 1, рег. № 2748/23.04.2009 г., дело № 179/2009 г. на нотариус Анастасия Славкова, с рег. № 366 на НК, с район на действие РС Смолян, вписан под Акт № 76, том 1, рег. № 940/23.04.2009 г., дело № 687/2009 г. на СВ – гр. Смолян, върху следните недвижими имоти, собственост на „Би Ем Тур“ ЕООД: Хотел „Белмонт“, представляващ масивна сграда с идентификатор № 67653.642.2.12, с площ от 1905 кв.м., състояща се от сутерен; първи етаж, със застроена площ от 2142.82 кв.м., втори хотелски етаж, със застроена площ от 1234.03 кв.м., трети хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., четвърти хотелски етаж, със застроена площ от 798.53 кв.м., пети хотелски етаж, със застроена площ от 394.65 кв.м., таванско помещение над пети етаж, със застроена площ от 394.99 кв.м., едноетажна сграда за водоснабдяване и/или канализация, с идентификатор № 67653.642.2.4, със застроена площ от 112 кв.м., построени в ПИ с идентификатор № 67653.642.2, с площ от 3357 кв.м., съгласно КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005 г. на ИД на АГКК-София, попадащ в кв. 30 по ПУП на к.к. „Пампорово“. Ипотеката обезпечавя допълнително разрешения размер на отпуснатия кредит от 600 000 лева; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **3) Договор за банков кредит от 12.09.2006 г.**, сключен с „РОСИТА ОЙЛ“ ЕООД, с ЕИК 123667000; **анекси:** Анекс № 1 от 31.08.2010 г. и Анекс от 25.10.2010 г.; **Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.**, сключен между „Би Ем Тур“ ЕООД, с ЕИК 123671283 – поемател (нов длъжник) и ипотекарен длъжник, „Росита Ойл“ ЕООД, ЕИК 123667000 –

кредитополучател и длъжник и „Би Ем Ойл“ ЕООД, ЕИК 123569773 – ипотекарен длъжник; **анекси:** няма; **размер на кредита: 1 800 000 евро** (един милион и осемстотин хиляди евро); **лихва:** 8,4%; **цел:** сумата от 1200 000 евро е предназначена за закупуване на недвижим имот, собственост на „Би Ем Ойл“ ЕООД, зона Голеш-3, Петролна база, град Стара Загора, представляващ УПИ с № VII-15 001, в кв. 527а, целият с площ от 2960 кв.м., заедно с построените в имота „Бензиностанция и газстанция“, със застроена площ от 570.21 кв.м., включващи: 1. Общественообслужваща сграда; 2. Автомивка; 3. Две бързи колонки, една газколонка и метална козирка над тях; 4. Подземни резервоари за бензин; 5. Сградно водопроводно отклонение; 6. Сградно водопроводно отклонение; 7. Кабел НН; 8. Телефонно отклонение; 9. Телефонна тръбна мрежа, съгласно Предварителен договор за покупко-продажба от 07.09.2006 г., сключен между кредитополучателя и „Би Ем Ойл“ ЕООД като продавач.; останалата сума до разрешения размер на кредита е предназначена да бъде използвана за изпълнение на съвместен проект на „Росита Ойл“ ЕООД и „Би Ем Тур“ ЕООД – за реконструкция и модернизация на хотел „Белмонт“, находящ се в местност „Караманджа“, в к.к. „Пампорово“, община Смолян; **солидарни длъжници:** 1. Договор за встъпване в дълг от 15.09.2006 г., Анекс № 1 от 30.08.2010 г., Анекс № 2 от 25.10.2010 г., сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**БИ ЕМ ТУР**“ ЕООД, ЕИК 123671283 – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 12.09.2006 г. 2. Договор за встъпване в дълг от 28.10.2011 г., Анекс № 1 от 30.11.2012 г., Анекс № 2 от 27.02.2013 г., сключени между „КТБ“ АД (н.) и „**РОСИТА ОЙЛ**“ ЕООД, ЕИК 123667000 – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 12.09.2006 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; 3. Договор за встъпване в дълг от 01.04.2013 г., сключен между „КТБ“ АД (н.) и „**БИ ЕМ ОЙЛ**“ ЕООД, ЕИК 123569773 – поемател и солидарен длъжник по Договор за банков кредит от 12.09.2006 г. и Договор за заместване в дълг от 28.10.2011 г.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 12.09.2006 г., сключен със залогодателя „Росита Ойл“ ЕООД на: а) всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, а така също и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката и б) всички негови настоящи и бъдещи вземания за ДДС, произтичащи от Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 07.09.2006 г., сключен между „Би Ем Ойл“ ЕООД като продавач и залогодателя като купувач. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2006091400905, ведно с Приложение № 1 към поле 17. Вписването не е подновено; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 28.10.2011 г., сключен със залогодателя „Би Ем Тур“ ЕООД на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 20111112300423. Вписването не е подновено; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 20, том 3, рег. № 5318/12.09.2006 г., дело № 355/2006 г. на нотариус Пламен Иванов, с рег. № 308 на НК, с район на действие РС Стара Загора, вписан под Акт № 55, том 8, рег. № 10381/12.09.2006 г., дело № 6999/2006 г. на СВ – гр. Стара Загора, върху следните недвижими имоти: 1/ УПИ с № VII-15 001, в кв. 527а, целият с площ от 2960 кв.м. по плана на град Стара Загора, ул. „Мусала“, заедно с построените в имота „Бензиностанция и газстанция“, със застроена площ от 570.21 кв.м., включващи: 1. Общественообслужваща сграда; 2. Автомивка; 3. Две бързи колонки, една газколонка и метална козирка над тях; 4. Подземни резервоари за бензин; разтоварище за горива и система от тръбопроводи, собственост на „Росита Ойл“ ЕООД и 2/ УПИ с № IX-552, в кв. 41 – Голеш по плана на град Стара Загора, с площ по скица 4 812 кв.м., заедно с построения в имота обект за стопанска дейност – база за нефтопродукти, състояща се от склад за дизелово гориво, склад за промишлено гориво и автоналивно-изливна станция, както и състояща се от подобекти: едноетажен склад, със застроена площ от 55.89 кв.м., едноетажна административно-битова сграда, със застроена площ от 48 кв.м., едноетажна административна сграда, автокантар и ведомствена бензиностанция, собственост на ипотекарния и солидарен длъжник „Би Ем Ойл“ ЕООД. ; Ипотеката обезпечава главницата от 1 800 000 лева, ведно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит; Имотът е продаден в рамките на принудително изпълнение; **Предприети действия за събиране на вземанията:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК срещу солидарния длъжник «Би ем ойл» ЕООД, във връзка със задълженията му по Договор за банков кредит от 19.05.2010 г., въз основа на което е образувано ч. гр.д. 5536/2015г. по описа на РС Стара Загора. Издаден изпълнителен лист за суми в общ размер на 1 346 694.65 лв.; Образувано изпълнително дело № 2252/2013 г. по описа на ЧСИ Кръстьо Ангелов, с рег. № 765 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд град Стара Загора; Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК срещу солидарния длъжник «Би ем ойл» ЕООД, във връзка със задълженията му по Договор за банков кредит от 20.01.2009 г., въз основа на което е образувано ч. гр.д. 5537/2015г. по описа на РС Стара Загора. Издаден изпълнителен лист за суми в общ размер на 1 558 337.29 лв.; Образувано изпълнително дело № 2439/2017 г. по описа на ЧСИ Гергана Илчева, с рег. № 765 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд град Стара Загора; «КТБ» АД (н.) е присъединен по реда на чл. 456 от ГПК възискател по изпълнително дело № 93/2017г. по описа на ЧСИ Димитър Димитров, с рег. № 867 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд Стара Загора, с възискател „Литекс“ АД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **125 000 лв.** (сто двадесет и пет хиляди лева).

Пазарна оценка: 2 500 000 лв. (два милиона и петстотин хиляди лева).

Предмет на осребряване: Клиентски № 339133, сделка № 11550; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „САЙГА КОНСУЛТ“ ЕООД (н.): 1 бр., както следва: **Договор за банков кредит от 14.12.2012 г.; анекси:** Анекс № 1 от 23.04.2014 г., по силата на който се изменя първоначалния размер на отпуснатия кредит; Анекс № 2 от 10.06.2014 г.; **цел:** за закупуване на ДМА; **размер на кредита:** 23 000 000 евро (двадесет и три милиона евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог** по силата на Договор за учредяване на особен залог от 14.12.2012 г. по реда на ЗОЗ на настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити след дата на настоящия договор; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, евентуално наказателни надбавки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „САЙГА КОНСУЛТ“ ЕООД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС. С Решение № 1422/29.07.2016 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, вписано в ТР под № 20160809165643, е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на длъжника, определена е началната й дата-22.11.2014 г., допуснато е обезпечение чрез обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, назначен е временен синдик, определена е дата за първо събрание на кредиторите – 12.10.2016 г. С Определение № 5414/18.10.2016 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, съдът е назначил постоянен синдик Росен Милошев, при възнаграждение в размер на 1300 лева. С Молба с вх. № 114274/08.09.2016 г. по описа на СГС, банката е претендирала в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ всички дължими главница, лихви, такси, неустойки и разноски по договорите за банков кредит, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 61 496 386.43 лева, с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 3, 8 и 9 от ТЗ, съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл. 686, ал. 1 от ТЗ и обявен в ТР по партидата на дружеството под № 20161031150442.С Определение № 2797 от 26.04.2017 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, постановено по реда на чл. 692, ал. 2 от ТЗ, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20170502133716, съдът постановява одобряване на списъка на приетите вземания на кредиторите на длъжника. С Решение № 885/11.05.2017 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20170512144846, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността, прекратени са правомощията на органите му, лишен е от правото да управлява и да се разпорежда с имущество, включено в масата на несъстоятелността, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото и е постановено започване осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество. С Решение № 1654/02.07.2018 г. по т.д. № 4808/2017 г. по описа на САС, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20180706141949, е отменено първоинстанционното решение, в частта на началната дата на неплатежоспособност и вместо него като начална дата е определена датата – 31.12.2012 г. С Определение № 3799/30.07.2021 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, на основание чл. 657, т. 4 от ТЗ, е назначен нов синдик – Ванко Митев. С Определение № 4315 от 28.08.2020 г. по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, съдът указва на кредиторите, в 14-дневен срок да предплатят сума в размер на 10000 лева, представляваща разноски в производството по несъстоятелност, на основание чл. 632, ал. 5, вр. ал. 1, вр. чл. 6296, ал. 2 от ТЗ, както и че ако сумата не бъде привнесена, съдът ще спре производството по несъстоятелност и ако в течение на една година не бъде открито достатъчно имущество или ако не се депозира необходимата сума за предплащане на разноските, производството ще бъде прекратено. С Решение № 261145/16.07.2021 г., по т.д. № 1676/2015 г. по описа на VI-11 състав на СГС, обявено в ТР по партидата на дружеството под № 20210721101328, съдът постановява спиране на производството, на основание чл. 632, ал. 5, вр. ал. 1 от ТЗ. Длъжникът е едноличен собственик на капитала на „Аванс Медия“ ЕООД, ЕИК 201931815. С договор за заем и договор за ексклузивитет длъжникът е предоставил 12 800 907 лева в полза на „Про Нюз България“ АД. Вземането срещу „Про Нюз България“ АД е цедирано в полза на „Технологичен център – институт по микроелектроника“ АД. Предявен е иск на основание чл. 79 от ЗЗД за заплащане на уговорената цена в размер на 12 800 907 лева. Делото е спряно, тъй като „ТЦ – Име“ АД е в открито производство по несъстоятелност до одобряване на списъците на приетите и неприетите вземания. Предявената исковата молба за откриване на производство по несъстоятелност на „Про Нюз България“ АД е отхвърлена като неоснователна.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **125 664,35 лв.** (сто двадесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева и тридесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 2 513 287 лв. (два милиона петстотин и тринадесет хиляди двеста осемдесет и седем лева).

25. Съвкупност от кредитни сделки на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ АСФАЛТИ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 175217595

Предмет на осребряване: Клиентски № 90985, сделка № 7646, № 8326, № 9753 и № 10775; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ АСФАЛТИ“ ЕООД (н.): 4 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 13.06.2008 г.; анекси:** Анекс № 1/13.02.2009 г., Анекс № 2/29.06.2009 г., Анекс № 3/15.01.2010 г., Анекс № 4/24.09.2010 г., Анекс № 5/27.04.2011 г., Анекс № 6/19.07.2011 г., Анекс № 7/23.12.2011 г., Анекс № 8/20.07.2012 г., Анекс № 9/30.08.2012 г., Анекс № 10/28.11.2012 г., Анекс № 11/19.03.2013 г., Анекс № 12/17.06.2013 г., с които се променя размерът на кредита, лихвата по кредита, крайният срок на усвояване на кредита, крайният срок за погасяване на кредита, начинът на издължаване на главницата по кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 45 500 000 лева (четиридесет и пет милиона и петстотин хиляди лева); **лихва:** 12.5 %; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 13.06.2008 г., ведно с Анекс № 1/23.12.2011 г. и Анекс № 2/19.03.2013 г., които са сключени съгласно измененията на договора за кредит.** Залогът обезпечава вземания на банката за главница в размер на 34 000 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др. като залогодателя учредява залог на всички свои настоящи и бъдещи

вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.; **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.03.2013 г.** на стоки в оборот без предаване на владението на заложеното имущество (108 000 тона асфалто-бетонни смеси), както следва: АС 31.5 осн. А0 50/70 с цена за 1 тон – 115 лв.; АС 16 биндер А0 50/70 с цена на 1 тон – 120 лв.; АС 12.5 изн. А0 50/70 с цена за 1 тон – 125 лв. Залогът обезпечава главницата по кредита в размер до 34 000 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ. **2) Договор за инвестиционен банков кредит от 26.01.2009 г.; анекси: няма; цел:** за закупуване на инсталация за смесване на асфалт Global 160 Quick; **размер на кредита:** 2 000 000 лева (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 28.01.2009 г.,** върху ДМА, подробно описани в Приложение № 1 към договора – машини, багери, валяци, фрези, товарни автомобили, къртачи и др. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под вписване с първоначален № 2009061701294, ведно с Приложение към поле 17, подновено под № 2014052600181 и под № 2019041003085. **3) Договор за банков кредит от 29.12.2010 г.; анекси: няма; цел:** за покупка на смукателно-нагнетателна дълбачка, с наименование на кораба СНД „Кария“, ведно с оборудването към нея и моторен катер „Албена 1“; **размер на кредита:** 2 600 000 EUR (два милиона и шестстотин хиляди евро); **лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.12.2010 г.** на всички вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ. За обезпечаване вземанията на банката с Договора за банков кредит е договорено учредяването на морска ипотека върху описаната по-горе смукателно-нагнетателна дълбачка. След проверка е установено, че не е налице валидно учредено обезпечение. **4) Договор за банков кредит от 08.03.2012 г.; анекси: няма; цел:** за покупка на почивна база, намираща се в землището на град Калюфер, местността Паниците, община Карлово, представляваща имот № 041011, с начин на трайно ползване – друга селищна територия, представляваща почивна база с площ от 15 000 кв. м., ведно с построените в него сгради, а именно: а именно: едноетажна сграда № 01, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 02, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 03, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 04, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 05, с със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 06, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 07, със застроена площ от 58 кв. м.; едноетажна сграда № 08, със застроена площ от 80 кв. м.; двуетажна масивна сграда № 09, със застроена площ от 102 кв. м.; едноетажна сграда № 10, със застроена площ от 240 кв. м.; едноетажна полумасивна сграда № 11, със застроена площ от 37 кв. м.; двуетажна сглобяема сграда № 12, със застроена площ от 30 кв. м., както и за нейното реновиране.; **размер на кредита:** 3 500 000 EUR (три милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 08.03.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ. За обезпечаване на вземанията на банката, с Договора за банков кредит е договорено учредяването на първа по ред договорна ипотека върху имот № 041011 и построените в него сгради, описани по-горе. След проверка е установено, че не е налице валидно учредено обезпечение.; **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр.д. 75605/2015г. по описа на СРС, 40 с-в. Издаден изпълнителен лист от 11.12.2015 г. и заповед за незабавно изпълнение от 11.12.2015г.; Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр.д. 74621/2015г. по описа на СРС, 113 с-в. Издаден изпълнителен лист от 08.12.2015 г. и заповед за незабавно изпълнение от 08.12.2015 г.; Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр.д. 75607/2015г. по описа на СРС, 52 с-в. Издаден изпълнителен лист от 14.01.2016 г. и заповед за незабавно изпълнение от 14.01.2016 г.; Подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр.д. 75603/2015г. по описа на СРС, 141 с-в. Издаден изпълнителен лист от 14.12.2015 г. и заповед за незабавно изпълнение от 14.12.2015г. Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ИНТЕГРИРАНИ ПЪТНИ СИСТЕМИ АСФАЛТИ“ ЕООД (н.), въз основа на която е образувано т. д. 5536/2016 г., по описа на ТО, VI-15 състав на СГС. С Решение № 1221 от 22.06.2017 г. по т. д. № 5536/2016 г., по описа на VI-15 състав на СГС, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 25.12.2014 г. С Решение № 14 от 03.01.2018 г. по т. д. № 5536/2016 г. по описа на VI-15 състав на СГС, е обявена несъстоятелността на длъжника, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на длъжника, прекратени са правомощията на органите на длъжника, лишен е от правото да се разпорежда с имуществото си и е постановено започване на осребряване на включеното в масата на несъстоятелността имущество и разпределение на осребреното имущество. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка по чл. 686 от ТЗ на предявяване и приети вземания в срока по чл. 685 от ТЗ, в общ размер на 68 592 470.10 лева, с поредност на удовлетворяване по реда на чл. 722, т. 1, 3, 8, 9 и т. 12 ТЗ, обявен в ТР при АВ под № 20171006123728С Определение № 6389/27.10.2017 г. по т.д. № 5536/2016 г. на СГС, постановено по реда на чл. 692 от ТЗ, съдът одобрява списъка на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **131 629,45 лв.** (сто тридесет и една хиляди шестстотин двадесет и девет лева и четиридесет и пет стотинки).

Пазарна оценка: 2 632 589 лв. (два милиона шестстотин тридесет и две хиляди петстотин осемдесет и девет лева).

26. Кредитна експозиция на „ШИП ИНВЕСТ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201399351

Предмет на осребряване: Клиентски № 336013, кредитна сделка: № 10318; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ШИП ИНВЕСТ“ АД (н.), ЕИК 201399351: 1 бр., както следва: **Договор за банков кредит от 20.09.2011 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупка на акции от капитала на „Корабостроителница Русе“ АД, ЕИК 117674054, както и за други разходи, свързани с покупката; **размер на кредита** 25 000 000 евро (двадесет и пет милиона евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.09.2011 г. на следните вземания: а) първи по ред особен залог на вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, до размер минимум на 100% от общия размер на предоставения кредит и всички задължения по договора за кредит по индивидуализираните сметки на залогодателя в договора за залог, както и на бъдещите вземания на залогодателя по всички открити в бъдеще негови сметки в банката; б) първи по ред особен залог на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по търговски договори, ДДС за възстановяване и др. В Банката няма информация за вписване на залога в ЦРОЗ; **реален залог** на корпоративни ценни книжа от 22.09.2011 г. върху закупените от „ШИП ИНВЕСТ“ АД – в несъстоятелност с кредита обикновени налични поименни акции с право на глас, с номинална стойност от 100 лева всяка акция, от капитала на „Корабостроителница Русе“ АД, ЕИК 117674054 с номера от № 400 001 до № 600 000, съгласно ВУ № 6 от 21.03.2011 г. и от № 600 001 до № 800 000, съгласно ВУ № 7 от 21.03.2011 г. С Решение № 7564/31.05.2016 г. на СРС, III ГО, 83 състав, временните удостоверения, върху които е налично заложно джиро в полза на банката са обезсилени, поради което посоченото обезпечение е невалидно; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ШИП ИНВЕСТ“ АД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 144/2015 г., ОС – гр. Русе. С Решение № 209 от 23.12.2015 г. съдът обявява неплатежоспособността на дружеството, съответно началната ѝ дата – 31.12.2013 г. Открива производство по несъстоятелност на дружеството и постановява прекратяване на дейността му. Делото е приключило с влязло в сила решение за откриване на производство по несъстоятелност на „ШИП ИНВЕСТ“ АД (н.). Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение № 369/01.07.2016 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **140 980 лв.** (сто и четиридесет хиляди деветстотин и осемдесет лева).

Пазарна оценка: 2 819 600 лв. (два милиона осемстотин и деветнадесет хиляди и шестстотин лева).

27. Съвкупност от кредитни сделки на „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 175409154

Предмет на осребряване: Клиентски № 134858, сделка № 10192 и сделка № 13027; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД (н.): **2 бр.**, както следва: **1) Договор за банков кредит от 20.03.2014 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупка на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 8 500 000 евро (осем милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 20.03.2014 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД (н.), произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и други сметки, включително по негови разплащателни сметки в Банката, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора, в размер най-малко на 110% от размера на кредита. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ. **2) Договор за банков кредит от 24.08.2011 г.; анекси:** С Анекс № 1 от 19.06.2014 г.; **цел:** за покупка на недвижими имоти, ведно със съответните им идеални части от общите части на сградата, със съответните им идеални части от правото на строеж върху описания по-долу поземлен имот, както и с прилежащите им паркоместа, представляващи Жилищната част, с приблизителна РЗП от 20 119 кв.м., на сграда – Апартаментен хотел, с идентификатор № 10135.2569.19.9, с приблизителна РЗП от 28 635 кв.м., изградена на етап „груб строеж“ в ПИ, с идентификатор № 10135.2569.19, находящ се в град Варна, област Варна, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес в град Варна, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, целият с площ от 19 464 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом, със стар идентификатор: УПИ № II-139, в кв. 11 по плана на к.к. „Св.Св. Константин и Елена“; **размер на кредита:** 23 500 000 евро (двадесет и три милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9,5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.08.2011 г. на всички настоящи и на всички настоящи и бъдещи вземания на „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД (н.) по договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, както и по всички разкрити след датата на сключване на договора други сметки на залогодателя в Банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ХИДРОЕНЕРГИЙНИ ПРОЕКТИ“ ЕООД (н.), въз основа на която е образувано т.д. № 1230/2019 г. по описа на VI-13 състав на СГС. С Решение № 1748/07.10.2019г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на VI-13 състав на СГС, вписано по партидата на дружеството в ТР под № 20191008112246, е обявена свръхзадължеността на длъжника, определена е началната ѝ дата-31.12.2011 г., открито е производство по

несъстоятелност, назначен е временен синдик, насрочено е първо събрание на кредиторите на 06.11.2019 г. С Молба с вх. № 135166/04.11.2019 г. по описа на СГС, банката е претендирала в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ главница, лихви, такси, неустойки и разноски по договорите за банков кредит, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 84 114 354,44 лева, с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 8 и 9 от ТЗ съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл. 686, ал. 1 от ТЗ и обявен в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20191202175326. С Определение № 1415/10.03.2020 г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на СГС, постановено по реда на чл. 692, ал. 2 от ТЗ, обявено в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20200311143111, съдът изменя и допълва списъка, както и постановява одобряване на списъка на приетите вземания на кредиторите на длъжника. С Молба с вх. № 152500/09.12.2019 г. по описа на СГС, банката е претендирала в срока по чл. 688, ал. 1 от ТЗ разноски по чл. 629б от ТЗ, които формират размера на приетото вземане в общ размер на 4000 лева, с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т.3 от ТЗ съгласно Списък на приети вземания, изготвен от синдика на основание чл. 688, ал. 1 от ТЗ и обявен в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20200130171154. С Определение № 876/12.02.2020 г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на СГС, постановено по реда на чл. 692, ал. 2 от ТЗ, обявено в Търговски регистър по партидата на дружеството под № 20200213120621, съдът постановява одобряване на списъка на приетите допълнително предявени вземания на кредиторите на длъжника. С Определение № 263179/11.06.2021 г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на VI-13 състав на СГС, съдът освобождава на основание чл. 657, ал. 1, т. 6 от ТЗ временният синдик и назначава за постоянен синдик Боровой Миланов. С Решение № 260822/21.05.2021 г. по т.д. № 1230/2019 г. по описа на VI-13 състав на СГС, вписано в ТР под № 20210525131402, съдът обявява дружеството в несъстоятелност, постановява обща възбрана и заповърху имуществото му, прекратява правомощията на органите му, лишава длъжника от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността и постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределяне на осребреното имущество.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **148 597,36 лв.** (сто четиридесет и осем хиляди петстотин деветдесет и седем лева и тридесет и шест стотинки).

Пазарна оценка: 2 971 947,27 лв. (два милиона деветстотин седемдесет и една хиляди деветстотин четиридесет и седем лева и двадесет и седем стотинки).

28. Съвкупност от кредитни сделки на „БГ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД - в несъстоятелност, ЕИК 201337022

Предмет на осребряване: Клиентски № 320978, сделка № 9730, № 9814, № 10970 и № 11193; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „БГ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД (н.), ЕИК 201337022: 4 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 23.11.2010 г.; анекси:** Анекс № 1/18.09.2013 г., Анекс № 2/16.06.2014 г., с които се променя погасителният план ; **цел:** за закупуване на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 9 600 000 EUR (девет милиона и шестстотин хиляди евро); **лихва:** 10.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303 съгласно Договор за особен залог на вземания от 23.11.2010 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.**2) Договор за банков кредит от 21.01.2011 г.; анекси:** Анекс № 1/01.11.2012 г., Анекс № 2/21.03.2013 г., Анекс № 3/27.08.2013 г., Анекс № 4/13.06.2014 г., с които се променя размерът на кредита и начинът на издължаване на главницата по кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 16 800 000 евро (шестнадесет милиона и осемстотин хиляди евро); **лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.01.2011 г.,** ведно с **Анекс № 1/21.03.2013 г. и Анекс № 2/27.08.2013 г.,** сключени съгласно измененията на договора за **банков кредит,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на краткотрайни материални активи от 03.02.2011 г.,** ведно с **Анекс № 1/21.03.2013 г. и Анекс № 2/27.08.2013 г.,** сключени съгласно измененията на договора за банков кредит, на КМА, представляващи черен стоманен скрап, както и всички стоки и продукти, получени от преработката на черен стоманен скрап, закупен от продавача RAWORTH OVERSEAS S.A, съгласно Договор от 07.01.2011 г., сключен между залогодателя и RAWORTH OVERSEAS S.A. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.**3) Договор за банков кредит от 19.04.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за закупуване на дълготрайни активи; **размер на кредита:** 3 800 000 евро (три милиона и осемстотин хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.04.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ.**4) Договор за банков кредит от 16.07.2012 г.; анекси:** Анекс № 1/09.06.2014 г., с който се променя погасителният план на кредита; **цел:** за придобиването на недвижими имоти с №000264 с площ от 3 000 кв.м., №000265 с площ от 38 987 кв. м. и №000266 от 17 844 кв. м. в село Йоаким Груево, област Пловдив, както и за придобиването на други активи във връзка с развитието и експлоатацията на недвижимите имоти; **размер на кредита:** 7 350 000 лв. (седем милиона триста и петдесет хиляди лева); **лихва:** 9.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.07.2012 г.**

на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Няма данни за вписване на залога в ЦРОЗ. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на БГ КОРПОРЕЙШЪН“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК 201337022, въз основа на която е образувано т. д. 1657/2015 г. По описа на VI-6 с-в на СГС, С Решение № 1979 от 14.11.2016 г. по търговско дело № 1657/2015 г., по описа на VI-6 състав на СГС, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, допуснато е обезпечение чрез налагането на заповест за изземване на цялото движимо имущество и на сметките на дружеството и чрез налагане на възбрана върху недвижимите му имоти. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл. 722, ал. 1, т. 8 ТЗ. С Определение № 2114/18.04.2018 г., постановено по т.д. № 1657/2015 г. на СГС и Определение № 5399/23.10.2018 г., постановено по т. д. № 1657/2015 г. на СГС, съдът одобрява списък на приети вземания и допълнителен списък на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **166 335 лв.** (сто шестдесет и шест хиляди триста тридесет и пет лева).

Пазарна оценка: 3 326 700 лв. (три милиона триста двадесет и шест хиляди и седемстотин лева).

29. Съвкупност от кредитни сделки на „ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201134560;

Предмет на осребряване: Клиентски № 302503, сделка № 13305, сделка № 9540 сделка № 13981, сделка № 13982, сделка № 13983: „ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ“ АД - в несъстоятелност, ЕИК 201134560 (с предходно наименование ИПС ИНФРАСТРУКТУРИ АД), брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „ИНФРАСТРУКТУРНА КОМПАНИЯ“ АД (н.), ЕИК 201134560: 4 бр. договора за банков кредит и 1 бр. рамков договор за банкова гаранция., както следва: **1) Договор за банков кредит от 02.04.2014 г.;** Анекси: няма; размер на кредита: 13 000 000 EUR (тринадесет милиона евро); лихва: 9%; **цел:** за закупуване на ДМА (пътно-строителна техника, съоръжения и др.); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 02.04.2014 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ;**2) Договор за инвестиционен банков кредит от 11.06.2013 г.;** Анекси: няма; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева); **лихва:** 8%; **цел:** за закупуване на ДМА (машини и съоръжения); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 11.06.2013 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви и надбавки, такси, комисиони, неустойки, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013090900010 и подновен под № 2018081703050; **особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на машини и съоръжения от 11.06.2013 г. на собствени на залогодателя движими вещи без предаване на владението на заложеното имущество /машини, съоръжения и оборудване – пътностроителна техника/ на стойност 3 008 571.62 лв., което се съхранява на адрес: с. Йоким Груево, община Стамболийски, гр. Пловдив, в автобаза под наем от ОПУ-Пловдив. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013090900042 и подновен под № 2018081703075;**3) Договор за банков кредит от 06.04.2012 г.;** Анекси: Анекс № 1/27.06.2013 г., с който страните променят крайния срок за ползване на кредита и начина на издължаване на главницата; Анекс № 2/25.07.2013 г., с който страните променят кредитния лимит до 6 000 000 лв. и начина на издължаване на главницата, Анекс № 3/01.08.2013 г., с който страните променят кредитния лимит до 8 500 000 лв. и начина за издължаване на главницата; С Анекс № 4/02.09.2013 г., Анекс № 5/24.09.2013 г., Анекс № 6/04.11.2013 г., Анекс № 7/15.01.2014 г. и Анекс № 8/08.04.2014 г. страните променят кредитния лимит до 14 000 000 лв, крайния срок за ползване на кредита и начина на издължаване на главницата; **размер на кредита:** кредитен лимит до 14 000 000 лв. (четирнадесет милиона лева); **лихва:** 9%; **цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 06.04.2012 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката в размер на главница 5 000 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, комисионни разноски и др. В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ;**4) Договор за инвестиционен банков кредит от 01.07.2010 г.;** Анекси: няма; **размер на кредита:** 15 400 000 EUR (петнадесет милиона и четиристотин хиляди евро); **лихва:** 9% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; **цел:** за инвестиционна дейност; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 01.07.2010 г. на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след сключване на договора разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава вземане на банката в размер на главницата, ведно с дължимите лихви, такси,

комисионни, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др. В банката не се съдържа информация за вписването на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 15.09.2010 г. на цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включваща следните недвижими имоти, а именно: 1) поземлен имот с идентификатор 31111.32.269 с площ от 1058 кв. м., ведно с построената в него сграда с площ от 245 кв.м.; 2) поземлен имот с идентификатор 73777.2.611 с площ от 5166 кв. м., ведно с построените сгради в него; 3) поземлен имот с кад. № 003702 с площ от 1250 кв. м., находящ се в местността „Равнишката“, с. Могилица, ведно с построената сграда с площ от 67 кв. м.; 4) поземлен имот с кад. №015041 с площ от 300 кв. м., находящ се в местността „Пряслопа“, с. Чомаково, общ. Смолян; 5) поземлен имот с идентификатор 67653.912.357 с площ от 4445 кв. м., ведно с построените сгради в него; 6) застроен поземлен имот с пл. №254 с площ от 24 кв. м., ведно с построената в него сграда, находящи се в село Могилица, община Смолян; 7) помещения (стаи) с №21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 и 28 с обща застроена площ от 120 кв. м., находящи се в гр. Смолян, бул. „България“ №69, обособени в три самостоятелни обекта с идентификатори 67653.915.335.4.14, 67653.915.325.4.15, 67653.915.325.4.6, построени в поземлен имот с идентификатор 67653.915.325 с площ от 1684 кв. м.; 8) поземлен имот №000415 с площ от 2394 кв. м., находящ се в с. Хвойна, м. Бели дол, общ. Чепеларе, ведно с построената в него сграда; 9) поземлен имот с идентификатор 80371.242.642 с площ 4985 кв. м., находящ се в гр. Чепеларе, ведно с построените сгради с идентификатор 80371.242.642.1, 80371.242.642.2, 80371.242.642.3 и 80371.242.642.5; 10) поземлен имот с идентификатор 38950.45.522, с от 4298 кв. м., находящ се в с. Костиево, общ. Марица, местност „Лъката“ ведно с построените в него сгради с идентификатори 38950.45.522.1 и 38950.45.522.2; 11) поземлен имот – дворно място с площ от 590 кв. м., находящо се в гр. Карлово, ул. „Генерал Карцов“ №44, ведно с построената в него сграда; 12) поземлен имот – земя с кад. №008003 с площ от 7140 дка, находяща се в гр. Карлово, местност „Кантона“, ведно с построените в него кантон, склад и навес; 13) самостоятелен обект с идентификатор 68850.502.201.1.55, с предназначение офис, находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Симеон Велики“ №1, ет. 6; 14) самостоятелен обект с идентификатор 68850.502.201.1.46, с предназначение за офис с площ от 23.01 кв. м., находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Симеон Велики“ №1, ет. 5, обект 43; 15) самостоятелен обект с идентификатор 68850.502.201.1.47 с предназначение офис, с площ от 42.56 кв. м., находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Симеон Велики“ №1, ет. 5, обект 44; 16) самостоятелен обект с идентификатор 68850.502.201.1.48 с предназначение офис, с площ от 48.50 кв. м., находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Симеон Велики“ №1, ет. 5, обект 45, ЗАЕДНО С 637/7580 кв. м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 68850.502.201, целият с площ от 6 939 кв.м.; 17) УПИ IV – ремонтна складова база, в кв. 42 по плана на с. Ивайлово, общ. Пазарджик с площ от 11 937 кв. м., ведно с построените в него сгради; 18) имот №00519, находящ се в землището на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик с ЕКАТТЕ 00254, местност „Гьола“ с площ по КВС 8.084 дка, а по документи за собственост 10 742 кв. м., ведно с построената в имота сграда; 19) офис №1, разположен на първи етаж със застроена площ от 64.08 кв. м., находящ се в гр. София, район „Красно село“, блок 199; 20) офис 4, разположен на първи етаж с площ от 114.60 кв. м., находящ се в гр. София, район „Красно село“, блок 199; 21) автомивка с площ от 4.5 кв. м., находяща се в поземлен имот №166008 с площ от 22,189 дка, находящ се в общ. Пазарджик, с. Хаджиево, местност „Гърбеша“, ЕКАТТЕ 77061; 22) склад за резервни части с площ от 18 кв. м., находяща се в поземлен имот №166008, с площ от 22,189 дка, находящ се в общ. Пазарджик, с. Хаджиево, местност „Гърбеша“, ЕКАТТЕ 77061; 23) поземлен имот №1666008, с площ от 22,189 дка, находящ се в об. Пазарджик, с. Хаджиево, местност „Гърбеша“, ЕКАТТЕ 77061, ведно с построените в имота сгради; административна сграда с площ 303 кв.м., трансформаторен пост с площ 9 кв.м. и помпена станция с площ от 30 кв.м. Залогът на търговско предприятие се разпростира и върху следните движими вещи – моторни превозни средства, пътна строителна техника, офис оборудване и всички други активи, представляващи движими вещи, включени в баланса на залогодателя, съгласно извлечение от счетоводни сметки; Залогът на търговско предприятие се разпростира и върху всички настоящи и бъдещи вземания от длъжници по търговски договори, включително и прехвърлените от залогодателя вземания, произтичащи от посочените облигационни договори – по договор за наем на недвижим имот от 01.04.2010 г. с „Пещера-тир-сервиз“ ООД, ЕИК 112621560, договор за наем на недвижим имот от 01.09.2009 г. със „Си ен джи Марица“ ООД, ЕИК 175084796, договор за наем на недвижими имоти от 03.01.2008 с „Интегрирани пътни системи“ АД, ЕИК 200408908, договор за покупко-продажба на фракции, сключен с „Пътстройанжинеринг“ АД от 26.05.2009 г. и договор за покупко-продажба на минерално брашно с „Еко гибс“ ООД №3 от 20.04.2010 г. Залогът на търговско предприятие се разпростира и върху дружествени дялове – 52 726 дружествени дяла, с номинал 10.00 лв., представляващи 100% от капитала на „Пътно поддържане – Габрово“ ЕООД, ЕИК 107517571. Залогът тежи върху всеки един от отделните активи, включително и в случай на отделянето им от предприятието. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2018101702267. Договорът за особен залог на търговско предприятие от 15.09.2010 г., с нотариална заверка на подписите на страните, с рег. №7472/08.10.2010 г. по описа на нотариус Габриела Йорданова-Даскалора, рег. №343, район на действие РС – гр. София, е вписан по партида на дружеството в ТР към АВ с рег. № 20101025164139 и е с номер по ред на залога №001 и рег. № 201010251171539; **5) Договор за издаване на банкова гаранция от 02.05.2011 г. и анекс № 1 от 01.05.2013 г.**, с който е удължен срокът на действие на договора за банкова гаранция. Договорът за банкова гаранция е с покритие от 2 000 000 лв. По издадените банкови гаранции има дължими такси в размер на 966 379.63 лв.**предприети съдебни действия за събиране на вземането: предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Заведен иск по чл. 59, ал. 5 ЗБН от синдика на КТБ АД (н.), с решението по който са обявени за относително недействителни по отношение на кредиторите на КТБ АД (н.) на прихващания, отправени от страна на длъжника. Решение № 312/12.02.2018 г. по т.д. № 986/2017 г., по описа на СГС, ТО, VI-9 състав, е влязло в сила на 12.02.2018 г.; Образуван са множество изпълнителни производства, а именно: изп. д. № 803/2016г. на ЧСИ Л. Мурджанова с район на действие ОС – Пловдив; изп. д. № 322/2016г. на ЧСИ Петко Мачкърски с Район на действие ОС – Смолян; изп. д. № 372/2016г. на ЧСИ Здравка Тонева с Район на действие ОС – Смолян; изп. д. №318/2016г. на ЧСИ Драгомира Митрова с Район на действие ОС – Пловдив; изп. д. №79/2017г. на ЧСИ Зорница Добринова с Район на действие - ОС Пловдив. В изп. производства са насрочвани множество публични продани и част от имотите в ТП на длъжника са реализирани. Предвид подадена молба по

чл. 625 ТЗ и обявяване на дружеството в несъстоятелност, на осн. чл. 638, ал. 4 ТЗ, изпълнителните производства са прекратени; Подадена молба по чл. 625 от „Холсим България“ АД за откриване на производство по несъстоятелност на „Инфраструктурна компания“ АД, въз основа на която е образувано е т. д. № 375/2017 г. по описа на СГС, VI-4 състав. С Решение № 2040/01.11.2017 г. съдът открива производство по несъстоятелност на „Инфраструктурна компания“ АД, обявява неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 31.12.2014 г., налага обща възбрана и запор върху имуществото му и назначава временен синдик. С Решение № 617/21.03.2018 г., съдът обявява „Инфраструктурна компания“ АД в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието и спира на осн. чл. 632, ал. 5, вр. с ал. 1 ТЗ производството по несъстоятелност. След подновяване на производството е пристъпено към осребряване на имуществото на длъжника. Синдикът провежда периодични публични продани в производството по несъстоятелност, които обявява за успешни. Част от имотите в ТП на длъжника са реализирани. Към настоящия момент **нереализиран имот в ТП е: Поземлен имот с идентификатор № 81520.501.9001** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Чокманово, общ. Смолян, обл Смолян**, одобрени със Заповед РД-18-52/27.08.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: с. Чокманово, п.к. 4760, местност ПРЯСЛОПА. Площ: **300 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта. Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: 015041; **Сграда с идентификатор № 81520.501.9001.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Чокманово, общ. Смолян, обл Смолян**, одобрени със Заповед РД-18-52/27.08.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на сградата: с. Чокманово, п.к. 4760. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 81520.501.9001. Застроена площ: **300 кв.м.** Брой етажи: 1(един). Предназначение: Постройка на допълващото застрояване. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма, **А съгласно акт за собственост: Горепосочените обекти представляват: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с площ 300 кв.м. (триста), находящ се в местността "Пряслопа",** съставляващ имот кад.№ 015041 (нула, едно, пет, нула, четири, едно), в землището на с. Чокманово, ЕКАТТЕ 81520 (осем, едно, пет, две, нула), община Смолян, област Смолян, заедно със застрояния с метален навес за пясък със застроена площ 300 кв.м. (триста).Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.8 ТЗ и чл. 722, ал. 1, т. 9 ТЗ и по т. 1 за обезпеченията учредени в полза на банката. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 6976/30.12.2019 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **291 000 лв.** (двеста деветдесет и една хиляди лева).

Пазарна оценка: 5 820 000 лв. (пет милиона осемстотин и двадесет хиляди лева).

30. 32 000 броя облигации или 43% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100020135, емитирана от „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 201315780

Предмет на осребряване: 32 000 броя обикновени, безналични, необезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации или 43% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100020135, емитирана от „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК:201315780 по сключен облигационен заем. Между КТБ АД (н) и „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД е сключен Договор за изпълнение на функцията „Банка довереник на облигационерите“ от 11.12.2013 г., по силата на който КТБ АД (н) е банка довереник по посочената облигационна емисия. **Договорът не е обезпечен;** идентификационен код на емисията облигации: ISIN: BG2100020135; размер на облигационния заем: 75 000 000 евро (седемдесет и пет милиона евро), разпределени в 75 000 броя облигации всяка с емисионна стойност 1000 евро; номинална стойност: 1000 евро; вид на облигациите: обикновени, безналични, необезпечени, неконвертируеми, свободно прехвърляеми, лихвоносни облигации, съгласно съобщение за сключен облигационен заем от Съвета на директорите на „ТЕХНОТЕЛ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК:201315780, облигационният заем е с фиксирана лихва в размер на 7%, платима на всеки шест месеца; цел на емисията: нетните приходи, набрани от облигациите, ще бъдат използвани за рефинансиране на задължения на Емитента и осигуряване на средства за инвестиционната програма на дружеството. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 10.07.2017 г. по ч.гр.д. №37999/2017 г. по описа на 70 състав на СРС. Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 07.06.2019 г. по ч.гр.д. №8161/2019 г. по описа на 79 състав на СРС. Образувано е изпълнително дело №535/2017 на Галин Костов, №924 от КЧСИ, район на действие СГС. Заповедите за изпълнение и изпълнителните листи са влезли в законна сила.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **294 400,00 лв.** (двеста деветдесет и четири хиляди и четиристотин лева).

Пазарна оценка: 5 888 000,00 лв. (пет милиона осемстотин осемдесет и осем хиляди лева)

31. Съвкупност от сделки, произтичащи от договори за заем на финансови инструменти, акции и облигации на „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД - в несъстоятелност, ЕИК 121084839

Предмет на осребряване: Клиентски № 26967, сделка № 13589, сделка № 13590, сделка № 13591; брой договори за заем, сключени между КТБ АД (н.) и „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (н.) / „ТЦ-ИМЕ“ АД (н.) 3 бр., акции и облигации от капитала на „ТЦ-ИМЕ“ АД (н.) , както следва: **1. Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289; анекси:** Анекс № 1/07.03.2013 г., Анекс № 2/09.05.2013 г., Анекс № 3/15.05.2013 г., Анекс № 4/29.05.2013 г., Анекс № 5/05.06.2013 г., Анекс № 6/11.06.2013 г., Анекс № 7/19.06.2013 г., Анекс № 8/25.06.2013 г., Анекс № 9/02.07.2013 г., Анекс № 10/09.07.2013 г., Анекс № 11/08.08.2013 г., Анекс № 12/09.09.2013 г., Анекс № 13/08.10.2013 г., Анекс

№ 14/08.11.2013 г., Анекс № 15/05.12.2013 г., Анекс № 16/08.01.2014 г., Анекс № 17/10.02.2014 г., Анекс № 18/10.03.2014 г., Анекс № 19/09.04.2014 г., Анекс № 20/09.06.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; **цел:** по силата на договора заемотодателят „КТБ“ АД е прехвърлил в собственост на заемотодателя „ТЦ-ИМЕ“ АД финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 15 000 000 EUR (петнадесет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемотодателят се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (10.08.2014 г.), или при поискване по реда и условията на договора; **размер на заема:** ДЦК с номинал 15 000 000 евро (петнадесет милиона евро); **възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **2. Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289; анекси:** Анекс № 1/03.04.2013 г., Анекс № 2/08.05.2013 г., Анекс № 3/15.05.2013 г., Анекс № 4/29.05.2013 г., Анекс № 5/05.06.2013 г., Анекс № 6/11.06.2013 г., Анекс № 7/28.06.2013 г., Анекс № 8/05.07.2013 г., Анекс № 9/09.07.2013 г., Анекс № 10/08.08.2013 г., Анекс № 11/09.09.2013 г., Анекс № 12/08.10.2013 г., Анекс № 13/08.11.2013 г., Анекс № 14/05.12.2013 г., Анекс № 15/08.01.2014 г., Анекс № 16/10.02.2014 г., Анекс № 17/10.03.2014 г., Анекс № 18/09.04.2014 г., Анекс № 19/10.06.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; ; **цел:** по силата на договора заемотодателят „КТБ“ АД е прехвърлил в собственост на заемотодателя „ТЦ-ИМЕ“ АД финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 35 000 000 EUR (тридесет и пет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемотодателят се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (12.08.2014 г.), или при поискване по реда и условията на договора; **размер на заема:** ДЦК с номинал 35 000 000 евро (тридесет и пет милиона евро); **възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **3. Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. от емисия ISIN XS0802005289; анекси:** Анекс № 1/10.02.2014 г. и Анекс № 2/12.05.2014 г., с които страните увеличават срока на договора и съответно срока за връщане на финансовите инструменти; **цел:** по силата на договора заемотодателят „КТБ“ АД е предоставил на „ТЦ-ИМЕ“ АД следните финансови инструменти вид: ДЦК, номинал 30 000 000 EUR (тридесет милиона евро), емисия ISIN XS0802005289, а заемотодателят „ТЦ-ИМЕ“ АД се е задължил да върне финансови инструменти от същия вид, номинал и емисия на определена дата (17.08.2014 г.) или при поискване по реда и условията на договора **размер на заема:** ДЦК с номинал 30 000 000 евро (тридесет милиона евро); **възнаграждение:** 2% годишно от номиналната стойност на финансовите инструменти, плащане на цялата сума на лихвените купонни плащания по ДЦК и неустойка в размер на 4% годишно от номиналната стойност на заетите инструменти при забава от страна на „ТЦ-ИМЕ“ АД да върне същите в уговорения срок; **Обезпечения: С Договор за залог на поименни налични акции от 07.11.2014 г.,** сключен между КТБ АД /н./, в качеството му на заложен кредитор, и „ТЦ-ИМЕ“ АД (н.), ЕИК 121084839, в качеството му на залогодателят, за обезпечаване на всички вземания на заложения кредитор, които произтичат по силата на Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. и анекси към него, Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. и анекси към него и Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. и анекси към него, в това число, но не само от „ТЦ-ИМЕ“ АД, за връщане на предоставените в заем държавни ценни книжа от емисия ISIN XS0802005289, за дължимите възнаграждения по договорите за заем, за полученото от залогодателя лихвено купонно плащане по държавни ценни книжа от емисия ISIN XS0802005289, както и за всички обезщетения, неустойки за забава и/или за неизпълнение на договорите за заем, се учредява залог върху 94 900 000 обикновени поименни акции и всички произлизащи и инкорпорирани в тях права (в това число, но не само, правата за свикване и гласуване на общи събрания, правото на дивидент и т.н.), всяка с номинал от 1 лев от капитала на „Технотел инвест“ АД, ЕИК 201315780, инкорпорирани във: Временно удостоверение №2 за 49 000 000 акции с номера от №020 000 001 до №069 000 000; Временно удостоверение №3 за 31 000 000 акции с номера от №069 000 001 до №100 000 000; Временно удостоверение №6 за 14 900 000 акции с номера от №000 000 001 до №014 900 000, ведно със самите временни удостоверения. **С Договор за прехвърляне на права и вземания (цесия) от 03.09.2015 г.,** сключен между КТБ АД /н./, в качеството му на цесионер, и „ТЦ-ИМЕ“ АД (н.), ЕИК 121084839, в качеството му на цедент, се прехвърлят всички права и вземания от Кръшър инвестмънт лимитид (Crusher Invested Limited), произтичащи от сключения между цедента и Кръшър инвестмънт лимитид (Crusher Invested Limited) Договор от 05.09.2012 г. с предмет „Сделка за замяна на дълг срещу собствен капитал (преобразуване на дълг в собственост, сделка суап за дълг срещу ценни книжа“, като правата и вземанията се прехвърлят заедно с всички привилегии, изтекли лихви, обезпечения, принадлежности и финансови документи към тях, съществуващи към датата на сключване на този договор. **С Договор за финансово обезпечение с прехвърляне на всички права върху вземания от 03.09.2015 г.,** сключен по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО), между „КТБ“ АД (н.) като обезпечен и „ТЦ-ИМЕ“ АД, като обезпечител, с цел обезпечаване вземанията на „КТБ“ АД от „ТЦ-ИМЕ“ АД, произтичащи от следните три договора за заем на ДЦК от емисия ISIN XS0802005289, сключени между същите страни, а именно: Договор за заем на финансови инструменти от 10.01.2013 г. и неговите анекси, Договор за заем на финансови инструменти от 28.03.2013 г. и неговите анекси и Договор за заем на финансови инструменти от 17.12.2013 г. и неговите анекси, като за обезпечаване на всички евентуарлни вземания на Банката от „ТЦ-ИМЕ“ АД, възникнали на основание посочените договори, в това число главница, дължими лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др., обезпечителят е предоставил, а Банката е приела финансово обезпечение по реда на ЗДФО, с предоставяне (прехвърляне) на всички свои права и вземания от Кръшър Инвестмънт Лимитид (Crusher Investment Limited), произтичащи от сключения между обезпечителя и Кръшър Инвестмънт Лимитид договор от 05.09.2012 г., с предмет „Сделка за замяна /на дълг/ срещу собствен капитал (преобразуване на дълг в собственост: сделка суап за дълг срещу ценни книжа). Обезпеченият има право да използва и да се разпорежда по всякакъв начин с правата и вземанията, като в случай на окончателното издължаване на всички задължения на обезпечителя по горецитираните договори, има задължение да върне на обезпечителя финансовото обезпечение, предоставено по

силата на този договор. **4. 12 500 000 бр. поименни акции от капитала на „ТЦ– ИМЕ“ АД (н.), ЕИК 121084839,** материализирани във Временно удостоверение № 11/02.05.2011 г. с номинална стойност на всяка акция 1 лев, с поредни номера от № 120 000 001 до 132 500 000 от пета емисия (02.05.2011 г.), собственост на „КТБ“ АД (н.); **5. 4 бр. облигации** – обикновени, безналични, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени облигации с номинална стойност от 1 000 евро от облигационна емисия с идентификационен код ISIN BG2100022099 (със стар ISIN BG2100040093), емитирана от „ТЦ-ИМЕ“ АД, с размер на заема от 15 000 000 евро, съгласно Удостоверение за притежавани финансови инструменти № 33025710С от 10.05.2014 г., издадено от „Централен депозитар“ АД. **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „ТЕХНОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР – ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА“ АД (в несъстоятелност), ЕИК 121084839. Образувано е т. д. № 2000/2015 г., по описа на СГС, Търговско отделение, VI-2 с-в. С Решение № 2037 от 01.11.2017 г. на СГС, постановено по т.д. № 2000/2015.,ТО, VI-2 с-в, съдът открива производство по несъстоятелност по отношение на „ТЦ ИМЕ“ АД (н.), обявява неплатежоспособността на дружеството, с начална дата 31.12.2014 г., налага възбрана и заповед за наемане на имуществото на длъжника. С Решение № 1145/07.06.2018 г. на СГС, постановено по т.д. № 2000/2015 г.,ТО, VI-2 с-в, съдът обявява в несъстоятелност длъжника и постановява прекратяване на дейността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал.1, т.1, т.3 ТЗ. С Определение № 4006/31.07.2018 г. по т. д. № 2000/2015., по описа на СГС, ТО, VI-2 с-в, съдът е одобрил списъка на приетите вземания на кредиторите на ТЦ ИМЕ АД (н.).

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **354 500 лв. (триста петдесет и четири хиляди и петстотин лева).**

Пазарна оценка: 7 090 000,00 лв. (седем милиона и деветдесет хиляди лева)

32. Кредитна експозиция на „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 104055707

Предмет на осребряване: Клиентски № 97142, по кр. сделка № 9752; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 104055707: 1 бр., а именно: **1) Договор за банков кредит от 05.10.2010 г.; анекси:** Анекс № 1/28.09.2012 г. и Анекс № 2/19.06.2013 г., с които страните констатират останалата част от задължението, договарят отпускането на допълнителни кредитни средства, изменят крайния срок за усвояване на кредита, както и договарят нов погасителен план на главницата; **цел:** за финансиране на обичайната търговска и инвестиционна дейност, както и за рефинансиране на действащи банкови кредити на кредитополучателя; **размер на кредита:** 12 000 000 евро (дванадесет милиона евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** **Договор за поръчителство от 05.10.2010 г. и Анекс № 1/19.06.2013 г. към него, сключен съгласно измененията на ДБК,** сключен с „Ди енд ди джи Инвест“ ЕАД, ЕИК 114636244, „Ди енд ди джи Петрол Продуктс“ ЕАД, ЕИК 110517036 и физическо лице, в качеството им на поръчители, съгласно който последните се задължават да отговарят солидарно пред банката заедно с главния длъжник за целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионите, разноските и др. Вземанията на КТБ АД (н.) са предявени в производството по несъстоятелност на поръчителя „Ди енд ди джи Инвест“ ЕАД, ЕИК 114636244 по т.д. № 138 по описа на Окръжен съд – Плевен за 2015 г. и са окончателно приети по смисъла на чл. 693 ТЗ; Вземанията на КТБ АД (н.) от „Ди енд ди джи петрол продуктс“ ЕАД, са предявени в производството по несъстоятелност на поръчителя. Така предявените вземания са предмет на положителен установителен иск, предявен от КТБ АД (н.) срещу „Ди енд ди джи петрол продуктс“ ЕАД, уважен на първа и въззивна инстанция, но производството по който е все още висящо към настоящия момент; **Договор за поръчителство от 05.10.2010 г. и Анекс № 1/27.12.2013 г. към него, сключен съгласно измененията на ДБК,** сключен с „Джи еф груп“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 110060192, „Ню Лайф Проджект“ ООД – в несъстоятелност, ЕИК 110060502 и „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД – в несъстоятелност, ЕИК 200272842, в качеството им на поръчители, съгласно който последните се задължават да отговарят солидарно пред банката заедно с главния длъжник за целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионите, разноските и др. Вземанията на КТБ АД (н.) от „Ню лайф проджект“ ООД (н.), са предявени в производството по несъстоятелност на поръчителя по т.д. № 128 по описа на Окръжен съд – Велико Търново за 2016 г. и са окончателно приети по смисъла на чл. 693 ТЗ. **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 05.10.2010 г. и Анекс № 1/19.06.2013 г.,** сключен съгласно измененията на ДБК, на дълготрайни материални активи – съоръжения и оборудване. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010101300241, подновен № 2015031301463 и подновен № 2019120301600. Залогът е вписан в ЦРОЗ до размер от 10 000 000 евро на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.10.2010 г. и Анекс № 1/19.06.2013 г.,** сключен съгласно измененията на ДБК, върху всички натовящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010101300234 и подновен № 2015031301488 и подновен № 2019120301617. Залогът е вписан в ЦРОЗ до размер от 10 000 000 евро на главницата по кредита, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **четвърти по ред особен залог, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 05.10.2010 г. и Анекс № 1/19.06.2013 г., сключен съгласно измененията на ДБК,** върху 1 748 322 бр. обикновени, безналични поименни акции, с номинална стойност на всяка акция 1 лев с право на глас от капитала на „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД – в несъстоятелност, с ISIN номер BG11INVEAT19, по сметка № 40000036610 в Централния регистър при брокер 13150. Договорът за особен залог е първоначално вписан в Централния депозитар на 13.10.2010 г. под № 4402-X-13102010, като вписването е подновено под № 9325-X-06122019. първоначален № 2010101300234 и подновен № 2015031301488 и подновен № 2019120301617. Залогът е вписан в ЦРОЗ до размер от 10 000 000 евро на главницата по кредита, ведно с всички лихви, неустойки, наказателни надбавки, такси, комисиони, разноски и др.; **първа по ред договорна ипотека, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху**

недвижим имот акт № 335, том II, вх. рег. № 3649, дело № 255/08.10.2010 г. на нотариус Дешка Рачевец, с рег. № 430 на НК, с район на действие – РС – гр. Велико Търново, вписан под Акт № 158, том II, вх.рег. № 6429, дело № 2992/08.10.2010 г. върху следните недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД – в несъстоятелност, а именно: **1)** Поземлен имот с идентификатор № 10447.511.52, с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Александър Пушкин“ № 2, с площ 7069 кв.м, заедно с построените в него 4 бр. сгради, съответно с идентификатор № 10447.511.52.1 и площ от 747 кв. м, идентификатор № 10447.511.52.2 със застроена площ от 69 кв.м., сграда с идентификатор № 10447.511.52.3 със застроена площ от 3119 кв.м. сграда с идентификатор № 10447.511.52.4 със застроена площ от 695 кв.м., с предназначение хотел, които към настоящия момент съставляват „Грандхотел Велико Търново“. **2)** Поземлен имот с идентификатор № 10447.511.339 с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. „Александър Пушкин“ № 2 и с площ 1 005 кв.м. , заедно с построената в него сграда с идентификатор № 10447.511.339.1 със застроена площ 68 кв.м., с предназначение хангар, депо, гараж, **3)** Поземлен имот с идентификатор № 10447.511.596 с площ 2 333 кв.м., с построената в него сграда с идентификатор № 10447.511.596.1 и със застроена площ 347 кв.м., с предназначение нощен бар и **4)** Поземлен имот с идентификатор № 10447.511.609 с площ 2 232 кв.м.; както и недвижими имоти, собственост на ипотекарния кредитор „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД - в несъстоятелност, а именно: **1)** Поземлен имот с идентификатор № 10447.14.4 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, в местност „Саламата“ с площ от 5 899 кв.м., начин на трайно ползване – нива; **2)** Поземлен имот с идентификатор № 10447.14.7 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, в местност „Саламата“ с площ от 1 273 кв.м., начин на трайно ползване – нива; **3)** Поземлен имот с идентификатор № 10447.14.13 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, в местност „Саламата“ с площ от 3 585 кв.м., начин на трайно ползване – нива. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката до размер от 10 000 000 евро на главницата, заедно с пълния размер на договорените и начислени разности, такси, комисиони, неустойки и лихви. С молба за подновяване на договорна ипотека, вписана в СВ - гр. Велико Търново, под акт № 30, том V, вх.рег. № 7117/05.10.2020 г. договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок. Ипотекираните имоти са предмет на осребряване в производствата по несъстоятелност на ипотекарните длъжници, като при продажбата им получените суми ще бъдат разпределени за погасяване на задълженията на „Интерхотели“ АД по Договор за банков кредит от 05.10.2010 г. Всички гореописани имоти, собственост на ипотекарните длъжници „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД – в несъстоятелност и „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД - в несъстоятелност, служещи за обезпечаване на задълженията на „Интерхотели“ АД по Договор за банков кредит от 05.10.2010 г., са продадени в производството по несъстоятелност на „Интерхотели“ АД и „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД - в несъстоятелност. **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „Интерхотели“ АД, въз основа на която е образувано т. д. 5599/2015 г., по описа на VI-1 с-в на СГС. С Решение решение № 2054 от 24.11.2016 г. е обявена **неплатежоспособността на дружеството и е определена начална дата - 01.06.2014 г.** С решение № 895 от 13.05.2019 г. „Интерхотели“ АД е **обявено в несъстоятелност**, постановено е прекратяване на дейността на предприятието му, постановени са обща възбрана и заповед върху имуществото му, прекратени са правомощията на органите на длъжника, като последният е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, и е постановено **започване на фазата по осребряване и разпределение на осребреното имущество**. С решение № 895 от 13.05.2019 г., постановено по т.д. № 5599 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-1 състав за 2015 г., „Интерхотели“ АД е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието му, постановени са обща възбрана и заповед върху имуществото му, прекратени са правомощията на органите на длъжника, като последният е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, и е постановено **започване на фазата по осребряване и разпределение на осребреното имущество**. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ. Срещу включването на вземанията на банката в списъка на приетите вземания е постъпило възражение от „Интерхотели“ АД, което е оставено без уважение от съда по несъстоятелността с определение № 2954 от 04.05.2017 г. В резултат, „Интерхотели“ АД е предявило отрицателен установителен иск на основание чл. 694, ал. 1, т. 1 ТЗ, въз основа на който е образувано т.д. № 1780 по описа на СГС, VI-15 състав за 2017 г. Към настоящия момент, производството по делото е висящо пред ВКС, като е образувано т.д. № 2758/2021 г., ТК, I ТО, насрочено в закрито съдебно заседание за произнасяне по допускане до касация на 10.11.2022 г. Следва да се има предвид, че въззивното решение е обжалвано от КТБ АД (н.) само в частта, с която е потвърдено решението на СГС, с което е признато за установено, че банката няма вземания към „Интерхотели“ АД (н.), които са неустойка върху просрочена лихва и юрисконсултско възнаграждение. По отношение на останалата част от вземанията до предявения размер, които първоинстанционният и въззивният съд са приели, че съществуват, „Интерхотели“ АД /н/ не е депозирало касационна жалба, поради което решението в тази част е влязло в сила и тези вземания са приети по смисъла на чл. 693 ТЗ. Вземанията на банката представляват 94,07% от общия размер на приетите вземания на кредиторите на „Интерхотели“ АД.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от пазарната оценка или **496 195 лв. (четиристотин деветдесет и шест хиляди сто деветдесет и пет лева)**

Пазарна оценка: 9 923 900 лв. (девет милиона деветстотин двадесет и три хиляди и деветстотин лева).

33. Съвкупност от кредитни сделки на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 131231668

Предмет на осребряване: клиентски № 40577, сделка № 10133, сделка № 10817 и сделка № 12904; Брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД (н.) и „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.); 3 бр., както следва: 1) **Договор за банков кредит от 29.06.2011 г.; Анекс:** Анекс № 1/23.12.2011 г., Анекс № 2/20.07.2012 г., Анекс № 3/01.11.2012 г., Анекс № 4/20.06.2013 г., Анекс № 5/12.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се измени крайният срок за неговото ползване, да се промени начинът на издължаване на главницата; размер на кредита: 17 450 000 евро (седемнадесет милиона четиристотин и

петдесет хиляди евро); лихва: 10% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: оборотни средства; **солидарни длъжници:** няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 29.06.2011 г. и Анекс № 1/20.07.2012 г. към него, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 20.07.2012 г. на стоки в оборот - 70 000 тона руски въглища, марка ДОМ; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 7 800 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 23.04.2012 г.; Анекси:** Анекс № 1/07.11.2012 г. и Анекс № 2/11.06.2014 г., с които страните договарят да се увеличи размерът на предоставения кредит, да се промени начинът на издължаване на главницата и да се учреди допълнително обезпечение реален залог на акции; размер на кредита: 5 800 000 евро (пет милиона и осемстотин хиляди евро); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на част от цената по придобиването на ДМА, за доставка на метални конструкции, климатична и вентилационна система и др.; **солидарни длъжници:** няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 23.04.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за главница в размер на 3 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и други. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставен на трети лица; реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 07.11.2012 г. на 149 676 броя налични, поименни акции от капитала на „МЕДИЦИНСКА ТЕХНИКА“ АД, с ЕИК 000620326, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., материализирани във Временно удостоверение № 5/17.08.2009 г. и Алонж от 07.11.2012 г. към него. Реалният залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойките, разноските и др.; **3) Договор за банков кредит от 10.12.2013 г.; Анекси:** няма; размер на кредита: 10 000 000 лева (десет милиона лева); лихва: 9% лихва на годишна база върху фактически използваната сума; цел: за заплащане на покупната цена на обикновени поименни безналични акции с право на глас от капитала на „ПЕТРОЛ“ АД; **солидарни длъжници:** няма; учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 16.12.2013 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по открити в „КТБ“ АД (н.) разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на настоящия договор разплащателни сметки на залогодателя в Банката; Договорът за залог обезпечава вземане на Банката за целия размер на главницата по кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под № 2013122100242; особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 16.12.2013 г. на 20 000 000 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас от капитала на „ПЕТРОЛ“ АД, с ЕИК 831496285, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., код на емисия (ISIN код) BG 11PESOBT13 в Централен депозитар, по сметка № 400000770312, при брокер 13150, за които е издадена Депозитарна разписка № 32593715С, при брокер 13150. Залогът е вписан с № 5885-Х-20.12.2013 г. на Централен депозитар. Договорът за залог е действително учреден и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, таксите, комисионите, разноски и др.; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** заведен иск от „КТБ“ АД (н.) с правно основание чл. 625 от ТЗ, въз основа на което е образувано т.д. № 74/2014 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч; С Решение № 83/18.12.2014 г. е обявена неплатежоспособността на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.), с начална дата – 31.10.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, налага заповед и възбрана върху имуществото на длъжника и назначава временен синдик. С Решение № 47/08.06.2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч е обявена несъстоятелността на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД (н.) и са прекратени правомощията на органите на длъжника. Вземанията на „КТБ“ АД (н.) в производството по несъстоятелност са предявени в срока по чл. 685, ал. 1 от ТЗ и са приети от синдика на дружеството. Списъкът е изменен и одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 191/17.04.2015 г. по ч.т.д. № 11/2015 г. на Окръжен съд – гр. Ловеч.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **895 000 лв.** (осемстотин деветдесет и пет хиляди лева).

Пазарна оценка: 17 900 000,00 лв. (седемнадесет милиона и деветстотин хиляди лева).

34. Кредитна експозиция на „КРИТИЕ“ ООД – в несъстоятелност, ЕИК 131358594

Предмет на осребряване: Клиентски № 47748: „КРИТИЕ“ ООД, ЕИК: 131358594; брой договори за банков кредит сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /„КТБ“ АД/ и „КРИТИЕ“ ООД: 1бр. - **Договор за банков кредит от 18.12.2008 г.; Анекси:** № 1/13.02.2009 г., № 2/06.01.2010 г., № 3/08.04.2010 г., № 4/29.12.2010 г., № 5/17.01.2011 г., № 6/10.01.2012 г., № 7/22.02.2012 г., № 8/01.11.2012 г., № 9/02.07.2013 г.; размер на кредита: 52 000 000 лв. (петдесет и два милиона лева) главница; 12 % лихва на годишна база; **цел:** За оборотни средства – закупуване на метали и за заплащане на разходи, свързани с обичайната дейност на кредитополучателя; **солидарни длъжници:** няма; валидни от външна страна: **Договор за особен залог на вземания от 18.12.2011 г.; Анекс** № 1 от 01.11.2012 г. относно обезпечаване на увеличения размер на кредита до 41 500 000,00 лева. **Обезпечението не е вписано в ЦРОЗ;** с договора се учредява особен залог по реда на ЗОЗ на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по открити и бъдещи банкови сметки на залогодателя в „КТБ“ АД; с договора се обезпечава главницата по кредита в размер до 41 500 000 лева; **Договор за особен залог на вещи от 18.12.2008 г.,** върху налични и бъдещи краткотрайни материални активи – „метали, специфицирани, но неограничени в справка - Приложение № 1” към договора за особен залог, и всички други продукти в оборот,

произведени след преработката на заложеното количество метали с пазарна цена минимум 130,00% от размера на кредита. Особеният залог е вписан в ЦРОЗ под № 2010092700021; с договора се обезпечава главницата по кредита в размер до 18 500 000 лева. Вписването е подновено въз основа на разпореждане за вписване под № 2015031301510 на ЦРОЗ; **Договор от 05.04.2012 г. за учредяване на ипотека:** С договора се учредява ипотека върху следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Черновръх, Община Трявна, обл. Габрово: А) поземлен имот с идентификатор 81058.365.167 с площ от 15 000 кв.м, с начин на трайно предназначение – урбанизирана, и начин на трайно ползване – за вилна сграда; Б) поземлен имот с идентификатор 81058.830.1 с площ от 10 101 кв.м, с начин на трайно предназначение – горска, и начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора; В) поземлен имот с идентификатор 81058.840.2 с площ от 700 кв.м, с начин на трайно предназначение – горска, и начин на трайно ползване – друг вид дървопроизводителна гора. Ипотеката е валидно учредена, втора по ред; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „КРИТИЕ“ ООД, ЕИК: 131358594, въз основа на която е образувано е т.д. №1326/2017 г. по описа на СГС, ТО, VI-20 състав. С Решение №551/13.03.2018 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Критие“ ООД (н.), с начална дата 31.12.2014 г. Решението е обжалвано в частта относно началната дата на неплатежоспособност, с оглед което е образувано т.д. № 2229/2018 г. на Софийски апелативен съд, ТО, 13 с-в. С Решение № 1910/19.07.2018 г. по делото, съдът отменя първоинстанционното решение в частта относно датата на неплатежоспособност и вместо него постановява за начална дата на неплатежоспособност – 10.07.2014 г. и потвърждава решението в останалата му част. С Решение по т.д. № 1326/2017 г., на СГС, VI-20 с-в, съдът обявява дружеството в несъстоятелност, постановява прекратяване на правомощията на органите, постановява обща възбрана и запор върху имуществото от масата на несъстоятелността, лишава дружеството от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото от масата на несъстоятелността, постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1, т. 7 и т. 9 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 3717/13.07.2018 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **1 005 751,50 лв. (един милион пет хиляди седемстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки).**

Пазарна оценка: 20 115 030 лв. (двадесет милиона сто и петнадесет хиляди и тридесет лева).

35. Съвкупност от кредитни сделки на „ПАРТНЕР ЛИЗИНГ“ АД - в несъстоятелност, ЕИК:175411479,

Предмет на осребряване: Сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Партнер лизинг“ АД 25 броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 14.03.2008 г.;** сделка №8776; **анекси: 7 бр.,** Анекс №1/01.07.2008 г., Анекс №2/29.07.2008 г., Анекс №3/21.11.2008 г., с които страните увеличават размера на предоставения кредит, както и договарят допълнителни обезпечения; Анекс №4/22.12.2008 г., с който се удължава крайният срок на ползване на банковия кредит; Анекс №5/05.02.2009 г., с който се удължава крайният срок на ползване на банковия кредит и се удължава крайният срок за погасяването му; Анекс №6/29.05.2009 г. и Анекс №7/10.06.2010 г. с които се уговаря гратисен период за плащане на част от главницата по банковия кредит само за траншовете, отпуснати за финансиране на договори за лизинг с лизингополучател – държавно предприятия „Строителство и възстановяване“; **цел:** за оборотни средства - финансиране на покупката на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, отдавани на лизинг на трето лице „Интегрирани Пътни Системи“ АД; **размер на кредита 12 180 000 лв.** (дванадесет милиона сто и осемдесет хиляди лева); **лихва:** 7%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 14.03.2008 г. на, както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Интегрирани Пътни Системи“ АД, произтичащи от сключени с него договори за лизинг. Залогът служи за обезпечаване на част от главницата по договора за кредит в размер на 3 500 000 лв. , заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ, поради което е непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.07.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Залогът служи за обезпечаване на част от главницата по договора за кредит в размер на 10 500 000 лв., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2008080400118. Не е налична информация в Банката относно подновяване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.12.2008 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2009011600740. Не е налична информация в Банката относно подновяване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 15.06.2010 г. на движими вещи както следва: товарен автомобил Mercedes 313 CDI, шаси №WDB9036621R227425, двигател №61198150288435, рег. №CA7294MC; полуремарке Lecinena SRPR 3E, шаси №VSRSP3D00ML053513, рег. №C5744EP; влекач Renault AE 430.18 4x2, шаси №VF611GTA0E0014763, двигател №5519M383315200, рег. №CA3877MX; лек автомобил Audi A6, шаси №WAUZZZ4BZW183216, двигател №AFB065374, рег. №CA8401HX; дискова брана BD 058, сериен №02007 с ваял VT6, сериен №0920, плуг Kuhn MultiMaster 152 6T, компактор Hatzentbiehler Tiger 6, сериен номер 2283-2/08; товарен автомобил – хладилник Iveco 35C13D, шаси №ZCFC3591005286967, двигател №3158579, рег. №CA9053HX; Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е

вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200166 и е подновен под №2018072600850; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 15.06.2010 г. на, както следва: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от: ЕТ „Джули-Константин Павлов“, ЕИК:130586285, по договор за финансов лизинг №0042/15.05.2008 г.; „Степойл“ ООД, ЕИК:130930521, по договор за финансов лизинг №0115/17.10.2008 г.; СД „Лазаров ВН-Лазаров и сие“, ЕИК:121286196, по договор за финансов лизинг №0118/17.10.2008 г.; физическо лице и от солидарен длъжник друго физическо лице по договор за финансов лизинг №0186/11.08.2009 г.; „Хикс петрол“ ЕООД, ЕИК:127021678 и от солидарен длъжник физическо лице по договор за финансов лизинг №0188/12.08.2009 г.; „Суперфит“ ЕООД, ЕИК:175146015, по договор за финансов лизинг №0189/14.08.2009 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200159 и е подновен под №2018072600907; **2) Договор за банков кредит от 10.03.2010 г.**; сделка с номера 9359, 9397, 9413, 9447, 9500, 9620; **анекси:** 1 бр. - Анекс №1/01.06.2010 г., с който се увеличава размера на предоставения кредит; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита:** 1 000 000 лв. (един милион лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 19.04.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг №213/11.03.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980 по договор за финансов лизинг №211/11.03.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за финансов лизинг №212/11.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Добруджански хляб“ АД, ЕИК:124121775, по договор за финансов лизинг №203/30.11.2009 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Спорта.БГ“ ООД, ЕИК:200106201, по договор за финансов лизинг №218/13.04.2010 г.; Залогът обезпечава главница по кредита в размер на 500 000 лева, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010042100300 и подновен под №2018072600921, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 19.04.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Товарен автомобил Тойота Тундра 5.7, Шаси номер: 5TFBV54198X058489. Двигател номер: 3UR5226674, рег. номер: H2090BA; ВЛЕКАЧ марка DAF FT XF 105.460, Шаси номер:XLRTE47MS0E849814, Двигател номер: Л03199, Рег. номер: РВ 3909 МК; Товарен автомобил Toyota Hilux 3.0 D-4D, Шаси номер:АНТFZ29G109042851, Двигател номер:1KD7912521. рег. номер:РВ4232МК; 1 брой Опаковаща машина - IB520, 5 комбинирана с 2.2 м изходящ конвейър; 1 брой Хлебонарезна машина LB90; 1 брой Машина за клипс RP Clip; Лек автомобил Opel модел Astra Cosmo, Шаси номер:W0LPE6EFXAG068023, Двигател номер:A17DTR2039267; Залогът обезпечава част от размера на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010042100260 и подновен под №2018071202752; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.06.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице по договор за финансов лизинг №222/28.04.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Медицински център за човешка репродукция“ ООД, ЕИК:131351692, по договор за финансов лизинг №224/03.05.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК 119037309, по договор за финансов лизинг №214/26.03.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №215/26.03.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг №226/01.06.2010 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице и от друго физическо лице по договор за финансов лизинг №225/27.05.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Кодиак“ ООД, ЕИК:124538745, по договор за финансов лизинг №228/02.06.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010060901330 и подновен под №2018082201501, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 07.06.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Лек автомобил Тойота Авенсис 2.2 D, Шаси номер:SB1EA56L20E093645. Двигател номер:2AD5395996, Рег. номер:CA7185PM; Ехограф DC - 3 Color Doppler Digital /"тип комбайн"/ с окомплектовка към него, производство на компанията MINDRAY Bio-Medical Co.; Лек автомобил Kia Cee'd 1.6 16V CRDi, Шаси номер:115YHB516AA1_233698, Двигател номер:D4FBAZ211125, Рег. номер:CA1321PH; Лек автомобил Kia Cee'd 1.6 16V CRDi, Шаси номер:115YHB516AA1_233702, Двигател номер:D4FBAZ211128, Рег. номер:CA1320PH; лек автомобил Toyota Land Cruiser 150 AUT, Шаси номер:JTEBH3FJ40K016107, Двигател номер: 1KD1997319, Рег. номер:CA2335PH; лек автомобил AUDI A6 2.4, Шаси номер:WAUZ224F35N031668, Двигател номер:BDW009468, Рег. номер:CA4566PK; самосвално попуремарке Schmitz SKI 24, Шаси номер: W09217334XOG22135; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010060901315 и подновен под №2018082201430, съгласно пар.5, ал.1, т.3 от ПЗРЗИД на ЗБН; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.09.2010 г. на: а) всички

настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №229/22.06.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №220/20.04.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рангелова и партньори“ ЕООД, ЕИК:130844910, по договор за финансов лизинг №237/05.08.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК:104079213 и от физическо лице, по договор за финансов лизинг №243/03.09.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010093001267 и подновен под №2015092902127; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 20.09.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Лек автомобил Toyota RAV 4 2.2 D, Шаси номер:JTMVB31V90D038074, Двигател номер:2AD0308652, Рег. номер:CA7779PH; лек автомобил Kia Cee'd 1.6 16V CRDi, Шаси номер:U5YHB516AAL238020, Двигател номер:D4FBAZ218556, Рег. номер:CA7073PH; Лек автомобил Audi R8 4.2, Шаси номер:WUAZZZ4287N000258, Двигател номер:BYH001107, Рег. номер:CA6667PP; Колесен трактор John Deere 8410, Сериен номер:RW8410P013335, Двигател номер:RG6081H132493; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2010093001203 и подновен под №2015092902102.; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 08.10.2010 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД, ЕИК:131336879, по договор за лизинг №227/01.06.2010 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010102700138 и подновен под №2015092902070.; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 08.10.2010 г., както следва: теристорен преобразувател на повишена честота тип ПТ 400 – 1 бр. с фабр. №209; машина за обемно индукционно нагряване тип МОНА 2 – 400 – 1 бр. с фабр. №210; индуктор за заготовки Ф70 – 1 комплект; 5 бр. МПС Киа Сийд 1.6 16V CVVT LX. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010102700160 и подновен под №2015092902048. Движимите вещи по залога са реализирани в изпълнително производство срещу длъжника.; **3) Договор за банков кредит от 30.07.2010 г.**; сделка №9609; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – телевизионна техника, предназначена за отдаване на лизинг на „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572; **размер на кредита: 174 084.34 лв.** (сто седемдесет и четири хиляди осемдесет и четири лева и тридесет и четири стотинки); **солидарни длъжници:** няма; учредени обезпечения: **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 30.07.2010 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за лизинг №236/30.07.2010 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200141, подновен под №2015060900750 и отново подновен под №2020030401378; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 30.07.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Репортажно осветление - Преносим комплект - 1бр. ARRI.36p.ARR1 800 ARRILITE, 3 бр. Триподи ARRI050 MKA; СТУДИЙНИ КАМЕРИ - 3 броя; Камерни глави; "SONY DXC-D55PH" 3 бр.; Обективи „CANON YJ-20X8.5 BKS IF" 3 бр.; Камера адаптор "SONY CA-D50//U" 3 бр.; Монохромен 5" дисплей "SONY DXP-51" 3 бр.; Трипод адаптер "SONY VCT-U14" 3 бр.; Трипод включващ варио контрол и фокус контрол адаптери 3 бр.; Колела за трипод „DOLLY D734" 9 бр.; Модули за управление на камерите „SONY CCU-D50P//U" 3 бр.; Дистанционни управления за точка 2.8 „SONY RCP-D51" 3 бр.; Телескоп ръчен -3 бр; Кабели 50м. "SONY CCZ-A50" 3 бр.; Кабели 25м. "SONYCCA-7-25" 3 бр.; РЕПОРТАЖНИ КАМЕРИ -2 бр; Репортажни камери SONY DVCAM DSR-400PL,Power HAD 12 bit AD DSP 3 CCD. 26p.; Обективи CANON YJ-20x8.5BKRS 26p.; Камера адаптор SONY CA-WR855 26p.; Безжичен приемник за микрофони SONY WRR-855B/62 26p.; Безжичен микрофон SONY WRT-807B/62 26p.; Батерия SONY BP-GL95 (26p. на камера, общо 4 бр.; Зареждащо устройство SONY BC-L70; Адаптор за мрежово напрежение SONY AC-DN10; Мобилно осветление PAGLIGHT 9945 и аксесоари; Трипод CARTONI; Жични микрофони SENNHEISER E395 26p.; Жични микрофони AKG C 417 PP 46p.; Видеомагнетофон SONY DSR-1500AP; Видеомагнетофон SONY DSR-1500AP; Аудио пулт BERHINGER XEHYX 802; Аудио пулт BERHINGER XEHYX 802; Контролен монитор JVC 1 бр.; Telephone hybrid; LEITCH DVSD6800+D SDI Distr.; LEITCH DVSD6800+D SDI Distr.; LEITCH VDA6800+D; ANALOG Distr.; FR6802+XF LEITCH FRAME; Аудио пач поле BEHRINGER PX3000; Аудио пач поле BEHRINGER PX3000. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010081200173 и подновен под №2015051900100 и отново подновен под №2020030401274; **4) Договор за банков кредит от 30.08.2010 г.**; сделка №9626; **анекси:** 1 бр. – Анекс №1/08.10.2010 г., с който се увеличава размерът на банковия кредит, изменя се крайният срок за ползване и погасяване на кредита, както и се договаря се нов погасителен план на главницата по кредита; **цел:** покупка на лизингови активи - телевизионна техника и за отдаването ѝ на лизинг на „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572; **размер на кредита: 330 174 лв.** (триста и тридесет хиляди сто седемдесет и четири лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.09.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката,

индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за лизинг №241/31.08.2010 г.; анекси: 1 бр. - Анекс №1/08.10.2010 г. към него, сключен съгласно увеличението на размера на договора за кредит; Залогът обезпечава целия размер на главницата, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010093001235, изменен №2010101200160, подновен под №2015062200445 и подновен №2020093001235; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 10.09.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), както следва: 1 бр. Dv Cam recorder Sony DSR 1500AP + SDI/AES7EBU IN/OUT Board for DSR 1500P; 2 бр. LMD 1420 14inc LCD Monitor; 2 бр 4:2:2 SDI INPUT Adaptor BMK 320D; 1 бр. Sony MFS 2000 frame processor with 8 inputs & 4 outs; MKS 2015 1.5ME control panel 12 buttons; HK-PSU 11 power supply panel; 1 бр. MKF 2110M 16 inputs & 8 outs board; 1 бр. MKF 2470 3D effects board; 1 бр. Deck remote XDCAM Sony RM 280; 3 бр. PFV-L TO PAG interface: unit pack incl. BKPf LPS 10; 1 бр. B.KP.F L605 Audio/Video multiplexer board; 1 бр. BKPf L606 Audio/Video De-multiplexer board; 2 бр. BKPf L641 PAL to 4:2:2 Decoder Board 10 bit; 3 бр. BKPf L703A Video Distributor/Equaliser; 4 бр. BKPf L612 Video Distributor 2x4 SDI; 1 бр. BKPf L613C Video Distributor 1x4 SDI with monitor out; 1 бр. BKPf L653 AES/EBU Distribution Board; 2 бр. BKPf L753A Analogue Audio Distribution Board; 1 бр. JK Audio Telephone hybride; 1 бр. Sony ECM 674; 1 бр. WVR 6100 tektronix rasterizer analogue & sdi; 1 бр. AJA FS-1 L; 1 бр. Sony HVR-1500A; 8 бр. Blackmagic design Mini Converter - SDI to Analog; 3 бр. Blackmagic design Mini' Converter - Analog to SDI; 11 бр. Blackmagic design Mini Converter power supply; 1 бр. Blackmagic design Studio Videohub; 4 бр. Blackmagic design Smart Control; 1 бр. GVG Indigo; 2 бр. Autocue OCU-PSP17MWAPP; 1 бр. Autocue SW-QMASTERSP; 2 бр. PLAYBOX AirBox & PlayOut H/w Bundle; 2 бр. PLAYBOX TitleBox & CG Frame-Buffer Bundle; 4 бр. XTOOA/R-UK/ AdderLink X100 PS/2 KVM Plus Audio (out) User Station Receiver Unit; 4 бр. CATX-PS2Z Computer Access Module RJ45 Socket - PS/2 & VGA; 8 бр. OSRAM ballast (DMX*) DSR 2x55W; 12бр. OSRAM ballast (DMX*) DSR 4x55W; 12 бр. OSRAM ballast (DMX*) DSR 6x55W; 12бр. Халогенен прожектор 650W, 230V, френелова леща, предпазна мрежа, капази, възможност за сеиване-разсяване /spot-flood/ на лъча, захранващ кабел с прекъсвач, щепсел Шуко - DTW-650W; 8 бр. Халогенен прожектор 1000W, 230V, френелова леща, Предпазна мрежа, капази, възможност за свиване-разсяване /spot-flood/ на лъча:, захранващ кабел с прекъсвач, щепсел Шуко - DTW-1000W; 8 бр. Grid - Soft Honey Comp - G-2; 12 бр. Grid - Soft Honey Comp - G-4; 12 бр. Grid - Soft Honey Comp - G-6; 4 бр. 6-Channel, DMX/Analog Dimmer Pack Behringer EUROLIGHT - LD6230; 1 бр- Controler MARTIN USB DMX - цифров интерфейс - USB-DMX; 136 бр. STUDIO LINE 55W/3200K OSRAM - 2G11; 12 бр. 64717 650W 230V GY9.5 OSRAM - CP/89; 8 бр. 64747 1000W 230V G22 OSRAM - CP/71. Залогът обезпечава част от главницата по кредита в размер на 313 352.88 лв., заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010093001281, подновен под №2015062200438 и подновен под №2020030401267; **5) Договор за банков кредит от 14.09.2010 г.**; сделка с номера 9658, 9682, 9705, 9732, 9748, 9785, 9795, 9846, 9881, 9943, 9955, 9959; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: кредитен лимит до 3 000 000 лв.** (три милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.12.2010 г. на а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ВЕЦ Енергия“ ЕООД, ЕИК:110507693 по договор за финансов лизинг №256/09.11.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс“ АД, ЕИК:175411479, по договор за финансов лизинг №255/09.11.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Секюрити“ АД, ЕООД ЕИК:200246662, по договор за финансов лизинг №254/09.11.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Моторс“ АД, ЕИК:200164247, по договор за финансов лизинг №253/09.11.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №252/09.11.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Статус В“ ООД, ЕИК:121325101, по договор за финансов лизинг №258/23.11.2010 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010122700102 и подновен под №2015070300816; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.12.2010 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572 по договор за финансов лизинг №245/23.09.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за финансов лизинг № 246/28.09.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс Комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №247/05.10.2010 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за финансов лизинг №251/25.10.2010 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за финансов лизинг №250/21.10.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2010122700127 и подновен под №2015070300790; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 20.12.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: 16 бр. леки автомобили Грейт Уол Ховър 5 и 1 бр. лек автомобил Land Rover Range Rover. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по

договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦПОЗ под първоначален №20100122700166 и подновен под №2015070300744; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 20.12.2010 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: 3 бр. Decimator Design MD-QUAD 8 бр. 14 Way IEC Powercon inlet bi-colour LED 60 бр IEC male cabell/bare end orange 3M 30 бр. IEC male cabell/bare end orange 3M 90 бр. IEC female 10 amp 20 бр. IEC male 10 amp; 4 бр. 47U flat pack rack frame 800mm deep 10 бр. 150 mm wide PVC cable tray 3.0M; 1 бр. 6U 450mm deep wall mount rack 500 бр. Crimp male BNC BD SD 01; 10 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots black BD SD01 10 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots orange BD SD01 40 комплекта по 10 бр. BNC strain relief boots violet BD SD01; 2 бр. BNC crimp tool 2 бр. Coax cable stripper 3 way; 50 бр. 40mm inside diameter expandable braided sleeve 20 комплекта по 100 бр. Size 9 cable market kit numbers 0-9; 8 комплекта по 100 бр. Size 9 cable market kit A-Z 2 бр. MVP HD/SDI 1U 2 X32 video normalised 2 бр. MVP HD/SDI 1U 2 X32 video non-normal 15 бр. MVP patch cord 2 feet black 15 бр. MVP patch cord 3 feet black 2 бр. 2x24 BPO jackfield 1U black 12 бр. Moulded BPOstar-quad patch cord 24 inch black 12 бр. Moulded BPOstar-quad patch cord 36 inch black; 1 бр. Red/green/black triple jumper wire; 2 бр. Self laminating cable labels 2 бр. 2x16 BNC termination panel 2U 1 бр. 3x16 BNC termination panel 3U 1 бр. 3xMIL 26 angled tailgate panel; 5 бр. 26 pin M/F panel adaptor 4 бр. 26 pin F/M CCZ-A cable assembly 25M 4 бр. 2 rows 16 XLR & 1 row 16 BNC termination panel 1 бр. 5x MIL 26 flush tailgate panel; 2 бр. JVC Dt-R17L4D 17 HD SDI Broadcast monitor 1 бр. JVC F-520S 52 FULL HD LSD monitor 1 бр. Монтажна стойка; Колесен челен товарач HYNDAL, модел HL 757, Серииен №LD0710171, Номер на двигател:26523939 трактор John Deere 5090M, шаси №:L05090M652732, Двигател №:CD4045L157226; балираща машина John Deere 568, шаси № CC0568X081974; сеялка John Deere 750A, шаси №:AZ750AC735125; трактор John Deere 7530 Premium, шаси №:L07530G645293, Двигател №:CD6068L143786; плуг Kuhn Multi Master 152 5T, шаси №:A3441; трактор Foton FT824, шаси №:td180829x; трактор Kioti DK551C, шаси №:jc1800083; шангова пръскачка ЮООл. Inroget, сериен №:101535; 6 бр. Пясъкоразпръсвачки Morselli e Maccaferri модел SPR 9000-I FEVR; 3 бр. гребло за сняг Morselli e Maccaferri модел A2S/86; 12 бр. Чергила; 12 бр. Чифтове вибратори с 24 V система само с 19Hp дизелов агрегат; 4 бр. Avitech MCC-8004dE 4 бр. Avitech DVII-MM-1-8000; 3 бр Avitech RJ45-RJ45-485-10 1 бр. Avitech RJ50- GPI; 1 бр. Gefen EXT-DVI-1CAT6; 1бр. врата с модел T3O H 3 с размер 1125/2125; 28 бр. Осв. тяло за вграждане с индиректна светлина 2x55W, с ЕПРА DALI и лампи Dulux L 55W/840 6 бр. Осв. Тяло за вграждане тип "Луна" 2x26W, с ЕПРА и лампи; 6 бр. ЛОТ 4x18W, за вграждане в таван 60/60, с двойно-параболична огледална решетка; 9 бр. Декоративна рамка единична Valena; 10 бр. Декоративна рамка тройна Valena 31 бр. Контакт механизъм Valena; 4 бр. Единичен ключ механизъм Valena; 4 бр. Бутон механизъм; 5 бр. Датчик за движение GR-54; 1 бр. YAMAHA STUDIO&PA - 01V96 VCM - Цифров см. Пулт; 1 бр. YAMAHA STUDIO&PA - RK 1 - крепежен елемент; 1 бр. YAMAHA STUDIO&PA - MY16 AE - цифров интерфейс; 12 бр. Genelec - 8030A - Активна тонколона; 40 бр. Proel - CMT16 – кабел; 100 бр. BELDEN - BE46313.00500 – кабел; 1 бр. BEHRINGER - B212D - Активна тонколона; 10 бр. Neutrik - NYS373-0 – конектор; 10 бр. Neutrik - NYS373-2 – конектор; 50 бр. Neutrik - NC3FX – конектор; 50 бр. Neutrik - NC3MX – конектор; 20 бр. Neutrik - NC3FD-L-1 – конектор; 20 бр . Neutrik - NC3MD-L-1 – конектор; 7 бр. Neutrik - NA3FF – конектор; 8 бр. Neutrik - NA3MM – конектор; 4 бр. Proel - RK8N - Метален панел; 20 бр. Neutrik - NBB75DFGB – конектор; 100 бр. Proel - CMT4 – кабел; 4 бр. BEHRINGER-MX882-пулт; 4 бр. Proel - SKAWM04U - стойка за синтезатор; 200 бр. Proel - HPC210 - Коаксиален кабел; 100 бр. BELDEN - 9451D A5QU1000; 50 бр. BELDEN - 1800F B59500 – кабел; 500 бр. Adam Hall - 6010/2 Penn - 500 бр. Adam Hall - 5651 - части за кейсове; 500 бр. Adam Hall - 5620 – Шайби; 1 бр. HED Acoustic - WIEM 100 set A - безжичен мониторен комплект; 8 бр. HED Acoustic - WIEM 100 set B - безжичен мониторен комплект; 9 бр. HED Acoustic - WIEM 100 RV A – персонален мониторен приемник; 2 бр. HED Acoustic - WIEM 100 RV B - персонален мониторен приемник; 6 бр. SENNHEISER - EW 122 G3-C - Без. Микрофонна система; 6 бр. SENNHEISER - MKE 2-EW GOLD – микрофон; 6 бр. SENNHEISER - MZ 2-1GOLD - Аксесоар за MKE 2; 6 бр. SENNHEISER - MZM10 - стойка за микрофон; 4 бр. SENNHEISER - GA 3 - крепежен елемент; 2 бр. SENNHEISER - ASA 1 - принадлежност за безжична с-ма; 2 бр. SENNHEISER-A 1031-U-антена; 2 бр. SENNHEISER - AB 3-C - Усилвател за антена; 2 бр. SENNHEISER - NT 3 – адаптор; 100 бр. Proel - HPC858 - кабел 10 бр. Proel - BNC58MV – конектор; 1 бр. SENNHEISER - SKM 100-835 G3-C – безжична микрофонна с-ма; 1 бр. SENNHEISER - EW 112P G3-C - безжична микрофонна с-ма; 1 бр. PMI Audio - C1 / PMI – Микрофон; 1 бр. Proel - APOP50 - поп филтър за микрофон; 1 бр. SM pro audio - Mic Thing V2 - микрофонна стойка; 6 бр. Proel - DST110 – стойка; 7 бр. M-Audio - FireWire 1814 - Цифров интерфейс; 2 бр. Numark - VM-03 – Дисплей; 10 бр. Proel - CHL250LU2 - кабел с конектори; 10 бр. Proel - CHL250LU6 - кабел с конектори; 10 бр. Proel - CHL250LU1 - кабел с конектори; 12 бр. Proel - CHL200LU6 - кабел с конектори; 6 бр. Proel - CHL200LU6 - кабел с конектори; 12 бр. Proel - CHL220LU2 - кабел с конектори; 6 бр. Proel - CHL220LU6 - кабел с конектори; 36 бр. Neutrik - NP3C – Конектор; 2 бр. SENNHEISER-HD 201-слушалки; 2 бр. SENNHEISER - HD 280 Pro – слушалки; 2 бр. Proel - APM90 - Стойка за микрофон; 2 бр. Proel - APM50BK - стойка за микрофон; 2 бр. SENNHEISER - K 6 - Част за микрофон; 5 бр. SENNHEISER-ME 66-микрофон; 1 бр. Zeus III LE - интеркомна матрица; 6 бр. TELEX - KP12-LK - цифров интерфейс; 3 бр. TELEX - МКР-4 - интерком с-ма; 3 бр. TELEX - MCS325 - интерком с-ма; 6 бр. TELEX - MCP-90-12 – микрофон; 6 бр. TELEX - PH-1 R5 - интеркомна слушалка; 3 бр. TELEX - MCP-1 - аксесоар интерком; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦПОЗ под първоначален № 2010122700141 и подновен под №2015070300830; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за финансов лизинг №259/24.11.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД, ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг №261/29.11.2010 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „МГ – нова - трейд“ ООД, ЕИК 201237901 и от съдължниците две физически лица, по договор за финансов лизинг №257/29.11.2010 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦПОЗ под първоначален

№2011041400149 и подновен под №2016041302894; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038, по договор за финансов лизинг №268/20.12.2010 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309, по договор за финансов лизинг №272/18.01.2011 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик - България“ ЕАД, ЕИК:131412572, по договор за финансов лизинг №274/25.01.2011 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице, по договор за финансов лизинг №275/02.02.2011 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ-Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за финансов лизинг №276/14.02.2011 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011041400124 и подновен под №2016041302959; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи - лизингови активи от 05.04.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: 3 бр. AIS Workstation Intel X58/DDR3-Based, Core i7 950, Tower; 5 бр. Монитори HP ZR24w 24-inch S-IPS; 3 бр. Лицензен софтуер Adobe CS5 Production Premium; 3 бр. Netgear GSM7328FS-100EUS 24 SFP; 3 бр. Netgear GSM7328S-200EUS 24 Port Gigabit; 3 бр. Фреймбуферна платка BlackMagic BMD DeckLink HD Extreme 3, PCI-E x4; 6 бр. Gefen DVI to Mini Display Port Converter; 2 бр. AIS Server 2U 5400 Redundant PSU Solution; 1 бр. Външен дисков масив Infortrend 4U 24-bay; PN; 26 бр. HDD Server HITACHI GST Ultrastar; 1 бр. Rexton IKV10R1 Console drawer 15" LCD; 1 бр. Rexton UNV108DRBC 1 Console, 8 Ports; 1 бр. AIS Router Server 1U, Single PSU Solution, v.1 Intel 3420, 2x2GB, 1U, X3430; 6 бр. монитора Apple 24 LED Cinema Display; лек автомобил Тойота Версо, Шаси №NMTDD26R40R32503, Двигател №1AD5540454, Рег. №CA1712PT; Влекач, МАН TGA 01, Шаси №WMAH06ZZ68M492001, Двигател №50517043171702, Рег. №CA1456PT; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011041400100и подновен под №2016041302998; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 05.04.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва Товарен автомобил Киа Венга, Шаси №TMAEG813ABJ02121, Двигател №D4FCAZ013706, Рег. №CA4631PT; Товарен автомобил Киа Венга Шаси №TMAEG813ABJ02062, Двигател №D4FCAZ013484, Рег. №CA4630PT; Товарен автомобил Киа Сиид Шаси №U5YHB811AAL158578, Двигател №G4FAAZ236703, Рег. №CA8464PT; Товарен автомобил Киа Сиид Шаси №U5YHB811AAL162961, Двигател №G4FAAZ244441, Рег. №CA8465PT; Електронна техника и оборудване, както следва: 19 бр. Разклонител 19" 6x220v, DAT; 12 бр. Аранжиращ панел с четка 1U 19", JE; 20 бр. Празен панел, 1 U 19", JE 20 бр. Празен панел, 2 U 19", JE 300 бр. Конектор Шлаух; 20 бр. Инструмент за кримпване на конектори RJ45; 14 бр. Пач панел 24-портов неокомпектован черен, Telegaertner; 2 бр. Инструмент за терминиране на LSA модули; 336 бр. Жак RJ45 UTP CAT.5, Telegaertner; 20 бр. Пач кабел 0,5м UTP CAT.5e, JE; 20 бр. Пач кабел 3м UTP CAT.5e, JE 20 бр. Пач кабел 5м UTP CAT.5e, JE 300 бр. Конектор RJ45 UTP CAT.6e; 3050M. Кабел U/UTP LSHF CAT.5e UC300 24 4Pх305, Draka; 4000м. Кабел Videocable 75 Ohm Analog and Digital 0,6/2,8, Draka;л; 2 бр. Маса, монтажна ъглова с приблизителни размери 3000/3000 1 бр. Маса, ефирна апаратна с приблизителни размери 2700/1100; 1 бр. Маса, режисьорска апаратна с приблизителни размери 5070/1100; Лек автомобил: Нисан Джук Шаси №SJNFBAF15U6052163, Двигател №HR16028487C, Рег. №CA5600PX; Влекач: ДАФ ФТ ХФ 105 Шаси №XL RTE47MS0E900571, Двигател №A55436, Рег. №PB6995MC; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011041400131 и подновен под №2016041303026; **6) Договор за банков кредит от 23.03.2011 г.**; сделка №9939; **анекси:** няма; **цел:** за покупка на оборудване – лизингови активи, за обемно индукционно нагряване за ковашко – пресови заготовки преди тяхната пластична деформация и предназначени за отдаване на лизинг на „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879; **размер на кредита: 57 600 лв.** (петдесет и седем хиляди и шестстотин лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 23.03.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879, по договор за финансов лизинг №282/22.03.2011 г. за лизингови активи – оборудване за обемно индукционно нагряване за ковашко – пресови заготовки преди тяхната деформация. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011032801157 и подновен под №2016032800251. Движимите вещи по залога са реализирани в изпълнително производство срещу длъжника.; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 23.03.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: тристорен преобразувател; машина за обемно индукционно нагряване, индуктор за заготовки с диаметър 70мм – 5 бр., комплект монтажни части. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011032801189 и подновен под №2016032800290. Движимите вещи по залога са реализирани в изпълнително производство срещу длъжника.; **7) Договор за банков кредит от 12.04.2011 г.**; сделка с номера 9990, 9991, 10007, 10015 и 10017; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 1 060 745.62 лв.** (един милион шестдесет хиляди седемстотин четиридесет и пет лева, шестдесет и две стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.11.2011 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания

на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Интегрирани пътни системи“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:200408908 по договор за финансов лизинг №277/16.02.2011 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Корабостроителница Русе“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:117674054, по договор за финансов лизинг №288/04.04.2011 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец-ХХИ“ АД, ЕИК:832064969, по договор за финансов лизинг №292/29.04.2011 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за финансов лизинг №297/18.05.2011 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец-ХХИ“ АД, ЕИК:832064969, по договор за финансов лизинг №295/10.05.2011 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „Литекс моторс“ АД), ЕИК:200164247, по договор за финансов лизинг №270/23.12.2010 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №286/28.03.2011 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Литекс комерс“ АД, ЕИК:000288549, по договор за финансов лизинг №290/11.04.2011 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ЕС ТРАНС“ ООД, ЕИК:827105916, по договор за финансов лизинг №296/17.05.2011 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Грейт Ауто“ АД, ЕИК:201493854 и „Деси - Т“ ООД, ЕИК:101040447, по договор за финансов лизинг № 300/20.07.2011 г.; л) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Грейт Ауто“ АД, ЕИК:201493854 и „Деси - Т“ ООД, ЕИК:101040447, по договор за финансов лизинг №301/20.07.2011 г.; м) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Телепол транс“ ЕООД, ЕИК:127592082, по договор за финансов лизинг №320/01.11.2011 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302437 и подновен под №2018041102350; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 01.11.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: лек автомобил Мини Соорег с регистрационен номер:CA0876CB, двигател №A135I943, номер на шаси:WMWZC510X0WK65951; лек автомобил Киа Соренто с регистрационен номер:CA1560CB, двигател №D4HBAU 170856, номер на шаси:KNAKU814CA5077402; колесен товарач Kramer 280 с регистрационен номер:C04670, номер на шаси:341020634; компактен челен товарач KOMATSU SK 1026-5 Turbo SF с регистрационен номер:C02005, номер на шаси:37CTF50066; рециклиран газокар „Linde“ H45T - 4,5t., рег. №CA02362, шаси №H2X352N02362; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5677PT, двигател №SHX2601, номер на шаси:LGWFF3A54AB646546; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5672PT, двигател №SHX2667, номер на шаси:LGWFF3A52AB646528; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5688PT, двигател №SHX1676, шаси №LGWFF3A58AB646551; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5767PT, двигател №SHP0090, номер на шаси:LGWDB3174AB646583; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5768PT, двигател №SHP0095, номер на шаси:LGWDB3178AB646553; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5779PT, двигател №SHS0051, номер на шаси:LGWDB3178AB646568; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер CA5781PT, двигател №SHS0086, номер на шаси:LGWDB317XAB646586; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5782PT, двигател №SHP0094, номер на шаси LGWDB3171AB646556; лек автомобил Грейт Уол Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA0133CK, двигател №1001036656, номер на шаси LGWED2A47AE646588; лек автомобил Грейт Уол Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA1344CX, двигател №GW4G151991032113 номер на шаси:LGWED2A45AE646587; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5682PT, двигател №SHX2608, номер на шаси:LGWFF3A56AB646547; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5671PT, двигател №SHX2676, номер на шаси:LGWFF3A54AB646529; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5681PT, двигател №SHX1683, номер на шаси:LGWFF3A56AB646550; лек автомобил Грейт Уол Стиид с регистрационен номер:CA5773PT, двигател №SHP0098, номер на шаси:LGWDB317XAB646555; лек автомобил Грейт Уол Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5774PT, двигател №SHP0089, номер на шаси:LGWDB3178AB646585; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер CA5671PT, двигател №SHX2676, номер на шаси:LGWFF3A54AB646529; лек автомобил Грейт Уол Ховър 5 с регистрационен номер:CA5682PT, двигател № SHX2608, номер на шаси LGWFF3A56AB646547; товарен автомобил Грейт Уолл Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5771PT, двигател номер SHS2010, номер на шаси:LGWDB317AB646579; товарен автомобил Грейт Уолл Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5764PT, двигател номер:SHS2014, шаси номер:LGWDB3179AB646580; товарен автомобил Грейт Уолл Стиид 4 ВД ГПЛ с регистрационен номер:CA5779PT, двигател номер:SHS0051, шаси номер:LGWDB3178AB646568. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302469 и подновен под №2018041102271; **8) Договор за банков кредит от 04.07.2011 г.**; сделка с номера 10055, 10195, 10222, 10291, 10293, 10338, 10471, 10481, 10551, 10660, 10661, 10701, 10712, 10717, 10733, 10743, 10745, 10747, 10748, 10749, 10782, 10830, 10865, 10876, 11111, 11124, 11125, 11168, 11189, 11196, 11234, 11378, 11379, 11485, 11586; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита:** 3 000 000 лв. (три милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.11.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД, ЕИК:119037309 по договори за лизинг №278/23.02.2011 г. и №279/23.02.2011 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от физическо лице по договор за лизинг №307/16.08.2011 г.; г)

всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Еко-Ф“ ЕАД, ЕИК:121175491 по договор за лизинг №305/03.08.2011 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК:104079213 по договор за лизинг №309/22.08.2011 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Севаспед“ ЕООД, ЕИК:115871010 по договор за лизинг №306/11.08.2011 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец-ХХИ“ АД, ЕИК:832064969 по договор за лизинг №311/29.08.2011 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за лизинг №312/13.09.2011 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК 201105038 по договор за лизинг №314/26.09.2011 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), (с предишно наименование „ИПС Инфраструктури“ АД), ЕИК:201134560, по договор за лизинг №315/12.10.2011 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:131336879 по договор за лизинг №316/12.10.2011 г.; л) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Афлик-България“ ЕАД, ЕИК:131412572 по договор за лизинг №317/17.10.2011 г.; м) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №318/17.10.2011 г.; н) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Авионамс“ АД (с предишно наименование „Телеком“ АД), ЕИК:000635619 по договор за лизинг №319/31.10.2011 г.; о) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №322/25.11.2011 г.; п) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №323/07.12.2011 г.; р) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745 по договор за лизинг №324/13.12.2011 г.; с) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №327/11.01.2012 г.; т) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №332/21.01.2012 г.; у) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745 по договор за лизинг №334/27.01.2012 г.; ф) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №336/07.02.2012 г.; х) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №339/14.02.2012 г.; ц) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №340/14.02.2012 г.; ч) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №341/14.02.2012 г.; ш) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин Инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №342/17.02.2012 г.; щ) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин Инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №343/17.02.2012 г.; ъ) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин Инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №344/17.02.2012 г.; ѳ) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №347/14.03.2012 г.; ю) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745 по договор за лизинг №349/20.03.2012 г.; я) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Автотранс-1“ ООД (в несъстоятелност), ЕИК:112600655 по договор за лизинг №353/11.04.2012 г.; аа) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗП Румен Йорданов Тодоранов, ЕИК 104079213 по договор за лизинг №354/25.04.2012 г.; бб) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Евро инвестмънт консулт“ ЕООД, ЕИК:175421466 по договор за лизинг №357/09.05.2012 г.; вв) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №362/08.06.2012 г.; гг) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №363/12.06.2012 г.; дд) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Италспорт“ ЕООД, ЕИК:102866305 по договор за лизинг №365/03.07.2012 г.; ее) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Лукел“ ЕООД, ЕИК:131299936 по договор за лизинг №368/12.07.2012 г.; жж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Благоевградска Бистрица“ ООД, ЕИК:175275132 по договор за лизинг №369/12.07.2012 г.; зз) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Ломско пиво“ АД, ЕИК:111008825 по договор за лизинг №366/04.07.2012 г.; ии) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Спорта.БГ“ ООД, ЕИК:200106201 по договор за лизинг №367/10.07.2012 г.; йй) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №374/22.08.2012 г.; кк) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД „Виктория“ АД (заличен търговец), ЕИК:119037309 по договор за лизинг №372/07.08.2012 г.; лл) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Промаркет“ ООД, ЕИК:131302777 по договор за лизинг №376/18.09.2012 г.; мм) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ АД, ЕИК:201105038 по договор за лизинг №380/05.10.2012 г.; нн) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Сън сити пропърти мениджмънт“ ЕООД, ЕИК:175269033 по договор за лизинг №383/22.10.2012 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013041001195 и подновен под №2018031600771; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими вещи лизингови активи от 05.11.2012 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: лек автомобил Ландровер Рейндж Ровер с регистрационен номер:CA5671CK, двигател №0009061448DT, номер на шаси:SALLMAMJ4BA357649; лек автомобил Ауди А4 с регистрационен номер:PA4602BM, номер на шаси:WAUZZZ8EZ1A063550; Линейна пълначна машина с линеен затварач за винтова капачка с бункер за ориентиране на капачките, етиктираща машина за самозалепващ се частичен етикет и автоматична фолираща машина; Ремарке Bergmann TSW6230S с регистрационен номер:1220102, номер на шаси:1220102M; Влекач ДАФ ТЕ 47 ХС с регистрационен номер:PB9097MT, номер на двигателя:W00821, шаси №XLRTE47XS0E689157; Газокар Nissan TB42 с шаси №0305001)0035, газокар Nissan с шаси №030350N5583, кламер за хартиени роли Tissue AR-30RT-21 със сериен №35778101, кламер за бали 64G-PBS-B933 със сериен №VER840378-1; Колесен трактор Кубота M130 X, номер на шаси 50356, двигател №BJ0035; задна косачка Spectra 600 със сериен номер 295001; Режеща глава RKR 1300T със сериен номер 142161; устройство за почистване на канавка KAN 600 сериен номер 151029; Леки

автомобили: Dacia Duster с регистрационен номер:CA0871CH, шаси номер:UU1HSDECN46093261, двигател номер:K9KJ898D056012; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0873CH, шаси номер:UU1HSDECN46093260, двигател номер:K9KJ898D055991; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0874CH, шаси номер:UU1HSDECN46093268, двигател номер:K9KJ898D055311; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0875CJH, шаси номер:UU1HSDECN45990808, двигател номер:K9KJ898D052686; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0876CH, шаси номер:UU1HSDECN46093259, двигател номер:K9KJ898D056^ 1; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0877CH, шаси номер:UU1HSDECN46093262, двигател номер:K9KJ898D055990; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0878CH, шаси номер:UU1HSDECN46093263, двигател номер:K9KJ898D055981; Dacia Duster с регистрационен номер:CA0904CH, шаси номер:UU1HSDECN46093269, двигател номер:K9KJ898D056010; Комбиниран гумено-бандажен ваял BOMAG BW 138 AC, номер на шаси:101650181230; Хидравлична ковашка машина за горещо шамповане на стоманени топки с диаметър 40 мм. (реализирана в изпълнително производство срещу дължника); Лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA3041CH, номер на шаси:KNAKU814DC5217741, двигател номер:D4HBBH028208; Товарен автомобил Грейт Уол Ховер с регистрационен номер:CA4844CH, номер на шаси:LGWDA3N55BB910648, двигател номер:SKB0731; Лек автомобил Great Wall Steed 5 с регистрационен номер:CA9047CH, шаси номер:LGWDB3172BC910573; Лек автомобил Kia Спортидж с регистрационен номер:CA1310CP, шаси номер:U5YPB811CCL103947, двигател номер:G4KDBS132094; Челен товарач STALOWA WOLA L34B с регистрационен номер:CA0448, номер на шаси:2650014P020448; Товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA7677CP, номер на шаси:LGWED2A49BE910833, двигател номер:1101074008; Лек автомобил Форд Фокус с регистрационен номер:CA7337CC, шаси номер:WF0MXXGCBMCR11888, двигател номер:CR11888; Челен товарач T-18Б3 с регистрационен номер:BN42088, номер на шаси:Y3A333307042088, двигател номер:025536; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA9678CP, шаси номер:LGWED2A47BE910880, двигател номер:1101073970; Лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA5417PK, шаси номер:KNAJC524895895312, двигател номер:D4CB8442765; Лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA3132PM, шаси номер:KNAJC524895895309, двигател номер:D4CB8442095; Лек автомобил Kia Соренто с регистрационен номер:CA4682CM, шаси номер:KNAKU814CB5149190, двигател номер:D4HBAH010084; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA1156CC, шаси номер:LGWED2A44BE910853, двигател номер:1101074002; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA1157CC, шаси номер:LGWED2A44BE910795, двигател номер:1101074068; Товарен автомобил Грей Уолл Ховер с регистрационен номер:CA1158CC, шаси номер:LGWDA3N50BB913473, двигател номер:SKC5753; Товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA4626CC, шаси номер:LGWDA3N50BB913487, двигател номер:SKC5764; Товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA4625CC, шаси номер:LGWDA3N58BB910675, двигател номер:SKB0736; Влекач Волво FX 12 с регистрационен номер:CA5702CC, шаси номер:YV2A4DAA5XB219273; полуремарке Шмитц с регистрационен номер:C3098EK, шаси номер:WSMS6080000415483; Автобус Мерцедес 511 ЦДИ Спринтер КА 43 с регистрационен номер:PA0472BH, шаси номер:WDB9066571S144931, двигател номер:64698551287980; Автобус Мерцедес 515 ЦДИ Спринтер КА43 с регистрационен номер:PA0473BH, шаси номер:WDB0966571S270390, двигател номер:64698651516445; Колесен трактор K-744 с номер на рамата:744000639, двигател номер:7662; дискова брана KUHN XL52/660 с номер на рамата:RX020; Специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3402CX, шаси номер:WDB9575411Z930103, двигател номер:90694100057208; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3404CX, шаси номер:WDB9576611Z930511, двигател номер:90694100083802; специален автомобил Мерцедес Актрос с регистрационен номер:CA3406CX, номер на шаси:WDB9502251K350065, двигател номер:54192000058626; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3408CX, номер на шаси:WDB9575411Z930120, двигател номер:90694100057861; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA3410CX, номер на шаси:WDB9575411Z930109, двигател номер:90694100017865; специален автомобил Мерцедес 2628 с регистрационен номер:CA9011CC, шаси номер:WDB9576621Z930713, двигател номер:90694100108047 /лиз.дог 362/ Лек автомобил Грейт Уолл Волекс с регистрационен номер:CA0514TA, шаси номер:LGWED2A49BE910881, двигател номер:1101074003; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3425TA, шаси номер:LGWDB3178BC913168, двигател номер:SKC5821; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3427TA, шаси номер:LGWDB3177BC913159, двигател номер:SKC5817; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3429TA, шаси номер:LGWDB3176BC913170, двигател номер:SKC5302; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3440TA, шаси номер:LGWDA3N53BB913371, SKC5667; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3441TA, шаси номер:LGWDB317XBC913169, двигател номер:SKC5820; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3442TA, шаси номер:LGWDA3N53BB913368, двигател номер:SKC5677; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3445TA, шаси номер:LGWDB3173BC913207, двигател номер:SKB3554 - ПРОДАДЕН; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3446TA, шаси номер:LGWDB3172BC913215, двигател номер:SKB3561, товарен автомобил с регистрационен номер:CA3447TA, шаси номер:LGWDA3N55BB913338, двигател номер:SKC5663; товарен автомобил с регистрационен номер:CA3448TA, шаси номер:LGWDB317BC913210, двигател номер:SKB3551; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд с регистрационен номер:CA3449TA, шаси номер:LGWDB3171BC913206, двигател номер:SKB3555; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3501TA, шаси номер:LGWDA3N54BB913346, двигател номер:SKC5688; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3503TA, шаси номер:LGWDA3N54BB913332, двигател номер:SKC5270; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3504TA, шаси номер:LGWDA3N55BB913307, двигател номер:SKC5665; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3505TA, шаси номер:LGWDA3N55BB913310, двигател номер:SKC5654; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA3506TA, шаси номер:LGWDA3N54BB913363, двигател номер:SKC5682; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц10, с регистрационен номер:CA3507TA шаси номер:LGWCA2A43CE931825, двигател номер:1201002020; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10, с

регистрационен номер:CA3508TA шаси номер:LGWCA2A45CE931826, двигател номер:1201002022; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA3509TA, шаси номер:LGWCA2A4XCE931823, двигател номер:1201002019; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10, с регистрационен номер:CA3510TA шаси номер:LGWCA2A46CE931821, двигател номер:1201002010; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц с регистрационен номер:CA3512TA, шаси номер:LGWCA2A48CE931822, двигател номер:1201002016; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3513TA, шаси номер:LGWDB3177BC913162, двигател номер:SKC5814; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3514TA, шаси номер:LGWDB3176BC913167, двигател номер:SKC5819; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3515TA, шаси номер:LGWDB3175BC913161, двигател номер:SKC5815; товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA3516TA, шаси номер:LGWDB3175BC913211, двигател номер:SKB3570; Широкоформатен принтер Roland SJ-740, произведен 2009 г., сериен номер:ZS01232; Товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA6536TA, шаси номер:LGWCA2A47CE931830, двигател номер:1201002006; Товарен автомобил Грейт Уол Волекс Ц 10 с регистрационен номер:CA6537TA, шаси номер:LGWCA2A49CE931831, двигател номер:1201002008; Винтов въздушен компресор на Ingersoll Rand, Mod. IRN45K-CC, Ser. №2731293; Входен линеен филтър /Line Reactor/ за NIRVANA модел: KLR; хладилен осушител мод. 1410ес Ingersoll Rand Ser.№: 12M-012 427; предварителен филтър PF0190 OMI; фин филтър HF0190 OMI; Товарен автомобил Грейт Уолл Стийд 5 с регистрационен номер:CA5184TA, шаси номер:LGWDBE176BC913052, двигател номер:110818774; Лек автомобил Тойота Авенсис, шаси номер:SB1BD76L40E003398, двигател номер:1AD5436415; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц10 с регистрационен номер:V3A1757TB, шаси номер:LGWED2A47BE911320, двигател номер:1101075885; Лек автомобил Грейт Уолл Волекс Ц10 с регистрационен № CA1758TB, шаси номер LGWED2A40BE911319, двигател номер:1101076563; хладилно Полуремарке Шмитц СКО 24 с регистрационен номер:C4033ЕК, шаси номер:WSMS7480000403390; Лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2517TK, шаси номер:LGEDA3N59BB913293; лек автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA2593KT, шаси номер:LGWDA3N59BB913276; лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2589TK, шаси номер:LGWDA3N5XBB913240; лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2591TK, шаси номер:LGWDA3N5XBB913271; лек автомобил Грейт Уолл Ховер Х5 с регистрационен номер:CA2595TK, шаси номер:LGWDA3N5XBB913285; Товарен автомобил Грейт Уол Волекс Ц10 с регистрационен номер:CA5844TK, шаси номер:LGWCA2A46CE934556, двигател номер:1201009767. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013041001228 и подновен под №2018031622567; **9) Договор за банков кредит от 20.07.2011 г.**; сделка №10259; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – оборудване за обемно индукционно нагряване на прътов материал преди неговата пластична деформация по спецификация и отдаването им на лизинг на лизингополучател „Хидропонт М“ ЕООД, ЕИК:131336879 (в несъстоятелност); **размер на кредита: 81 600 лв.** (осемдесет и една хиляди и шестстотин лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.07.2011 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Хидропонт М“ ЕООД (в несъстоятелност), произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №0299/13.07.2011 г. на лизингов актив – оборудване на обемно индукционно нагряване на прътов материал преди неговата пластична деформация. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011072700456 и подновен под №2016071100037; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на движими вещи лизингови активи от 20.07.2011 г. на оборудване за обемно индукционно нагряване на прътов материал преди неговата пластична деформация, а именно: тристорен инвентор – 2 бр., машина за обемно нагряване на прътов материал (комплект) – 2 бр.; комплект монтажни части – 2 комплекта. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011072700488 и подновен под №2016071100076. В Банката не се съдържа екземпляр от договора за залог на движими вещи лизингови активи от 20.07.2011 г. Движимите вещи, предмет на залога, са реализирани в изпълнително производство; **10) Договор за банков кредит от 26.08.2011 г.**; сделка №10290 и сделка №10335; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 189 500 лв.** (сто осемдесет и девет хиляди и петстотин лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 03.10.2011 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гарб аудиенс рисърч България“ АД ЕИК:175121807 по договор за лизинг №310/26.08.2011 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя „Рангелова и партньори“ ООД, ЕИК:130844910, по договор за лизинг №313/15.09.2011 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011101000033 и подновен под №2016100600448; **особен залог по реда на 30З,** съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 30.09.2011 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н.), както следва: лек автомобил BMW 7 ER REIHE с рег №CA7474CM, двигател №25897434, шаси №WBAKM81000C490400; лек автомобил BMW X 5 REIHE с рег. №CA8506CM, двигател №N63B44A21724738, шаси №WBAZV81010L391757. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011101000026 и подновен под №2016100600409; **11) Договор за банков кредит от 06.02.2012 г.**; сделка № 10741; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингов актив – товарен

автомобил Грейт Уол Ховер, предназначен за отдаване на лизинг на „Селект моторс кърпани“ АД (в несъстоятелност) /с предишно наименование „Литекс моторс“ АД/, ЕИК:200164247; **размер на кредита: 30 711.60 лв.** (тридесет хиляди седемстотин и единадесет лева и шестдесет стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 07.02.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Селект моторс кърпани“ АД (в несъстоятелност) /с предишно наименование „Литекс моторс“ АД/, ЕИК:200164247, по договор за лизинг №329/16.01.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302096 и подновен под №2018041101871; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движима вещь лизингов актив от 07.02.2012 г. на следната движима вещь, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), а именно: товарен автомобил Грейт Уол Ховер с рег. №CA8568CP, шаси №LGWDA3N55BB910651, двигател №4G69S4NSKB0740. Залогът обезпечава целия размер на главницата на кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302405 и подновен под №2018041102225; **12) Договор за банков кредит от 09.05.2012 г.;** сделка №10827 и сделка №10844; **анекси:** няма; **цел:** за оборотни средства – за покупка на лизингови активи – транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита: 370 091.22 лв.** (триста и седемдесет хиляди деветдесет и един лева, двадесет и две стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.05.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин инвест“ АД, ЕИК:201904939 по договор за лизинг №355/25.04.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302064 и подновен под №2018041101746; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 28.08.2012 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: колесен челен товарач HYUNDAI, модел HL740-9 с регистрационен номер:CA00389, шаси номер:HH1HLN01PB0000389; мотокар Nissan K25, модел CPQD25 M33O с регистрационен номер:CA8425, шаси номер:030250P8425; мотокар Nissan K25, модел CPQD25 M33O с регистрационен номер:CA0756, шаси номер:03025000756; газокар Toyota, модел 028FGF25 с регистрационен номер:CA0299, шаси номер:30299; мотокар Nissan K25, модел CPQD25 с регистрационен номер:CA0758, шаси номер:03025000758 мотокар Nissan K25, модел CPQD25 с регистрационен номер:CA5662, шаси номер:030250R5662; газокар Toyota модел 02-8FGGF25 с регистрационен номер:CA31209, шаси номер:31209. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302040 и подновен под №2018041101707; **13) Договор за банков кредит от 16.08.2012 г.;** сделка №11368; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – машини и оборудване за печатница, предназначени за отдаване на лизинг на „Принт трейдинг“ ЕАД /с предишно наименование „ИПК Родина 1“ ЕАД/, ЕИК:201017645; **размер на кредита: 35 529 550 лв.** (тридесет и пет милиони петстотин двадесет и девет хиляди петстотин и петдесет лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 16.08.2012 г. върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката, в размер на 110% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Принт трейдинг“ ЕАД /с предишно наименование „ИПК Родина 1“ ЕАД/, ЕИК:201017645 по договор за лизинг №0373/15.08.2012 г на лизингови активи – машини и оборудване за печатница. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012081701415 и подновен под №2017080300891; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 16.08.2012 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Печатна машина със сериен №68823600, производител Koenig&Bauer AG /KBA/; Система за експедиция на вестници със сериен №1678253 и нож (Newstrim) за тристранно обрязване на приложения със сериен №1824842, производител Muler Martini GMBH; система за обработка на отпадна хартия със сериен №23264, производител Hunkeler Systeme AG; експонатор LS Performance със сериен №28104, платформена количка и баркод четец, производител Krazuse-Biagosch GMBH; противоземетръсно осигуряване на печатната машина със сериен №B-0325-10, производител GERB; мостов кран със сериен №111-003119, производител Abus; тресчотка със сериен №1071306/2011 и хидравличен кран със сериен №90155746-0009, производител Станкови ООД; вакуум-помпа със сериен №F2609888;F2609889;F2609890, производител EP EC TE ЕООД; компресорна инсталация със сериен №1303;1324, производител Мава индустриал АД. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012081701422 и подновен под №2017080300884; **14) Договор за банков кредит от 11.10.2012 г.;** сделка №11488; **анекси:** няма; **цел:** ремонт, настройка и пускане в експлоатация на тиристорен преобразувател тип PU-02; **размер на кредита: 21 120 лв.** (двадесет и една хиляди сто и двадесет лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 11.10.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Хидропонт М“ ООД (в

несъстоятелност), ЕИК:131336879 по договор за лизинг №0381/08.10.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата, лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012103001602 и подновен под №2017100400311; **15) Договор за банков кредит от 14.11.2012 г.**; сделка с номера 11521, 11536, 11620, 11671, 11678, 11682, 11692, 11693, 11719, 11860, 11865, 11870, 11982, 11990, 12065, 12161, 12162, 12163, 12164, 12165, 12378, 12382, 12420, 12421, 12422, 12423, 12424, 12523, 12695, 12702 и 12861 ; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване на дейността на дружеството – за покупка на транспортни средства, машини, съоръжения, оборудване – лизингови активи, предназначени за отдаване на лизинг на трети лица; **размер на кредита:** 4 000 000 лв. (четири милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 20.05.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ ЕАД, ЕИК:201105038, по договор за лизинг №387/07.11.2012 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гипс“ АД, ЕИК:815121745, по договор за лизинг №388/08.11.2012 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Костенец ХХИ“ АД, ЕИК:832064969, по договор за лизинг №389/20.11.2012 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Ломско пиво“ АД, ЕИК:111008825, по договор за лизинг №391/26.11.2012 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Евро импекс“ ЕООД, ЕИК:130002410, по договор за лизинг №393/15.12.2012 г., договор за лизинг №394/15.12.2012 г., договор за лизинг №395/18.12.2012 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЕТ „Кики – Карамфилова Иванова“ ЕИК:126050424, по договор за лизинг №397/03.01.2013 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс България“ ЕАД, ЕИК:201105038, по договор за лизинг №398/08.01.2013 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Рубин инвест“ АД, ЕИК 201904939, по договор за лизинг №400/10.01.2013 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Меритранс-2002“ ЕООД, ЕИК:115656036, по договор за лизинг №404/29.01.2013 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „КЗТ - Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, по договор за лизинг №405/31.01.2013 г.; л) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ЗАД Виктория ЕИК:119037309, по договор за лизинг №406/15.02.2013 г.; м) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ВДХ АД, ЕИК:119081953, по договор за лизинг №406/15.02.2013 г.; н) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ЗБЕЙ.БГ“ АД, ЕИК:201175442, по договор за лизинг №411/01.03.2013 г.; о) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от ВДХ АД, ЕИК:119081953, по договор за лизинг №413/19.03.2013 г.; п) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Нуртс-България“ АД, ЕИК:201105038, по договор за лизинг №417/28.03.2013 г.; р) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гарб аудиенс рисърч България“ АД ЕИК:175121807, по договор за лизинг №418/01.04.2013 г.; с) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „Гарб аудиенс рисърч България“ АД /заличен търговец/, ЕИК:175121807, по договор за лизинг №419/01.04.2013 г.; Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013053000360 и подновен под №2018041101595; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 20.05.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA9910TK, шаси номер:LGWDA3N59BB913455 и двигател номер:SKC6640; товарен автомобил Грейт Уолл Ховер с регистрационен номер:CA9916TK, шаси номер:LGWDA3N53BB913421, двигател номер:SKC5711; товарен автомобил Грейт Уолл Волекс с регистрационен номер:CA9918TK, шаси номер:LGWCA2A43CE934532, двигател номер:1201009761 /дог. за лизинг 387/; компресор ниско налягане Бетико Дойц, винтов компресор TECHNOCOM TVK 50 и винтов компресор TECHNOCOM TVK 75 /дог. за лизинг 388/; шлайф машина за презаточване на стоманени шабъри модел MX 150-4600 /дог. за лизинг 389/; влекач Скания Р 420 ЛА с регистрационен номер:CA0786TM, шаси номер:XLER4X20005108573, двигател номер:DC12146232079 /дог. за лизинг 391/; товарен автомобил МАН 12.232 Ф с регистрационен номер:CA0789TM, шаси номер:WMAM011438Y004517, двигател номер:7866715325171; лек автомобил Шкода Октавия с регистрационен номер:CA1516CP, шаси номер:TMBBE21Z982090591, двигател номер:BKD881175; челен товарач Atlas AR65 със сериен номер:05924307030, мотокар Линде H30D със сериен номер H2X393P02215 /дог. за лизинг 393,394,395/; 2 броя лароварилни кабини Фесман, модел Турбомат, производство 2005 г. /дог. за лизинг 397/ 33 броя товарни автомобила Грейт Уолл Стийд 5 /дог. за лизинг 398/; Регистрационен номер:CA7060TH, шаси номер:LGWDB3174CC952065, двигател номер:SLT6374; Регистрационен номер:CA785TH, шаси номер:LGWDB3177CC952061, двигател номер:SLT5644; Регистрационен номер:CA7086TH, шаси номер:LGWDB3175CC952043, двигател номер:SLT6376; Регистрационен номер:GA7097TH, шаси номер:LGWDB3175CC952057, двигател номер:SLT5649; Регистрационен номер:CA0799TH, шаси номер:LGWDB3179CC95&Q28, двигател номер:SLT5662; Регистрационен номер:CA7100TH, шаси номер:LGWDB3173CC952QS6, двигател номер:SLT6363; Регистрационен номер:CA7103TH, шаси номер:LGWDB3179CC952045, двигател номер:SLT6373; Регистрационен номер:CA7106TH, шаси номер:LGWDB3175CC952060, двигател номер:SLT5648; Регистрационен номер:CA7107TH, шаси номер:LGWDB3174CC952051, двигател номер:SLT6368; Регистрационен номер:CA7120TH, шаси номер:LGWDB3175CC952026, двигател номер:SLT5654; Регистрационен номер:CA7121TH, шаси номер:LGWDB3175CC952012, двигател номер:SLT5665; Регистрационен номер:CA7124TH, шаси номер:LGWDB3177CC952058, двигател номер:SLT5645; Регистрационен номер:CA7125TH, шаси номер:LGWDB3174CC952017, двигател номер:SLT6347; Регистрационен номер:CA7129TH, шаси номер:LGWDB3176CC952049, двигател номер:SLT6370; Регистрационен номер:CA7126TH, шаси номер:LGWDB3176CC952035, двигател номер:SLT5670; Регистрационен номер:GA7128TH, шаси номер:LGWDB3176CC952021, двигател номер:SLT6348; Регистрационен номер:CA7131TH, шаси номер:LGWDB3177CC952030, двигател номер:SLT5666; Регистрационен номер:CA7133TH, шаси номер:LGWDB3176CC952052, двигател номер:SLT6366; Регистрационен номер:CA9644TH, шаси

номер:LGWDB3178CC952067, двигател номер:SLT6381; Регистрационен номер:CA9645TH, шаси
 номер:LGWDB3174CC952020, двигател номер:SLT6340; Регистрационен номер:CA9647TH, шаси
 номер:LGWDB3178CC952053, двигател номер:SLT6369; Регистрационен номер:CA9649TH, шаси
 номер:LGWDB3173CC952073, двигател номер:SLT6382; Регистрационен номер:CA9702TH, шаси
 номер:LGWDB3179CC952031, двигател номер:SLT5671; Регистрационен номер:CA9704TH, шаси
 номер:LGWDB3178CC952036, двигател номер:SLT5668; Регистрационен номер:CA9706TH, шаси
 номер:LGWDB3176CC952018, двигател номер:SLT6349; Регистрационен номер:CA9707TH, шаси
 номер:LGWDB3178CC952070, двигател номер:SLT6336; Регистрационен номер:CA9711TH, шаси
 номер:LGWDB3178CC952022, двигател номер:SLT6353; Регистрационен номер:CA9709TH, шаси
 номер:LGWDB3177CC952027, двигател номер:SLT5657; Регистрационен номер:CA9712TH, шаси
 номер:LGWDB3174CC952048, двигател номер:SLT6371; Регистрационен номер:CA9721TH, шаси
 номер:LGWDB3177CC952075, двигател номер:SLT6378; Регистрационен номер:CA9722TH, шаси
 номер:LGWDB3176CC952066, двигател номер:SLT6383; Регистрационен номер:CA9723TH, шаси
 номер:LGWDB3177CC952013, двигател номер:SLT5661; Регистрационен номер:CA9724TH, шаси
 номер:LGWDB3178CC952019, двигател номер:SLT6345; лек автомобил **Киа Соренто** с регистрационен
 номер:CA9981TM,шаси номер:KNAKU814DC5229147, двигател номер:D4HBBH031394 /дог. за лизинг 4007;
 автобус **Бредабус М 221 1ЛЮ 3П** с регистрационен номер:PB9395PP, шаси номер:ZCM2402N090024889, двигател
 номер:90696100322917; автобус **Бредабус ТЛ\221 1ЛЮ 3Пс** регистрационен номер:PB9396PP, Шаси
 номер:ZCM2402N090024690, двигател номер:90.69.6109007047; автобус **Бредабус М 221 1ЛЮ 3П** с регистрационен
 номер:PB9397PP, шаси номер:ZCM2402N090024890, двигател номер:90696100752081; автобус **Бредабус М 221**
1ЛЮ 3П с регистрационен номер:PB9398PP, шаси номер:ZCM2402N090024885, двигател номер:90696100327407
 /дог. за лизинг 404/; автобус **Исузу Новосити** с регистрационен номер:PB5860PA, шаси
 номер:NNAM0BVLN02000339, двигател номер:004291; автобус **Исузу** с регистрационен номер:PB5862PA, шаси
 номер:NNAM0BVLN02000016, двигател номер:791603 /дог. за лизинг 405/ лек автомобил **Грейт Уолл Волекс Ц 10**
 с регистрационен номер:CA6834TH, шаси номер:LGWED2A48CE929407, двигател номер:1201025558 /дог. за
 лизинг 406/; колесен багер **KOMATSU PW148-8** с шаси номер:KMTWP024H79H50351; багер **товарач KOMATSU**
WB93R-5 с шаси номер:KMTWB024V77F62900; мини челен **товарач KOMATSU SK 820** с шаси
 номер:KMTSK008T77F50694; мини челен **товарач KOMATSU SK 820** с шаси номер:KMTSK008K77F50696; **валяк**
ATLAS COPCO LP8504 с шаси номер:BGF025702; **вериженбагер KOMATSU PC138US-8** с шаси
 номер:KMTPC189E01029824 /дог. за лизинг 409/; **лекавтомобил Форд Фокус** с регистрационен номер:CA2212TC,
 шаси номер:WF0KXXGCBKDP48842, двигател номер:DP48842 /дог. за лизинг 411/; оборудване:ATLAS COPCO
SB702 - оборудване за колесен и верижен багер **Komatsu PW148-8** и **PC138US-8**; **ATLAS COPCO SB302** -
 оборудване за багер-товарач **Komatsu WB93R-5**; **ATLAS COPCO SB 152** - оборудване за минитоварач **Komatsu**
SK820-5; **Палетни вилици** за минитоварач **Komatsu SK820-5** /дог. за лизинг 413/; **товарен автомобил ТойотаХай**
лукс с регистрационен номер:CA0509PM, шаси номер:MR0HR22G001512576, двигател номер:2KD7924486;
Товарен автомобил Тойота Хайлукс с регистрационен номер:CA0510PM, шаси номер:MR0HR22G601512582,
 двигател номер:2KD7926228; **товарен автомобил Тойота Хайлукс** с регистрационен номер:CA0511PM, шаси
 номер:MR0HR22G001512531, двигател номер:2KD7919450 /дог. за лизинг 417/; лек автомобил **Киа Соренто** с
 регистрационен номер:CA5046TP, шаси номер:KNAKU814CC5307268, двигател номер:D4HBCN051672 /дог. за
 лизинг 418/; **лекавтомобил Киа Рио** с регистрационен номер:CA5047TP, шаси номер:KNADM512AD6830493,
 двигател номер:G4FACS460573 /дог. за лизинг 419/; **Залогът** обезпечава целия размер на главницата по кредита,
 заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. **Залогът** е вписан в ЦРОЗ
 под първоначален №2013053000266 и подновен под №2018041101610; **16) Договор за банков кредит от**
19.11.2012 г.; сделка с номера 11524, 11866 и 11992; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства при осъществяване
 на дейността на дружеството – за покупка на оборудване – лизингови активи, предназначени за отдаване на
 лизинг на трети лица; **размер на кредита: 125 681.64 лв.** (сто двадесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и
 един лева шестдесет и четири стотинки); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог**
по реда на 303, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 06.03.2013 г. на: а) всички
 настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с
 банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор
 разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от
 „Йелоу 333“ АД, ЕИК:175206481, по договор за лизинг №385/01.11.2012 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания
 на залогодателя от „Йелоу 333“ АД, ЕИК:175206481, по договор за лизинг №401/17.01.2013 г.; г) всички настоящи
 и бъдещи вземания на залогодателя от „Йелоу 333“ АД, ЕИК:175206481, по договор за лизинг №410/01.03.2013 г.
 Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и
 разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013052302476 и
 подновен под №2018041101500; **особен залог по реда на 303,** съгласно Договор за особен залог на движими
 лизингови активи от 06.03.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н) – 70 бр.
 GPS терминала Minos. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите,
 надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален
 №2013052302025 и подновен под №2018041101420; **17) Договор за банков кредит от 27.12.2012 г.;** сделка
 №11663; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи и отдаването им на лизинг на „Агрокомплект“ ЕАД (в
 несъстоятелност), ЕИК:831643590; **размер на кредита: 2 570 000 лв.** (два милиона петстотин и седемдесет
 хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303,** съгласно
 Договор за учредяване на особен залог на вземания от 28.12.2012 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания
 на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по
 валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други
 сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Агрокомплект“ ЕАД (в
 несъстоятелност), ЕИК:831643590, по договор за лизинг №396/28.12.2012 г. Залогът обезпечава целия размер на
 главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит.

Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013043000140 и подновен под №2018031600463; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 12.01.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н) както следва: Полуремарке Феймонвил СТН 4 АУ с рег. №C4952EP, шаси номер:YAFTL407100006494; Влекач Скания Р 560 ЦА с рег. №CA0924MC, шаси номер:XLER6X40005201262, двигател номер:1062620; Товарен автомобил Скания П 230 ДБ с рег. №CA2345MC, шаси номер:XLER4X20005200882, двигател номер:6374525; Товарен автомобил Скания П 230 ДБ с рег. №CA2351MC, шаси номер:XLER4X20005200792, двигател номер:6374357; Товарен автомобил Скания П380 ЦБ с рег. №CA0179MX, шаси номер:XLER8X40005196206, двигател номер:6367271; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0181MX, шаси номер:XLER8X40005196269, двигател номер:6367689; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0182MX, шаси номер:XLER8X40005196251, двигател номер:6367588; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0184MX, шаси номер:XLER8X40005196194, двигател номер:6367159; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0185MX, шаси номер:XLER8X40005196197, двигател номер:6367179; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA0193MX, шаси номер:XLER8X40005196178, двигател номер:6367052; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1252MP, шаси номер:XLER8X40005193297, двигател номер:6362381; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1253MP, шаси номер:XLER8X40005193301, двигател номер:6362407; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1258MP, шаси номер:XLER8X40005193841, двигател номер:6363286; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1260MP, шаси номер:XLER8X40005193533, двигател номер:6362541; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1263MP, шаси номер:XLER8X40005193004, двигател номер:6361778; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1267MP, шаси номер:XLER8X40005193821, двигател номер:6363135; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1271MP, шаси номер:XLER8X40005193808, двигател номер:6363021; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1277MP, шаси номер:XLER8X40005192757, двигател номер:6361486; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1281MP, шаси номер:XLER8X40005191806, двигател номер:6359965; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1284MP, шаси номер:XLER8X40005191767, двигател номер:6359653; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1286MP, шаси номер:XLER8X40005193294, двигател номер:6362329; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1289MP, шаси номер:XLER8X40005193799, двигател номер:6362959; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA1290MP, шаси номер:XLER8X40005192754, двигател номер:6361447; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2325MC, шаси номер:XLER8X40005194112, двигател номер:6363744; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2336MC, шаси номер:XLER8X40005194108, двигател номер:6363695; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2330MG, шаси номер:XLER8X40005194105, двигател номер:6363672; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2338MC, шаси номер:XLER8X40005193563, двигател номер:6362752; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2340MC, шаси номер:XLER8X40005194101, двигател номер:6363652; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2341MC, шаси номер:XLER8X40005194-119, шаси номер:6363801; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2348MC, шаси номер:XLER8X400051.94965, двигател номер:6365847; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2349MC, шаси номер:XLER8X40005194899, двигател номер:6364883; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2350MC, шаси номер:XLER8X40005194094, двигател номер:6363612; Товарен автомобил Скания П 380 ЦБ с рег. №CA2352MC, шаси номер:XLER8X40005194971, двигател номер:6365387. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013043000171 и подновен под №2018031600528; **18) Договор за банков кредит от 26.03.2013 г.**; сделка №12069; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи 1 бр. Дъмбер Бел Б03Д – шаси №W0914583203B93997, 1 бр. Дъмбер Бел Б03Д – шаси №W0914583203B93736 и 1 бр. камион „Катерпилър“ CAT 730-машина сериен №B1M00866, двигател сериен №RSX04187 и отдаването им на лизинг на „Хидропарк 2011“ ЕООД, ЕИК:201617661; **размер на кредита: 747 130 лв.** (седемстотин четиридесет и седем хиляди сто и тридесет лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 27.03.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Хидропарк 2011“ ЕООД, ЕИК:201617661, по договор за лизинг №415/27.03.2013 г.. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан по първоначален №2013053100957 и подновен под №2018041101373; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 27.03.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: а) Дъмпер Бел Б03Д, рег. №CA83997, шаси №W0914583203B93997; б) Дъмпер Бел Б03Д, рег. №CA93736, шаси №W0914583203B93736 и камион „Катерпилър“ CAT730-машина, рег. №CA00866, шаси №B1M00866, двигател сериен №RSX04187. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013053100940 и подновен под №2018041101341; **19) Договор за банков кредит от 23.07.2013 г.**; сделка № 12434 и сделка №12663; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства; **размер на кредита: 1 200 000 лв.** (един милион и двеста хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 23.07.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Промислено строителство холдинг“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831648572, по договор за лизинг №436/19.07.2013 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Промислено строителство холдинг“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК:831648572, по договор за лизинг №439/11.09.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален

№2014041601290 и подновен под №2019032101068; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за особен залог на движими лизингови активи от 30.09.2013 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н), както следва: Договор за лизинг 439: а) хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53057980, година на производство – 1980, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53058079, година на производство – 1980, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069886, година на производство – 1979, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069985, година на производство – 1978, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069746, година на производство – 1983, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53057972, година на производство – 1986, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53058004, година на производство – 1989, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069878, година на производство – 1986, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069936, година на производство – 1978, хопер-дозатор модел 20-Х351, ЖП №53069951, година на производство – 1978; Договор за лизинг № 439: б) локомотив модел 55-00, тип В-В, фабричен №55-214, година на производство – 1980. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2014041601308 и подновен под №2019032101075; **20) Договор за банков кредит от 04.10.2013 г.**; сделка №12763; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи, представляващи недвижими имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1331, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 29 377 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1330, от квартали №№3, 4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 20 141 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1328, от квартали №№4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 4217 кв. метра и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1329, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 1254 кв. метра, заедно с построените в гореописаните имоти сгради и отдаването им на лизинг на лизингополучателя; **размер на кредита: 74 400 000 лв.** (седемдесет и четири милиона и четиристотин хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 09.10.2013 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от „ИПК Родина 1“ ЕАД, ЕИК:201017645 и „Ди Ар Си Инвест“ ЕООД (с предишно наименование „Дореко Комерс“ ЕООД), ЕИК:202538238, по договор за финансов лизинг на недвижимо имущество №441/08.10.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2013101401558 и подновен под №2018100102669.; **договорна ипотека** учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот акт №13, том X, вх. рег. №27017, дело №20426/05.06.2014 г. на СВ – гр. София, с акт №184, том I, рег. №3878, дело №150 от 05.06.2014 г. на нотариус Габриела Йорданова - Даскалова, с №343 на НК, с район на действие – СРС на следните имоти: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1331, от квартал № 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 29 377 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1330, от квартали №№3, 4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 20 141 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1328, от квартали №№4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 4217 кв. метра и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1329, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 1254 кв. метра, за които поземлени имоти е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №II-1328, 1329, 1331 от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, целият с площ от 27 900 кв.м., заедно с построената в гореописания урегулиран поземлен имот сграда, а именно: Издателско-полиграфически комплекс, със застроена площ от 11 186,20 кв.м., състояща се от Административна част на три нива и Производствено-сладова зона, както и заедно с всички подобрения и приращения, постройки и търпими строежи, разположени в гореописания урегулиран поземлен имот. Ипотеката обезпечава главница в размер на 60 099 000 лв. по договора за кредит, заедно с пълния размер на начислените лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноси и др.; **21) Договор за банков кредит от 20.11.2013 г.**; сделка с номера 12723, 12746, 12965, 12979, 13022, 13042, 13043, 13047, 13071, 13311, 13321, 13325, 13363; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства; **размер на кредита: 2 000 000 лв.** (два милиона лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 14.04.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Селект моторс къмпани“ АД (в несъстоятелност) /с предишно наименование „Литекс моторс“ АД/, ЕИК:200164247, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №488/13.11.2013 г.; в) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №449/14.11.2013 г.; г) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице ЗАД Виктория /заличен търговец/, ЕИК:119037309, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №452/14.01.2014 г.; д) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Евро импекс“ ЕООД, ЕИК:130002410, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №453/22.01.2014 г.; е) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Бай Течо“ ЕООД, ЕИК:201588366, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №456/28.02.2014 г.; ж) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №461/08.04.2014 г.; з) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №460/08.04.2014 г.; и) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №459/04.04.2014 г.; й) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Инфраструктурна компания“ АД, ЕИК:201134560, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №462/09.04.2014 г.; к) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „КЗТ Златанови“ ООД, ЕИК:115555980, произтичащи от сключен

договор за финансов лизинг №426/27.05.2013 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014041601236 и подновен под №2019032101082; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на движими вещи лизингови активи от 14.04.2014 г. на следните движими вещи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н): товарен автомобил Грейт Уолл Стийд с рег. №СА7513ТК, шаси №LGWDBE174BC658076 и двигател №110924477 /договор за лизинг №448/; дъмпер Bell B30 D, сериен №W0914583203B93844, година на производство – 2007 г. /договор за лизинг №449/, товарен автомобил Грейт Уолл Волекс Ц20Р с рег. №СА0847ХК, шаси №LGWCA2N46DE653398, двигател №1301060788 /договор за финансов лизинг №452/, специален автомобил Мерцедес 1828 Атего с рег. №СА0316ХК, шаси №WDB952502K413177, двигател №90692100087536 /договор за финансов лизинг №453/, влекач ДАФ ФТ ХФ 105.410 с рег. №X0159ВХ, шаси №XL RTE47MS0E757858, двигател №M20112490384 /договор за лизинг №456/, балираща преса Presona 40 LP-50 VH, сериен №3972, година на производство – 1987 г./договор за лизинг №459/, автобус Исузу Новосити с рег. №PB5435РС, шаси №NNAM0BVLN02001735, двигател №158048 и автобус Исузу Новосити с рег. №PB5437РС, шаси №NNAM0BVLN02001732, двигател №158053 /договор за лизинг №426/.

Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2014041601282 и подновен под №2019032101090; **22) Договор за банков кредит от 31.03.2014 г.**, сделка № 13300; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – плавателни съдове и отдаването им на лизинг на лизингополучател „Фанти Г“ ООД, ЕИК:105551161 (в несъстоятелност); **размер на кредита: 13 700 000 лв.** (тринадесет милиона и седемстотин хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 31.03.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Фанти Г“ ООД (в несъстоятелност), произтичащи от сключен договор за финансов лизинг №455/06.03.2014 г. на лизингови активи.

Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014062602310 и подновен под №2019051000522; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на движими вещи лизингови активи от 31.03.2014 г. на следните движими вещи – лизингови активи, собственост на „Партнер лизинг“ АД (н): 1 бр. плавателен съд Видин, идент. №04804350, 1 бр. плавателен съд Бонония, идент. №046098670, 1 бр. тласкаема ро-ро баржа Фанти 2, идент. №02318421, 1 бр. тласкаема ро-ро баржа Фанти 3, идент. №02318274, 1 бр. тласкаема ро-ро баржа Фанти 4, идент. №02318654. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан под първоначален №2014062602270 и подновен под №2019051000530; **23) Договор за банков кредит от 22.04.2014 г.**; сделка №13322; **анекси:** няма; **цел:** покупка на активи както следва: дворно място, находящо се в гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ №24, съставляващо УПИ №VII с идентификатор 68850.502.283, площ 3007 кв. м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за бензиностанция, газстанция; поземлен имот с идентификатор 68850.526.556, находящ се в гр. Стара Загора, Голиш, с площ от 5385 кв.м., а по НА 4890 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект; **размер на кредита: 4 252 000 лв.** (четири милиона двеста петдесет и две хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 10.05.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Би ем ойл“ ЕООД, ЕИК:123569773, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг на недвижимо имущество №464/23.04.2014 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014051501650 и подновен под №2019041002979; **24) Договор за банков кредит от 05.06.2014 г.**; сделка №13577; **анекси:** няма; **цел:** оборотни средства; **размер на кредита: 111 000 лв.** (сто и единадесет хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.06.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката, както и на всички бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за банкови сметки на залогодателя в банката, открити след датата на сключване на договора за банков кредит в размер на 110% от размера на кредита. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с лихвите, надбавките, неустойките и разноските по договора за банков кредит. Няма данни за вписване на залога; **25) Договор за банков кредит от 09.06.2014 г.**; сделка №13676; **анекси:** няма; **цел:** покупка на лизингови активи – представляващи недвижими имоти: Урегулиран поземлен имот №Х-30,537 - за ЖСК и ОО, от квартал 254, по плана на гр. София, местност ж.к. „Бъкстон - север“, одобрен с Решение №17, т.17, по протокол №33 от 24.01.2013 г. на СОС, с площ от 798.40 кв. м., заедно с построената в имота административна сграда със студия (пристройка и реконструкция на съществуваща сграда за административно обслужване с подземни гаражи, изградена на степен „груб строеж“ в бивш урегулиран поземлен имот № XII-30), с разгърната застроена площ, съгласно представената таблица за площообразуване от 2282.55 кв. м., която квадратура включва първо подземно ниво, но не включва второ и трето подземни нива и състояща се както следва: на първи етаж, на кота +0.40 метра, от голямо студио 1, малко студио 1, гримьорна, помещение за преобличане, фойе, тоалетна с преддверие, тоалетна за инвалидни; помещения за ел. табло, гараж, две стълбищни клетки и асансьорна шахта; на втори /междинен/ стълбищни клетки и асансьорна шахта; на втори /междинен/ етаж, на кота +3.90 метра, от режисьорска апаратна с балкон, тоалетна с преддверие за умивалник, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на

трети етаж, на кота +6.70 метра, от голямо студио 2, малко студио 2, помещение за ракове, техническа стая с балкон, тоалетна, коридор, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на четвърти /междинен/ етаж, на кота +9.50 метра, от режисьорска апаратна 2 с балкон и тераса, тоалетна с преддверие за умивалник, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на пети етаж, на кота +12.30 метра, от голямо студио 3, гримьорна, режисьорска апаратна, два кабинета с общ балкон, две тоалетни с общо преддверие, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на шести /междинен/ етаж, на кота +15.10 метра, от помещение за офис техника с балкон, преддверие, тоалетна с преддверие за умивалник, стълбищна клетка и асансьорна шахта; на подпокривен етаж, на кота +17.90 метра, от апартамент за гости, състоящ се от дневна с кухненски бокс и трапезария, две спални, баня с тоалетна, тераса и балкон; стълбищна клетка и асансьорна шахта, инсталационно помещение, на първо подземно ниво, на кота -5.90 метра и -4.50 метра, от подземен гараж, голямо подземно студио 1, голямо подземно студио 2, режисьорска апаратна, фойе, инсталационно помещение, преддверие, асансьорна шахта и стълбищна клетка; заедно с второ подземно ниво, на кота - 7.90 метра, от подземен паркинг за седем паркоместа, инсталационно помещение, преддверие, асансьорна шахта и стълбищна клетка; заедно е 261,50/2295,40 идеални части от общото за тази сграда и изградената в съседния урегулиран поземлен имот №11-30 административна сграда, трето подземно ниво, на кота - 11.20 метра, състоящо се от подземен паркинг за 56 паркоместа и отдаването им на лизинг на лизингополучател „Бромекс финанс“ ЕАД, ЕИК:201400647, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дебър“ №17; **размер на кредита: 10 020 000 лв.** (десет милиона и двадесет хиляди лева); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 09.06.2014 г. на: а) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни, депозитни и други сметки в банката; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от трето лице „Бромекс финанс“ ЕАД, произтичащи от сключен договор за финансов лизинг на недвижимо имущество №467/31.05.2014 г. Залогът обезпечава целия размер на главницата на кредита, ведно с лихвите, надбавките, неустойките и разносните по договора за банков кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014062602373 и подновен под №2019051000475.

Предприети действия за събиране на вземането: Образувано е изпълнително дело №20158440402924 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, въз основа на издадени изпълнителни листи по ч.гр.д. №8897/2015 г., CPC, 32 с-в по ДБК от 26.03.2013 г.; ч.гр.д. №59038/2015 г., CPC, 138 с-в по ДБК от 16.08.2012 г.; ч.гр.д. №67805/2015 г., CPC, 52 с-в по ДБК от 09.06.2014 г.; ч.гр.д. №67804/2015 г., CPC, 73 с-в по ДБК от 27.12.2012 г.; ч.гр.д. №26466/2015 г. CPC, 40 с-в частично по ДБК от 04.10.2013г.; образувано е изпълнително дело №20168340400006 по описа на ЧСИ Ервин Юсеин, въз основа на изпълнителни листи по ч.гр.д. №59041/2015 г., CPC, 128 с-в по ДБК от 31.03.2014г.; ч.гр.д. №67806/2015 г., CPC 61 с-в по ДБК от 22.04.2014 г.; изпълнително дело №201685804000066 по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, въз основа на изпълнителен лист по ч.гр.д. №59059/2015 г., CPC, 82 с-в частично по ДБК от 04.10.2013 г.; изпълнително дело №20158440402304 по описа на ЧСИ Стоян Якимов, което е образувано по молба на Уникредит Булбанк срещу Бромекс, по което КТБ АД (н) е присъединен взыскател въз основа на удостоверение за дълг по изп.д. №20158440402924 срещу „Партнер Лизинг“ АД (н); Реализирани активи на длъжника „Партнер Лизинг“ АД (н) са както следва: Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA9723TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA9649TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA9744TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7125TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7107TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7100TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7099TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7097TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7129TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7103TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7086TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7060TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA7131TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA9645TH; Пикап Great Wall Steed 5, с пер. №CA9647TH; KIA VENZA 1.4 CRDI 77hp, с пер. №CA4631PT; KIA VENZA 1.4 CRDI 77hp, с пер. №CA4630PT; KIA Sorento EX с пер. №CA3041CH; KIA Sportage 2.0 Petrol с пер. №CA1310CP; Great Wall Voleex C10 с пер. №CA9918TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA2517TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA9916TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA9910TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA2593TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA2591TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA2589TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA2595TK; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7106TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7124TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7121TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7120TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7085TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7133TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7126TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7128TH; KIA VENZA 1.6 CRDI 115hp с пер. №CA8792PX; KIA VENZA 1.6 CRDI 115hp с пер. №CA8784PX, Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9707TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9709TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9706TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9702TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9704TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9711TH, Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9724TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9722TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9712TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9721TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9649TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9644TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7125TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7107TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7100TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7099TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7097TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7129TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7103TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7086TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7060TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7131TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9645TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9647TH; KIA VENZA 1.4 CRDI 77hp с пер. №CA4631PT и KIA VENZA 1.4 CRDI 77hp с пер. №CA4630PT; KIA Sportage 2.0 Petrol с пер. №CA1310CP; KIA Sorento EX с пер. №CA3041CH; Great Wall Voleex C10 с пер. №CA9918TK; Great Wall Voleex C10 с пер. №CA2517TK; Great Wall Voleex C10 с пер. №CA9916TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA9910TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA2593TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA2591TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA2589TK; Great Wall Hover H5 с пер. №CA2595TK; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7106TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7124TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7121TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7120TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. CA7085TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7133TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7126TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA7128TH; KIA VENZA 1.6 CRDI 115hp с пер. №CA8792PX; KIA VENZA 1.6 CRDI 115hp с пер. №CA8784PX; Пикап Great Wall Steed

5 с пер. №CA9707TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9709TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9706TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9702TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9704TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9711TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9724TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9722TH; Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9712TH и Пикап Great Wall Steed 5 с пер. №CA9721TH, а също така и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1331, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 29 377 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1330, от квартали №№3, 4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 20 141 кв. метра; ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1328, от квартали №№4 и 26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 4217 кв. метра и ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1329, от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, с площ от 1254 кв. метра, за които поземлени имоти е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №II-1328, 1329, 1331 от квартал №26 по регулационния план на гр. София, местност „Христо Ботев“, целият с площ от 27 900 кв.м., заедно с построената в гореописания урегулиран поземлен имот сграда, а именно: Издателско-полиграфически комплекс, със застроена площ от 11 186,20 кв.м., състояща се от Административна част на три нива и Производствено-сладова зона, както и заедно с всички подобрения и приращения, постройки и търпими строежи, разположени в гореописания урегулиран поземлен имот.; В следствие на предприетите действия обезпечението по особен залог по Договор за особен залог на движими лизингови активи от 16.08.2012 г., а именно: Печатна машина със сериен №68823600, производител Koenig&Baue AG /KBA/ е реализирано; Подадена молба по чл.625 от КТБ АД (н) за откриване на производство по несъстоятелност на „Партнер Лизинг“ АД, въз основа на която е образувано е т. д. №995/2019 г. по описа на СГС, ТО, VI-16 състав. С Решение №155330.08.2019 г., съдът открива производство по несъстоятелност и обявява неплатежоспособността на „Партнер Лизинг“ АД (н), с начална дата 29.08.2015 г., обявява „Партнер лизинг“ АД (н) в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на предприятието „Партнер лизинг“ АД (н). Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1, т. 6 и т.9 от ТЗ. Списъкът е одобрен от съда на несъстоятелността с Определение №6949/27.12.2019 г.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **1 492 730 лв.** (един милион четиристотин деветдесет и две хиляди седемстотин и тридесет лева).

Пазарна оценка: 29 854 600 лв. (двадесет и девет милиона осемстотин петдесет и четири хиляди и шестстотин лева.

36. Съвкупност от кредитни сделки на „ГЛАС ИНДЪСТРИ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 201400597

Предмет на осребряване: Клиентски №336161, кр. сделка № 10959, кр. сделка № 11187, кр. сделка № 11270 , кр. сделка № 11691, кр. сделка № 12893, кр. сделка № 13759, сключени между КТБ АД (н.) и “Глас индъстри” АД - в несъстоятелност, ЕИК 201400597, 5 бр., както и вземания по 2 бр. договора за банкови гаранции, а именно: **1) Договор за банков кредит от 05.04.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за инвестиционни цели във връзка с придобиване на 5 352 166 редовни акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, съгласно условията на договор за реда за изпълнение на протокола от 27.03.2012 г. (договор за компенсации, сключен между „Глас индъстри“ АД и Държавно предприятие „Сърбиягаз“, Нови Сад; **размер на кредита:** 3 500 000 евро (три милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** **Договор за поръчителство от 20.04.2012 г.,** сключен с „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, в качеството му на поръчител, се задължава да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит за главница, лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни и разноски; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2012 г.,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012042101301 и подновен под № 2017041000303 и под №2021113002225; учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 22.10.2012 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата в размер на 3 500 000 евро, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **2) Договор за банков кредит от 05.07.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за инвестиционни цели във връзка с придобиване на 5 352 166 редовни акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, съгласно условията на договор за реда за изпълнение на протокола от 27.03.2012 г. (договор за компенсации, сключен между „Глас индъстри“ АД и Държавно предприятие „Сърбиягаз“, Нови Сад; **размер на кредита:** 23 500 000 евро (двадесет и три милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** **Договор за поръчителство от 20.04.2012 г.,** сключен с „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, в качеството му на поръчител, се задължава да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит за главница, лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни и разноски; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.07.2012 г.,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012071600215 и подновен под № 2017070700482; учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 22.10.2012 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на

„Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата в размер на 23 500 000 евро, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **3) Договор за банков кредит от 06.08.2012 г.; анекси:** 5 бр.: Анекс №1/01.10.2012 г., Анекс №2/10.10.2012 г., Анекс №3/23.11.2012 г., Анекс №4/09.01.2013 г., Анекс №5/22.01.2013 г., с които се променя размерът на банковия кредит, погасителният план, предвижда се учредяване на допълнително обезпечение; **цел:** за инвестиционни цели; **размер на кредита:** 18 000 000 евро (осемнадесет милиона евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** **Договор за поръчителство от 22.01.2013 г.,** сключен с „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, в качеството му на поръчител, се задължава да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит за целия размер на главницата, лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни и разноски; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 06.08.2012 г., ведно с Анекс №1/01.10.2012 г., Анекс №2/10.10.2012 г., Анекс №3/23.11.2012 г., Анекс №4/09.01.2013 г., Анекс №5/22.01.2013 г.,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012082000349 и подновен под № 2012100900068, №2012101700076, №2012112301942, №2013011600131, №2013012300240 и под №2017080300988; учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 22.01.2013 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **4) Договор за банков кредит от 01.02.2012 г.; анекси:** 1 бр.: Анекс №1/24.06.2013 г., с които се променя размерът на банковия кредит, погасителният план, предвижда се учредяване на допълнително обезпечение; **цел:** за инвестиционни цели във връзка с изграждане на ванна пещ B1 и пещ L5, както и прилежаща инфраструктура към тях в „Сръбска фабрика за стъкло“, Република Сърбия; **размер на кредита:** 20 900 000 евро (двадесет милиона и деветстотин хиляди евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** **Договор за поръчителство от 01.02.2013 г.,** сключен с „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, в качеството му на поръчител, се задължава да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за банков кредит за главница в размер на 17 100 000 евро, лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисионни и разноски; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 01.02.2013 г., ведно с Анекс №1/24.06.2013 г.,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013020501290 и подновен под №2013071700140 и под №2018012600718; учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 01.02.2013 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава главница в размер на 17 100 000 евро, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **5) Договор за банков кредит от 18.03.2013 г.; анекси:** 1 бр.: Анекс №1/02.12.2013 г., с който се променя крайният срок за усвояване на кредита, погасителният план, предвижда се учредяване на допълнително обезпечение; **цел:** инвестиционни цели, свързани с финансиране на покупката на оборудване от на покупката на оборудване от NICOLAUS SORG GmbH and Co.KG с вносител „Глас индъстри“ АД, съгласно условията на INDIVIDUAL LOAN AGREEMENT № 31315112, сключен с Landesbank Baden-Württemberg.; **размер на кредита:** 2 000 000 евро (два милиона евро); **лихва:** 6% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 18.03.2013 г.,** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013071700101 и подновен под №2018052500581; учреден залог съгласно **Договор за залог на безналични ценни книжа от 08.03.2013 г.** върху 5 355 208 бр. обикновени, безналични акции с право на глас от капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия, с ISIN номер RSSFSPE47276, CF1 код: ESVUFR, съгласно извлечение от Централния регистър от 09.10.2012 г. за структурата на капитала на „Сръбска фабрика за стъкло“ АД. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата, заедно с договорените лихви, надбавки, неустойки, такси, комисионни и всички други разноски по договора за банков кредит; **6) Рамков договор за издаване на банкови гаранции от 05.04.2012 г.,** сключен между КТБ АД и „Глас индъстри“ АД, в качеството му на наредител; **цел:** Банката поема задължението да издава по нареждане на наредителя банкови гаранции, обезпечаващи дейността на наредителя и на свързани с него трети лица, включващи и банкови гаранции за плащане, банкови гаранции, гарантиращи неустойка по договори и др. банкови гаранции по сключени договори; **размер:** общата сума на предоставените и действащи във всеки един момент за срока на този договор банкови гаранции не може да надхвърля сумата от **30 000 000 евро (тридесет милиона евро)** или нейната равностойност в друг вид валута,

изчислена по фиксинга на БНБ.; Банковите гаранции се издават за срок на валидност не по-дълъг от 17.09.2016 г.; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 05.04.2012 г.**, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава всички евентуални вземания на банката, възникнали на основание Рамков договор за издаване на банкови гаранции от 05.04.2012 г. с размер на главницата до 30 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, такси, неустойки, комисионни, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012042101333, подновен под №2017041000335 и под №2021113002050; **7) Договор за издаване на банкова гаранция от 15.10.2013 г.**, сключен между КТБ АД и „Глас индъстри“ АД, в качеството му на наредител, за издаване на банкова гаранция. **цел:** Банката поема задължението да издаде по нареждане на наредителя револвираща банкова гаранция; **размер:** 1 500 000 евро (един милион и петстотин хиляди евро) в полза на Обществено предприятие „Сърбиягаз“ Нови Сад, в качеството на бенефициер, обезпечаваща задълженията за плащане на третото лице „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, съгласно условията на Договор за погасяване на задължения № 01-01-8/373/04.10.2013 г., сключен между Обществено предприятие „Сърбиягаз“ Нови Сад и „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, гр. Парачин. Общият размер на задължението за изплащане по гаранцията на БАНКАТА е ограничено до максималната сума от 6 040 431.21 (шест милиона и четиридесет хиляди четиристотин тридесет и едно евро и двадесет и едни евро-цента) евро, представляваща главница по горесцитираният Договор за погасяване на задължения № 01-01-8/373/04.10.2013 г., ведно със съответната дължима лихва по главницата В размер на 6-месечен EURIBOR плюс 5% годишно, изчислена съобразно условията на договора. Във връзка със сключения договор за издаване на банкова гаранция, „ГЛАС ИНДЪСТРИ“ АД е депозирал пред БАНКАТА искане за издаване на банкова гаранция.; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 15.10.2013 г.**, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава всички евентуални вземания на банката, които могат да възникнат на основание договора за издаване на банкова гаранция. Няма данни за вписването на особения залог в ЦРОЗ. На 05.04.2012 г., във връзка със сключения Рамков договор за издаване на банкови гаранции, „ГЛАС ИНДЪСТРИ“ АД е депозирал пред БАНКАТА шест броя искания за издаване на банкови гаранции. На 26.09.2013 г., във връзка със сключения Рамков договор за издаване на банкови гаранции, „ГЛАС ИНДЪСТРИ“ АД е депозирал пред БАНКАТА един брой искане за издаване на банкова гаранция. КТБ АД е изпълнила своето задължение, като съгласно договора е издала седем броя банкови гаранции по реда и при условията уговорени в него, а именно : банкова гаранция с Изх.№ 353/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№ 354/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№ 355/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№ 356/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№ 367/05.04.2012 г., банкова гаранция с Изх.№ 368/05.04.2012 г. и банкова гаранция с Изх.№ 1311/27.09.2013 г. **8) Договор за условен банков кредит от 31.01.2014 г.**, сключен между КТБ АД и „Глас индъстри“ АД, по силата на който банката, като кредитор, предоставя на „Глас индъстри“ АД, в качеството на кредитополучател, условен банков кредит; **цел:** за осигуряване на парично покритие след настъпване на валидни условия за плащане по два броя акредитиви, а именно: Документарен неотменяем акредитив в размер на 1 547 000,00 евро, бенефициент по акредитива NIKOLAUS SORG, GMBH Co KG Germany, за доставка на оборудване от NIKOLAUS SORG GMBH Co KG Germany, с авизираща банка при Ландесбанк Баден - Вюртемберг, валиден до 30.09.2014 г., съгласно условията на Договор № BP 1300804 от 14.11.2013 г. и Документарен неотменяем акредитив, в размер на 1 870 542,81 евро, бенефициент по акредитива RHI GLASS GMBH, Germany, за доставка на оборудване от RHI GLASS GMBH Germany, с авизираща банка Ландесбанк Баден - Вюртемберг, валиден до 30.09.2014 г. , съгласно условията на Договор №13-0830 от 12.11.2013 г. Кредитът ще се използва за осигуряване на парично покритие след настъпване на валидни условия за плащане по посочените по-горе акредитиви, независимо дали плащането е извършено от „Ландесбанк Баден – Вюртемберг“ или от „Корпоративна търговска банка“ АД. В случай че плащането е извършено от „Ландесбанк Баден – Вюртемберг“, то „Корпоративна търговска банка“ АД възстановява всички дължими суми на „Ландесбанк Баден – Вюртемберг“, като ползва суми от настоящия кредит. **размер:** 3 417 545 евро (три милиона четиристотин и седемнадесет хиляди петстотин четиридесет и пет евро); **лихва:** 9%; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно **Договор за учредяване на особен залог на вземания от 31.01.2014 г.**, на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др. Няма данни за вписване на особения залог в ЦРОЗ. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД /н./ за откриване на производство по несъстоятелност на „Глас индъстри“ АД, ЕИК 201400597, въз основа на която е образувано т. д. №6798/2015 г. по описа на СГС, ТО, VI-20 състав. С Решение № 1614 от 27.07.2018 г., по т. д. № 6798/2015 г., по описа на СГС, ТО, VI-20, е открито производство по несъстоятелност по отношение на „Глас индъстри“ АД, ЕИК 201400597, обявена е неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 25.06.2014 г. С Решение № 543/21.03.2019 г., по описа на СГС, ТО, VI-20, съда обявява в несъстоятелност дружеството, прекратява правомощията на органите му, постановява обща възбрана и заповед върху имуществото на дружеството, постановява започване осребряване на имуществото. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 и т. 8 ТЗ. С Определение от № 1028/19.02.2019 г. по т. д. № 6798/2015 г., по описа на СГС, ТО, VI-20, съдът е одобрил списъка на приетите вземания. За събиране на вземанията си от „Глас индъстри“ АД, КТБ АД /н./ е предприела следните действия: а) по договор за банков кредит от 05.04.2012 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. №48028/2015 г., по описа на СРС, ГО, 52 състав; б) по договор за банков кредит от 05.07.2012 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано

ч. гр. д. №67298/2015 г., по описа на СРС, ГО, 40 състав; в) по договор за банков кредит от 06.08.2012 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. №43965/15г., по описа на СРС, ГО, 48 състав; г) по договор за банков кредит от 01.02.2013 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл. 417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. №44881/2015г., по описа на СРС за 2015 г., ГО, 42 състав; д) по договор за банков кредит от 18.03.2013 г. е подадено заявление за издаване на заповед за изпълнение по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч. гр. д. №48023/15г., по описа на СРС, ГО, 58 състав. Въз основа на издадените заповеди по чл. 417 ГПК и изпълнителни листове са образувани изпълнителни дела по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844, район на действие – СГС, които са спрени с откриване на производството по несъстоятелност на „Глас индъстри“ АД, по силата на чл. 638, ал. 1 ТЗ. С окончателното приемане на вземанията на банката от длъжника, изпълнителните дела са прекратени по силата на закона на осн. чл. 638, ал. 4 от ТЗ.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 5 на сто от първоначалната оценка или **584 700 лв.** (петстотин осемдесет и четири хиляди и седемстотин лева).

Пазарна оценка: 11 694 000 лв. (единадесет милиона шестстотин деветдесет и четири хиляди лева).

37. Кредитна експозиция на „КОРЕКТ ФАРМ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 131231668

Предмет на осребряване: Клиентски №40577, по сделка №8873; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД и „Корект фарм“ ЕООД: 1 бр., а именно: **Договор за инвестиционен банков кредит от 30.09.2009 г.; анекси:** няма; **цел:** за частично заплащане на цената за закупуване на недвижим имот, находящ се в гр. Бургас; **размер на кредита: 2 000 000 лева** (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **договорна ипотека**, учредена по силата на Нотариален акт №189, том III, рег. №4819, дело №347/21.10.2009 г. на нотариус Огнян Желев, с район на действие Окръжен съд – гр. Бургас, с рег. №133 на НК, вписан в АВ под акт №116, том V, дело №6281, вх. рег. №9969/21.10.2009 г. върху: 1) поземлен имот с идентификатор 07079.605.159 с площ от 38 942 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, ведно с построените в него 2) сграда с идентификатор 07079.605.159.1 със застроена площ от 135 кв.м., с предназначение – промишлена сграда, и 3) сграда с идентификатор 07079.605.159.2 със застроена площ от 97 кв.м., с предназначение – промишлена сграда. Имотите, предмет на ипотеката, са продадени в рамките на предприетото универсално принудително изпълнение. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ от трето юридическо лице за откриване на производство по несъстоятелност на „Корект фарм“ ЕООД, въз основа на която е образувано т.д. №74/2014 г. на Окръжен съд - гр. Ловеч. С Решение №83 от 18.12.2014 г. по т.д. №74/2014 г. по описа на Окръжен съд - гр. Ловеч, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.10.2014 г. С Решение №47/08.06.2015 г. по т.д. №74/2014 г. на Окръжен съд - гр. Ловеч, съдът обявява „Корект фарм“ ЕООД в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, прекратени са правомощията на органите на несъстоятелност, длъжникът е лишен от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си и постановено е започване осребряване на активите на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка по чл.686 от ТЗ на предявените и приети вземания по договора в срока по чл.685 от ТЗ, в размер на 1 395 989.77 лева, с поредност на удовлетворяване по реда на чл.722, т.1 от ТЗ, обявен в ТР при АВ под №20150206172144. С Определение №191/17.04.2015 г. по ч.т.д. №11/2015 г. по описа на Окръжен съд - гр. Ловеч, съдът, на основание чл.692, ал.2 и 3 от ТЗ изменя и одобрява списъка на приети и неприети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **2 549 лв.** (две хиляди петстотин четиридесет и девет лева).

Пазарна оценка: 25 490 лв. (двадесет и пет хиляди четиристотин и деветдесет лева).

38. Кредитна експозиция на „СИТИ ПРОПЪРТИЗ“ АД, ЕИК 175419275

Предмет на осребряване: Клиентски №123932, по кр. сделка №7234: брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „Сити пропъртиз“ АД: 1 бр., а именно: **Договор за банков кредит от 20.11.2007 г.;** Анекси: Анекс №1/26.01.2009 г., Анекс №2/15.12.2009 г., Анекс №3/25.01.2010 г., Анекс №4/29.05.2012 г. и Анекс №5/15.11.2013 г., с които страните договарят нов размер на кредита, удължават крайния срок за ползване, усвояването и погасяването на кредита; както и променят погасителния план по кредита; **размер на кредита: с ДБК е договорен размер от 11 700 000 евро, с анексите размерът е намален до 5 700 000 евро;** **цел:** за заплащане на цената по повод закупуването на недвижим имот в гр. Разлог с №61813.764.12 с площ от 63 945 кв.м., заедно с 20 бр. сгради и за други разходи във връзка с имота, както и за рефинансиране на всички задължения на кредитополучателя от банката по сключените договори за банкови кредити от 25.09.2007 г. и 21.08.2007 г.; **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **обезпечения:** не са учредявани. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по чл.417 от ГПК, въз основа на което е образувано ч.гр.д. №648 по описа на Районен съд – Разлог за 2015 г. и са издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 14.07.2015 г. Въз основа на издадения изпълнителен лист е образувано изп. дело №7135/ 2015 г. по описа на ЧСИ Милен Бъзински, прехвърлено и обр. под №1875/ 2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, а впоследствие - прехвърлено и обр. под №504/ 2020 г. по описа на ЧСИ Александър Цанковски. По изпълнителното дело е извършено имуществено проучване на длъжника, но не е установено имущество, годен предмет на индивидуално принудително изпълнение. На следващо място, с изпълнителен лист от 19.05.2021 г., издаден въз основа на влязло в сила съдебно решение №475 от 06.03.2018 г. на основание чл.60а от ЗБН, постановено по т.д. №1663/2017 г. по описа на СГС, 6-20 състав, „Сити пропъртиз“ АД е осъдено да заплати на КТБ АД (н) сума в размер на 3 422 125 лв., представляваща част от стойността на парична вноска, направена от „Бургас мийт“ ЕООД, ЕИК:131058690, за записване на акции при увеличение на капитала на „Сити пропъртиз“ АД, съгласно решение на ОСА от 15.07.2011 г. със средства, получени по ДБК от 22.07.2011 г., сключен между КТБ и „Бургас

мийт“ ЕООД. Изпълнителният лист е присъединен по изп. дело №504/ 2020 г. по описа на ЧСИ Александър Цанковски.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **13 301,93 лв. (тринадесет хиляди триста и един лева и деветдесет и три стотинки).**

Пазарна оценка: 133 019,34 лв. (сто тридесет и три хиляди и деветнадесет лева, и тридесет и четири стотинки).

39. Съвкупност от кредитни сделки на „FAMILY HOME CONCEPT S.R.L.“ – в несъстоятелност, регистрирано в Търговския регистър на Румъния под J40/8493/2015 (старо наименование Домо Ритейл С.А.)

Предмет на осребряване: Клиентски №403674, по кр. сделка №10799 с балансова стойност към 31.08.2016 г. в размер на 0 лв., кр. сделка № 10857 с балансова стойност към 31.08.2016 г. в размер на 0 лв., кр. сделка №11708 с балансова стойност към 31.08.2016 г. в размер на 0 лв., кр. сделка № 11721 с балансова стойност към 31.08.2016 г. в размер на 0 лв., кр. сделка № 11746 с балансова стойност към 31.08.2016 г. в размер на 0 лв. и кр. сделка № 12678 с балансова стойност към 31.08.2016 г. в размер на 0 лв.; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „FAMILY HOME CONCEPT S.R.L.“ – в несъстоятелност: 6 бр., договори за банкова гаранция 2 бр., както следва: **1) Договорът за цесия от 12.03.2012 г.** между RBS (Romania) S.A. като цедент (прехвърлител) и КТБ АД (н.) като цесионер (поемател), с който КТБ АД (н.) встъпва в правата на RBS (Romania) S.A по Договор за кредит № 4186 от 07.12.2004 г. (Credit facility agreement – овърдрафт.), изменен с анекси; **покупна цена на придобитото вземане:** 4 035 067.82 USD (четири милиона тридесет и пет хиляди шестдесет и седем щатски долари, осемдесет и два цента); **цел:** за инвестиционни цели; **обезпечения:** залог на вземания, съгласно Договор за залог на вземания от 30.04.2002 г. с 9 бр. анекси, върху вещи, находящи се в магазин и залози върху вземания от трети лица (магазинни вериги, посочени в договора); залог на вземания, съгласно Договор за залог на вземания от 16.11.2011 върху неиндивидуализирани в договора вземания; **2) Договор за банков кредит от 01.06.2012 г.; анекси:** Анекс № 1/30.04.2013 г. и Анекс № 2/07.06.2013 г., Анекс № 3/04.03.2014 г., с които страните договарят увеличаване на размера на кредита, променят срока за усвояване и погасяване на кредита, променят погасителния план, както и се договарят да се учредят допълнителни обезпечения; **цел:** за оборотни средства – разплащания към доставчици на бяла и черна домакинска техника и към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството /внос и реализация на дребно и на едро на бяла и черна домакинска техника; **размер на кредита:** 6 500 000 евро (шест милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на бъдещи вземания от 01.06.2012 г.,** ведно с Анекс № 1/07.06.2013 г. и Анекс № 2/04.03.2014 г., сключени във връзка с измененията на договора за кредит, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012062902319 и подновено под №2013070500321, № 2014040101386 и под № 2017052600390. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и други разноски; **3) Договор за банков кредит от 27.02.2013 г.; анекси:** Анекс № 1/17.12.2013 г. и Анекс № 2/17.01.2014 г., с които страните променят срока за погасяване на кредита и погасителния план; **цел:** за оборотни средства – разплащания към доставчици на бяла и черна домакинска техника и към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството /внос и реализация на дребно и на едро на бяла и черна домакинска техника; **размер на кредита:** 3 000 000 евро (три милиона евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 27.02.2013 г.** Залогът е сключен върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013030700657 и подновено с № 2018022700948. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и други разноски; **4) Договор за банков кредит от 21.03.2013 г.; анекси:** Анекс № 1/19.08.2013 г., с който страните променят срока за погасяване на кредита и погасителния план; **цел:** за оборотни средства – разплащания към доставчици на бяла и черна домакинска техника и към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството /внос и реализация на дребно и на едро на бяла и черна домакинска техника; **размер на кредита:** 2 000 000 (два милиона евро); **лихва:** 9% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.03.2013 г.** върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013051500425 и подновено под № 2018041100586. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и други разноски; **5) Договор за банков кредит от 19.04.2013 г.; анекси:** Анекс № 1/17.10.2013 г. и Анекс № 2/17.04.2014 г., с които страните променят срока за погасяване на кредита; **цел:** за оборотни средства – разплащания към доставчици на бяла и черна домакинска техника и към контрагенти, свързани с основната дейност на дружеството /внос и реализация на дребно и на едро на бяла и черна домакинска техника; **размер на кредита:** 1 000 000 (един милион евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.04.2013 г.** върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е

вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013051500299 и подновено под № 2018041100640. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и всички други разноски; **6) Договор за банков кредит от 26.08.2013 г.; анекси:** няма; **цел:** за инвестиционни нужди: – финансиране на дейности по реорганизиране и оптимизиране на част от търговската мрежа на дружеството, финансиране на разходите във връзка с промяна на локализацията на търговските обекти, в това число: капиталови разходи за ремонт, обзавеждане и преаранжиране на новонаети търговски площи, изплащане на неустойки за предсрочно освобождаване на наети търговски площи, както и за други, неупоменати разходи, свързани с горните дейности; **размер на кредита:** 1 200 000 евро (един милион и двеста хиляди евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.08.2013 г.** върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013110401796 и подновено с № 2018102300846. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и всички други разноски; **7) Рамков договор лимит за издаване на банкови гаранции от 30.10.2012 г.; анекси:** Анекс № 1/09.11.2012 г., Анекс № 2/09.08.2013 г. и Анекс № 3/31.03.2014 г., с които страните договарят нов лимит за издаване на банкови гаранции, както и допълнителни обезпечения; **цел:** банковите гаранции обезпечават задължения на наредителя за плащане, произтичащи от сключени договори за доставка на черна и бяла техника и договори с други контрагенти; **размер на кредитния лимит:** 3 200 000 евро (три милиона и двеста хиляди евро); **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.10.2012 г.** и Анекс № 1/09.11.2012 г., Анекс № 2/09.08.2013 г. и Анекс № 3/31.03.2014 г., сключени съгласно изискванията на рамковия договор, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013010200317, подновен под № 2014051000458 и подновен под № 2018071202791. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и всички други разноски.; По издадените банкови гаранции има дължими такси в размер на 14 000 евро; **8) Договор за издаване на контрагаранции от 12.12.2013 г.; анекси:** няма; **цел:** за обезпечаване издаването от страна на обслужващата наредителя банка в Румъния на гаранции за плащане в полза на контрагенти на наредителя – основни доставчици на бяла и на черна техника и наемодатели на търговски площи; **размер на кредитния лимит:** 1 000 000 евро (един милион евро); **лихва:** 12%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.12.2013 г.** и Анекс № 1/09.11.2012 г., Анекс № 2/09.08.2013 г. и Анекс № 3/31.03.2014 г., сключени съгласно изискванията на договора за издаване на контрагаранция, върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от размера на дълга; Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014022003409, подновен под № 2019012100378. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, заедно с договорените лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони и всички други разноски.; По издадените банкови гаранции има дължими такси в размер на 20 280 лв. **Предприети действия за събиране на вземането:** През септември месец 2015 г. в в Банката е получено уведомление от румънски синдик, че срещу „FAMILY HOME CONCEPT S.R.L.“ (н.), е започната процедура по несъстоятелност в румънски съд от друг кредитор на длъжника. На 06.11.2015 г., от името на КТБ АД (н.) е подадена молба за присъединяване на банката като кредитор в откритото производство по несъстоятелност на длъжника. „FAMILY HOME CONCEPT S.R.L.“ е обявено в несъстоятелност. Със съдебно решение от 05.08.2021 г. размерът на вземанията на банката са приети и потвърдени. В началото на месец февруари 2022 г. е публикувана крайна таблица на вземанията в производството по несъстоятелност на длъжника, с която са посочени размер и ред за удовлетворяване на всички кредитори в несъстоятелността.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **84 550 лв. (осемдесет и четири хиляди петстотин и петдесет лева).**

Пазарна оценка: 845 500 лв. (осемстотин четиридесет и пет хиляди и петстотин лева).

40. Кредитна експозиция на „АГРОКОМПЛЕКТ“ ЕАД -в несъстоятелност-, ЕИК 831643590

Предмет на осребряване: Клиентски № 3097: „АГРОКОМПЛЕКТ“ ЕАД -в несъстоятелност-, ЕИК: 831643590; брой договори за банков кредит, сключени между „КТБ“ АД и „АГРОКОМПЛЕКТ“ ЕАД: **1 бр.:** Договор за банков кредит от 29.04.2009 г.; **Анекси:** 12 броя: Анекс № 1/12.06.2009 г., с който се увеличава размерът на разрешения кредит на общо: 750 000 евро и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс № 2/03.07.2009 г., с който се увеличава размерът на разрешения кредит на общо: 1 000 000 евро и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс № 3/17.07.2009 г., с който се увеличава размерът на разрешения кредит на общо: 1 055 000 евро и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс № 4/11.08.2009 г., с който се увеличава размерът на разрешения кредит на общо: 1 460 000 евро и се приема нов погасителен план на главницата, като за допълнително предоставените средства кредитополучателя се задължава да учреди допълнителни обезпечения; Анекс № 5/22.03.2010 г., с който се увеличава размерът на разрешения кредит на общо: 2 700 000 евро, приема се нов срок за пълното погасяване на главницата по кредита до 25.04.2011 г. и се приема нов погасителен план за главницата, като за допълнително предоставените средства кредитополучателят се задължава да учреди допълнителни обезпечения като включително сключи анекс към Договор за особен залог на вземания от 29.04.2009 г.; Анекс № 6/27.05.2010 г., с който се увеличава размерът на разрешения кредит на общо: 3 200 000 евро и се приема нов погасителен план на главницата, като за обезпечение на допълнително предоставените средства кредитополучателят се задължава да учреди допълнителни обезпечения като

включително сключи анекс към Договор за особен залог на вземания от 29.04.2009 г.; Анекс № 7/24.03.2011 г., с който се приема нов срок за пълното погасяване на главницата по кредита до 25.12.2011 г. и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс № 8/21.09.2011 г., с който се приема нов срок за пълното погасяване на главницата по кредита до 25.06.2012 г. и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс № 9/24.04.2012 г., с който се приема нов срок за пълното погасяване на главницата по кредита до 25.03.2013 г. и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс № 10/21.01.2013 г., с който се приема нов срок за погасяване на главницата по кредита до 25.12.2013 г. и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс № 11/24.10.2013 г., с който се приема нов срок за погасяване на главницата по кредита до 25.12.2014 г. и се приема нов погасителен план на главницата; Анекс № 12/24.04.2014 г., с който се приема нов срок за погасяване на главницата по кредита до 25.12.2015 г. и се приема нов погасителен план на главницата; **размер на кредита:** 3 200 000 евро (три милиона и двеста хиляди евро); **цел:** за оборотни средства, във връзка с изпълнение на Договор за подизпълнителски работи, сключен на 24.01.2008 г. между кредитополучателя и „Асталди ЕС ПИ ЕЙ – клон България“ гр. София; **дата на падеж на месечни вноски за лихви:** до 25-то число на месеца кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 10%; **солидарни длъжници:** няма; **валидни от външна страна обезпечения:** **особен залог по реда на 303,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.04.2009 г. и 6 бр. Анекси към него, както следва: Анекс № 1/12.06.2009 г., Анекс № 2/03.07.2009 г., Анекс № 3/17.07.2009 г., Анекс № 4/11.08.2009 г., Анекс № 5/22.03.2010 г., и Анекс № 6/27.05.2010 г., с които се изменя обезпечението в полза на Банката за увеличения размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисионни, разноски и др., и с които се учредява особен залог на всички негови настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор, както и по всички разкрити след датата на сключване на настоящия договор други сметки на Залогодателя в Банката; **особен залог по реда на 303,** съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.04.2009 г. и неговите анекси, цитирани по-горе, на всички настоящи и бъдещи вземания по Договор за подизпълнителски работи, сключен на 24.01.2008 г. между залогодателя и „Асталди ЕС ПИ ЕЙ – Клон България“ гр. София, включително и по издавани сертификати за междинни плащания и фактури. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009051401740 за първоначално вписване за размер на главницата от 500 000 евро, допълнително вписване в ЦРОЗ под № 2009062601470 за размер на главницата от 750 000 евро; допълнително вписване в ЦРОЗ под № 2009090200978 за размер на главницата от 1 460 000 евро, както и допълнително вписване в ЦРОЗ под № 2010052600058 за размер на главницата от 2 700 000 евро, както и допълнително вписване в ЦРОЗ под № 2010061400165 за размер на главницата от 3 200 000 евро; Вписването е подновено в ЦРОЗ под № 2014041501320; Вписването е валидно за целия размер на задължението по договора за кредит; **договорна ипотека** върху поземлен имот, собственост на ипотекарния длъжник: „Фининвест“ ЕООД, ЕИК: 112042257, съставляващ пл. № 13 от кв. 511 по плана на гр. София, местност Център, целият с площ от 1400 кв. м., ведно с построената в него триетажна сграда, цялата със застроена площ от 756 кв.м. по документ за собственост, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, както и заедно с обслужваща едноетажна сграда, застроена на обща площ от 187 кв. м., съгласно документ за собственост, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 145, том XXXI, дело № 36079/2009 г., с Вх. рег. № 56740 на Служба по вписванията – гр. София и Нотариален акт № 133, том III, рег. № 10893, дело № 465/2009 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, рег. № 343 на Нотариалната камара, с район на действие – СРС. Обезпечението е в размер на 1 460 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисионни, неустойки и лихви, включително в случаите на последваща промяна на кредита чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към Договора за кредит от 29.04.2009 г. и неговите последващи анекси; **договорна ипотека** върху описания по-горе недвижим имот, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 41, том XVI, дело № 16254/2010 г., с Вх. рег. № 27858 на Служба по вписванията – гр. София и Нотариален акт № 89, том II, рег. № 4992, дело № 240/2010 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, рег. № 343 на Нотариалната камара, с район на действие – СРС. Обезпечението е за част от кредита в размер на 1 740 000 евро, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисионни, неустойки и лихви, включително в случаите на последваща промяна на кредита чрез подписване на анекси и/или допълнителни споразумения към Договора за кредит от 29.04.2009 г. и неговите последващи анекси; Ипотекираният имот е реализиран; **договорна ипотека** върху поземлен имот № 1431 по плана на гр. Бургас, Промислена зона – кв. Долно езеро, с площ от 12 000 кв. м, ведно с построените в имота на битова сграда с площ 56 кв. м, навес с площ 328 кв. м, навес-склад с площ 480 кв. м. Ипотеката не е учредена, подари което не може да послужи за обезпечение на Договора за кредит от 29.04.2009 г.; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** По заявление на КТБ АД /н./ на основание на чл. 417 ГПК е образувано ч.гр.д. № 36090/ 2015 г. при СРС, 58 с-в. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 02.07.2015 г. Заповедта за изпълнение е влязла в сила; образувано изп. дело № 6405/ 2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински, рег. № 838, с район на действие – СГС; наложени са запори по всички банкови сметки на длъжника и възбрана върху ипотекирания в полза на „КТБ“ АД /н./ поземлен имот, собственост на ипотекарния длъжник „Фининвест“ ЕООД с ЕИК 112042257. изп. дело е първоначално спряно, а впоследствие прекратено на основание на чл. 638, ал. 4 ТЗ; подадена на основание на чл. 625 от ТЗ искова молба по отношение на „Агрокомплект“ ЕАД; образувано е т.д. № 6036/ 2014 г. по описа на СГС, ТО, VI-2 с-в. С Решение № 129 от 05.08.2015 г. съдът открива производство по несъстоятелност на „Агрокомплект“ ЕАД, определена е начална дата на неплатежоспособността - 31.12.2010 г.; вземанията на КТБ АД (н.) са предявени и приети в списъка с приетите от синдика вземания. Списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 562/01.02.2016 г. по т.д. № 6036/2014 г. на СГС, ТО, VI-2 състав; С решение от 04.08.2017 г. съдът обявява „Агрокомплект“ ЕАД в несъстоятелност, постановява прекратяване на дейността на длъжника, както и обща възбрана и запор на имуществото му, прекратява правомощията на органа му, лишава ги от правото на управляват и да се разпореждат с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановява започване на осребряване на имуществото от масата на несъстоятелността..

Начална цена, от която ще започне продажбата: 10 на сто от първоначалната оценка или **617 580 лв.** (шестстотин и седемнадесет хиляди петстотин и осемдесет лева).

Пазарна оценка: 6 175 800 лв. (шест милиона сто седемдесет и пет хиляди и осемстотин лева).

41. Съвкупност от кредитни сделки на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД – в несъстоятелност, ЕИК 200272842

Предмет на осребряване: Клиентски №189069, сделка № 7877 и сделка № 8636; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 11.08.2008 г.:** анекси: 17 бр., с които се предоговарят размерът и сроковете по усвояване на кредита, лихвените проценти, крайните срокове за погасяване на задължението и погасителните вноски, освен това се договаря и учредяването на допълнителни обезпечения; **размер на кредита:** 5 000 000 лв. (пет милиона лева); лихва: при ползването на кредита кредитополучателят заплаща на банката годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита, в размер формиран от сбора на основния лихвен процент (ОЛП), определян от БНБ за съответния период на ползване на кредита, и надбавка в размер на 4 (четири) пункта, но не по-малко от 10% годишно; **цел:** за доплащане покупната цена при закупуването на следните недвижими имоти: а) АВИОКЛУБ И ШКОЛА ЗА НАЧАЛНО ВОЕННО ОБУЧЕНИЕ, намиращи се в землище на с. Мичковци, община Габрово, представляващи терен от 147 872 кв.метра, ведно със следните сгради: 1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - със застроена площ 450 кв.метра; 2. ХАНГАР - със застроена площ 904 кв.метра; 3. СКЛАД ГСМ, ГАРАЖИ, КАНЦЕЛАРИИ със застроена площ 945 кв.метра; 4. МАСИВЕН ВОДОЕМ със застроена площ 66 кв.метра и 5. ЛЕТАТЕЛНА ПИСТА с площ 48 000 кв.метра, съгласно заповед №ОХ-47/01.1999год. на Министъра на отбраната на Република България и Решение №1/04.03.1999 год. на Софийски градски съд по фирмено дело №1354/1999 год., който терен съгласно Скица № Ф00512 от 30.07.2008 год., издадена от ОбС "Земеделие и гори" - гр. Габрово, представлява имот с № 000051 в землището на с. Мичковци с ЕКАТТЕ:48605, община Габрово, с площ 147,878 декара, с начин на трайно ползване: Писта, намиращ се в местност „ГОРЕН РАЧИНОВЕЦ“, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания имот - собственост на ЕТ „ЛОРИ 90 – СВЕТЛА ЕНЧЕВА“, със седалище и адрес на управление в гр. Добрич, ул. „Хан Аспарух“ № 8, вписано в Регистъра за еднолични търговци и техните клонове при Добрички окръжен съд под партиден № 261, том 103, стр. 124 по ф.д. № 454/2002 г., с БУЛСТАТ 124601409; Б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – АЕРОГАРА с площ от 9,897 дка, в местността "АШОВА", представляващ имот № 000383, по плана за земеразделяне на град Горна Оряховица, заедно с построените в този имот: СГРАДА - ХАНГАР с площ от 1780,883 квадратни метра, СГРАДА – СКЛАД с площ от 487,247 квадратни метра, СГРАДА – ГСМ с площ от 19,182 квадратни метра, СГРАДА - БАНЯ с площ от 37,261 квадратни метра и ПАРАШУТНА ЗАЛА с площ от 170 квадратни метра, находяща се на първи етаж от АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – КУЛА, при граници на имота: поземлен имот № 000387 – аерогара на държавата – МО, поземлен имот № 000144 – сгуроотвал на „Захарни заводи“ АД, който имот е образуван от имот № 000380, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания имот - собственост на „ФЪРСТ АПРИЛЦИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Емил Попов“ №2, вписано в Регистъра за търговски дружества при Великотърновски окръжен съд под парт. № 2, том 27, стр. 12 по ф.д. № 702/2007 г., с код по БУЛСТАТ 110010264, както и за заплащане на други разходи, непосредствено свързани с покупката на посочените недвижими имоти (местни данъци и такси, нотариални и държавни такси и др.); **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 13.08.2008 г., и Анекс № 1/13.02.2009 г. към него, сключени между КТБ АД (н.), „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД – в качеството му на кредитополучател и „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ИНВЕСТ“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „ГЕНИМЕКС ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 114636244), в качеството му на поемател и солидарен съдължник в задълженията на кредитополучателя по Договор за банков кредит от 11.08.2008 г. Поемателят отговораря за част от размера на главницата по кредита до 1 000 000 лв., заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и др. Вземанията са предявени в производството по несъстоятелност на солидарния длъжник по т.д. № 138 по описа на Окръжен съд – Плевен за 2015 г. и към настоящия момент са окончателно приети по смисъла на чл. 693 ТЗ.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 11.08.2008 г. и 10 бр. анекса към него, сключени със залогодателя „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД, ЕИК 200272842, на всички негови настоящи и бъдещи вземания от БАНКАТА, включително и произтичащите от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и др. банкови сметки, в това число по негови сметки в БАНКАТА , индивидуализирани по валута и IBAN, а така също и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и други сметки в КТБ АД (н.). Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2010051400848, изменено с допълнително вписване под № 2010070900146, изменено с допълнително вписване под № 2012051400363. Вписването е подновено за първи път с № 2015022401385, изменено с допълнително вписване под № 2015062500364. Вписването е подновено втори път през 2019 г., под № 2019120301584. Залогът обезпечава вземане за целия размер на договора за кредит, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 26.07.2010 г., сключен със залогодателя „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ИНВЕСТ“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „ГЕНИМЕКС ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 114636244) на всички негови настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от сключен с банката договор за депозитна сметка, индивидуализирана по валута и IBAN, в размер на 6 100 000 евро. Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът не е вписан в ЦРОЗ; **особен залог по реда на 30З**, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 31.05.2010 г., сключен със залогодателя „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „Генимекс Ойл“ ЕАД), за обезпечаване на всички настоящи и бъдещи вземания на банката към кредитополучателя „Джи Еър“ ЕАД, възникнали на основание Договор за банков кредит от 11.08.2008 г. Съгласно договора за особен залог, залогодателят учредява в полза на БАНКАТА особен залог върху собствените си 1 748 322 (един милион седемстотин четиридесет и осем хиляди триста двадесет и два) броя обикновени безналични поименни акции от капитала на „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД, ЕИК 104055707 (старо наименование „ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИКО ТЪРНОВО“), с номинална стойност на всяка акция 1 лев с право на глас, код на емисия (ISIN код) BG 11 INVEAT 19 по сметка №

40000036610 в Централен депозитар при брокер 13150., Залогът е вписан в Централен депозитар с вх. № 4326 – X – 17.08.2010 г. Вписването е подновено за първи път през 2015 г. с вх. № 6449 – X – 17.03.2015 г. Последното вписване е през 2019 г., с вх. № 9326 – X – 06.12.2019 г.; **първа по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 114, том 2, рег. № 5682, дело № 294/12.08.2008 г. на нотариус Илия Иванов, с рег. № 095 на НК, с район на действие РС – Габрово, вписан под Акт № 148, том 3, рег. № 2769/12.08.2008 г., дело № 2303/12.08.2008 г. на СВ – гр. Габрово, върху следните недвижими имоти, собственост на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД: АВИОКЛУБ И ШКОЛА ЗА НАЧАЛНО ВОЕННО ОБУЧЕНИЕ, намиращи се в землище на с. Мичковци, община Габрово, представляващи терен от 147 872 кв.метра, ведно със следните сгради: 1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - масивна двуетажна с подземен етаж със застроена площ 450 кв.метра; 2. ХАНГАР - масивна, едноетажна сграда със застроена площ 904 кв.метра; 3. СКЛАД ГСМ, ГАРАЖИ, КАНЦЕЛАРИИ – масивна едноетажна сграда със застроена площ 945 кв.метра; 4. МАСИВЕН ВОДОЕМ със застроена площ 66 кв.метра и 5. ЛЕТАТЕЛНА ПИСТА с площ 48 000 кв.метра, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания имот. Имотите са реазлизиращи в универсално и индивидуално производство; **договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 1756, том 9, рег. № 19626, дело № 1593 от 27.08.2008 г. на нотариус Красимира Боева, с рег. № 296 на НК, с район на действие РС – Горна Оряховица, вписан под Акт № 60, том 3, рег. № 3998/27.08.2008 г., дело № 3064 от 2008 г. на СВ – гр. Горна Оряховица, върху следните недвижими имоти, собственост на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – АЕРОГАРА с площ от 9,897 дка, в местността "АШОВА", представляващ имот № 000383, по плана за земеразделяне на град Горна Оряховица, заедно с построените в този имот: СГРАДА - ХАНГАР /масивна сграда построена през 1943г./ с площ от 1780,883 кв.м., СГРАДА – СКЛАД /масивна сграда/ с площ от 487,247 кв.м., СГРАДА – ГСМ /масивна сграда построена през 1943г./ с площ от 19,182 кв.м., СГРАДА - БАНЯ /построена през 1973г./ с площ от 37,261 кв.м. и ПАРАШУТНА ЗАЛА с площ от 170 кв.м., находяща се на първи етаж от АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА – КУЛА, построена през 1943г. Имотите са реализирани в универсално производство; **2) Договор за банков кредит от 23.06.2009 г.**, сключен с „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД, ЕИК 200272842; анекси: 12 бр., с които се предоговарят размерът и сроковете по усвояване на кредита, крайните срокове за усвояване и погасяване на задълженията и размерът на погасителните вноски; **размер на кредита:** 1 560 000 евро (един милион петстотин и шестдесет хиляди евро); **лихва:** 9 %; **цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за встъпване в дълг от 23.06.2009 г., и 6 бр. анекса към него, сключени между КТБ АД (н.), „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД – в качеството му на кредитополучател и „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ИНВЕСТ“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „ГЕНИМЕКС ИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК 114636244), в качеството му на поемател и солидарен съдължник в задълженията на кредитополучателя по Договор за банков кредит от 23.06.2009 г. Поемателят отговораря целия размер на главницата по кредита, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и др. Вземанията са предявени в производството по несъстоятелност на солидарния длъжник по т.д. № 138 по описа на Окръжен съд – Плевен за 2015 г. и към настоящия момент са окончателно приети по смисъла на чл. 693 ТЗ.; учредени обезпечения: **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог върху вземания от 23.06.2009 г. и анексите: Анекс № 1/29.12.2009 г. и Анекс № 2/15.02.2010 г., сключени съгласно ДОЗ, сключен със залогодателя „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД, ЕИК 200272842, върху всички негови настоящи и бъдещи вземания от БАНКАТА, включително и произтичащите от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и др. банкови сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, а така също и по всички открити в бъдеще негови разплащателни, депозитни и други сметки в КТБ АД (н.). Залогът обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и други по договора за кредит. Залогът е вписан в ЦРОЗ с първоначално вписване под № 2009062501066, изменено с допълнително вписване под № 2010012200047, изменено с допълнително вписване под № 2010032401216. Вписването е подновено за първи път под № 2014052600167, изменено с допълнително вписване под № 2015062500371. Вписването е подновено втори път през 2019 г., под № 2019041002961; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на безналични ценни книжа от 23.06.2009 г., сключен със залогодателя „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД - в несъстоятелност (старо наименование „Генимекс Ойл“ ЕАД), за обезпечаване на всички настоящи и бъдещи вземания на банката към кредитополучателя „Джи Еър“ ЕАД, възникнали на основание Договор за банков кредит от 23.06.2009 г. Съгласно договора за особен залог, залогодателят „Генимекс Ойл“ ЕАД, учредява в полза на БАНКАТА особен залог върху собствените си 1 748 322 броя обикновени безналични поименни акции от капитала на „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД, ЕИК 104055707 (старо наименование „ГРАНД ХОТЕЛ ВЕЛИКО ТЪРНОВО“), със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Александър Пенчев“ № 2, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 104055707, с номинална стойност на всяка акция 1 лев с право на глас, код на емисия (ISIN код) BG 11 INVEAT 19 по сметка № 40000036610 в Централен депозитар при брокер 13150. Залогът е вписан в Централен депозитар с вх. № 3753 – X – 26.06.2009 г. Вписването е подновено за първи път през 2014 г. с вх. № 6022 – X – 28.05.2014 г. Последното вписване е през 2019 г., с вх. № 8912 – X – 10.04.2019 г.; **втора по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 109, том 1, рег. № 2945, дело № 100/25.06.2009 г. на нотариус Илия Иванов, с рег. № 095 на НК, с район на действие РС – Габрово, вписан под Акт № 140, том 1, рег. № 1505/25.06.2009 г., дело № 945 на СВ – гр. Габрово, върху следните недвижими имоти, собственост на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД: върху следните недвижими имоти, собственост на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД: АВИОКЛУБ И ШКОЛА ЗА НАЧАЛНО ВОЕННО ОБУЧЕНИЕ, намиращи се в землище на с. Мичковци, община Габрово, представляващи терен от 147 872 кв.метра, ведно със следните сгради: 1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - масивна двуетажна с подземен етаж със застроена площ 450 кв.метра; 2. ХАНГАР - масивна, едноетажна сграда със застроена площ 904 кв.метра; 3. СКЛАД ГСМ, ГАРАЖИ, КАНЦЕЛАРИИ – масивна едноетажна сграда със застроена площ 945 кв.метра; 4. МАСИВЕН ВОДОЕМ със застроена площ 66 кв.метра и 5. ЛЕТАТЕЛНА ПИСТА с площ 48 000 кв.метра, ведно и с всички други подобрения и приращения в гореописания имот. Имотите са реазлизиращи в универсално производство по задължения на кредитополучателя по ДБК от 11.08.2008 г. **Предприети действия за събиране на вземанията:** образувани изпълнителни производства, които поради подадена молба по чл. 625 ТЗ са спрени, а с приемане на вземанията на банката са прекратени по силата на закона, съгласно на чл. 638, ал. 4 ТЗ; Молба с правно основание чл.625 от ТЗ, подадена от „ФЪРСТ АПРИЛЦИ“ ЕООД за откриване на производство по

несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д.н. № 155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; с Решение № 376/14.09.2016 г., постановено по т.д. № 155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н.) определена е началната й дата - 31.12.2013 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик; вземанията на КТБ АД (н.) по договорите за банков кредит са приети от синдика в обявения Списък по чл. 685, ал. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ; списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 181/31.01.2018 г. по т.д. № 155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; Молба с правно основание чл.625 от ТЗ, подадена от „ФИНИРА“ ЕООД за откриване на производство по несъстоятелност против „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД, въз основа на която е образувано т.д.н. № 36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; с Решение № 239/27.05.2016 г., постановено по т.д. № 36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД, определена е началната й дата - 31.12.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и запор върху имуществото на солидарния длъжник, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик; вземанията на КТБ АД (н.) по договорите за встъпване в дълг са приети от синдика в обявения Списък по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 11 от ТЗ.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **32 079 лв.** (тридесет и две хиляди седемдесет и девет лева).

Пазарна оценка: 213 860 лв. (двеста и тринадесет хиляди осемстотин и шестдесет лева).

42. Съвкупност от кредитни сделки на „ФИНИНВЕСТ“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 112042257

Предмет на осребряване: Клиентски №554, кр. сделка №10514 и сделка №7062; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „Фининвест“ ЕООД: 2 бр., а именно: **1) Договор за банков кредит от 18.09.2007 г.; Анекси:** №1/14.12.2007 г., №2/20.12.2007 г., №3/19.08.2008 г., №4/04.11.2008 г., №5/20.12.2008 г., №6/09.01.2009г., №7/05.03.2009 г., №8/09.04.2009 г., №9/12.05.2009 г., №10/10.06.2009 г., №11/08.07.2009 г., №12/10.09.2009 г., №13/12.10.2009 г., №14/10.11.2009 г., №15/25.11.2009 г., №16/10.03.2010 г., №17/09.07.2010 г., №18/06.08.2010 г., №19/08.10.2010 г., №20/10.01.2011 г., №21/08.04.2011 г., №22/21.09.2011 г., №23/09.04.2012 г., №24/09.01.2013 г., №25/09.01.2014 г., с които страните увеличат размера на кредита, договарят нов погасителен план на главницата, договарят учредяването на нови обезпечения, изменят крайния срок за ползване (усвояване) на кредита; **размер на кредита: 1 300 000 EUR** (един милион и триста хиляди евро); лихва: 10%; **цел:** средствата по кредита са предназначени за оборотни средства във връзка с осъществяване на основната дейност на кредитополучателя; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 19.09.2007 г. Договорът за поръчителство е сключен две физически лица, в качеството им на поръчители. Поръчителите се задължават да отговарят заедно и солидарно пред банката за всички задължения по договора за кредит и за промените в договора за кредит, както и за изплащането на дължимите договорни лихви, неустойки, такси, разноски и др. вземания по договора за кредит. Насочено е изпълнение срещу поръчителите в законовия срок. Поръчителството е валидно учредено; **договорна ипотека**, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №184, т. II, рег. №8808, дело №522 от 2007 г., на нотариус Габриела Йорданова, с район на действие – СРС, с рег. №343 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. София под акт №93, т. LX, вх. рег. №67613/19.09.2007 г., дело №45535 от 2007 г., учредена върху имот, собственост на поръчителя едното физическо лице и съпругата му, а именно: УПИ Х – 553 от кв. 22 по плана на гр. София – Бояна, вилна зона „Беловодски път“, с площ от 1260 кв.м.; **договорна ипотека**, учредена с нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №47, т. I-4, рег. №819, дело №41 от 2009 г., на нотариус Емилия Бакалова, с район на действие – БРС, с рег. №342 на НК, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас под акт №29, т. II, дело №1247 от 2009 г., вх. рег. №2067/13.03.2009 г., учредена върху имот, собственост на „Фининвест“ ЕООД, а именно: ПИ №1431, по плана на гр. Бургас, Промислена зона – кв. Долно Езерово, с площ от 12 000 кв.м., ведно с построените с имота Битова сграда, с площ от 56 кв.м., навес с площ от 328 кв.м., навес – склад с площ от 480 кв.м.; **2) Договор за банков кредит от 29.11.2011 г.; Анекси:** анекс №1/19.09.2012 г., анекс №2/19.03.2013 г. и анекс №3/19.11.2013 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата, изменят крайния срок за ползване на кредита; **размер на кредита: 5 500 000 USD** (пет милиона и петстотин хиляди щатски долара); лихва: 9%; **цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 29.11.2011 г. Договорът за поръчителство е сключен „Агрокомплект“ ЕАД, ЕИК:831643590, в качеството му на поръчител. Поръчителят се задължава да отговаря заедно и солидарно като солидарен съдлъжник пред банката за целия размер на задълженията по договора за кредит, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други. Поръчителството е валидно учредено; Не е насочвано изпълнение срещу поръчителя; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.11.2011 г., на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в Банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, открити по разплащателни и други сметки в Банката; Залогът обезпечава кредит за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011121201313 и подновен под №2016120801093; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 29.11.2011 г. на „Агрокомплект“ ЕАД, върху: а) 1. Договор №14/80 от 26.04.1980г. за „Проучване и цялостно проектиране за напоителната система във водосборния басейн на река Тигър и източната част на басейна на река Кабур; 2. Договор №7/12.05.1985г. за „Проучване и цялостно проектиране за напоителната система Африн в Сирийска Арабска Република, в съответствие с техническите условия и документи“; б) всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя в банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, открити по разплащателни и други сметки в Банката; Залогът обезпечава кредит за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Залогът обезпечава

кредит за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. В банката няма информация за вписване на залога в ЦРОЗ; **особен залог по реда на 303**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 25.10.2013 г. на „АГРОКОМПЛЕКТ ТРАНС“ ЕООД, на блокирани парични средства в размер до 170 000 щ.д., налични по разплащателни сметки на залогодателя в банката. Залогът обезпечава кредит до размера на блокирана сума, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013102801981и подновен под №2013103100195. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Издадена е заповед за изпълнение на парично задължение за събиране на задълженията по Договор за банков кредит от 18.09.2007г. и изпълнителен лист от 23.09.2015 г. срещу кредитополучателя и поръчителите. На основание издадените документи, КТБ АД (н) е образувало изпълнително дело №9732/2015 г. при ЧСИ Милен Бъзински. Делото е изпратено от ЧСИ Бъзински в кантората на ЧСИ Стоян Якимов за продължаване на изп. производство. Образувано е под нов №20208440401950. Делото е присъединено към изпълнително дело №20208440401514; Подадено заявление по чл.417 от ГПК за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изп. лист, образувано е ч.гр.д. №49739/2015 г., по описа на СРС. Издаден е изпълнителен лист от 14.01.2016 г. по ДБК от 29.11.2011 г. Образувано е изпълнително дело №73/2016 г. на ЧСИ Уляна Димоларова. Делото е спряно. Изпълнително дело №73/2016г. е преместено за продължаване на изп. действия при ЧСИ Стоян Якимов и е образувано под №2018840402788. Недвижимите имоти, описани по-горе, и служещи за обезпечение на задълженията на длъжника към банката, са реализирани в изпълнителното производство. Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Фининвест“ ЕООД, ЕИК:112042257, въз основа на която е образувано т.д. №269/2015 г., по описа на ОС-Стара Загора. С Решение №152 от 12.05.2016 се открива производство по несъстоятелност на дружеството, определя се начална дата на несъстоятелността - 10.01.2015 г. С Решение №175 от 30.05.2017 г., по т.д. №269/2015г. ОС-Стара Загора, длъжникът е обявен в несъстоятелност и са отнети, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на дружеството, прекратени са правомощията на органите на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т. от ТЗ. Депозирани са 3 бр. ИМ от КТБ АД (н) с пр. осн. чл.694 от ТЗ против приети от синдика на дружеството вземания, както следва: 1. „Уаймънд трейдинг корпорейшън“, Вирджински острови. Образувано е т.д. №126/2017 г. ОС - гр. Стара Загора; 2. „Секюрити - арт“ ЕООД. Образувано е т.д. №125/2017 г. на ОС – гр. Стара Загора; 3. „Ейч ай джи“ ЕАД. Образувано е т.д. №127/2017 г., на ОС – гр. Стара Загора. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **40 050 лв.** (четиридесет хиляди и петдесет лева).

Пазарна оценка: 267 000 лв. (двеста шестдесет и седем хиляди лева).

43. Съвкупност от кредитни сделки на „НИККОМЕРС 01“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 175106837

Предмет на осребряване: Клиентски №77060, по кр. сделка №9421, кр. сделка №10051, кр. сделка №14017 и кр. сделка №14016; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н) и „Никкомерс 01“ ЕООД: **4 бр.**, а именно: **1) Договор за банков кредит от 12.05.2010 г.; анекси:** Анекс №1/19.06.2014 г., с който се променя погасителния план по кредита; **цел:** за осъществяване на инвестиционен проект – изграждане на складови площи върху собствен терен в гр. Девня (проектиране, строително-монтажни работи, закупуване на оборудване, промяна на предназначението на имота и др.); **размер на кредита:** 3 000 000 евро (три милиона евро); **лихва:** 11.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за учредяване на особен залог от 12.05.2010 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на подписване на договора разплащателни сметки и други сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014081902150 и подновен №2019071702252. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **първа по ред договорна ипотека**, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт 36, том I, вх. рег. №2655/28.09.2010 г., дело №1520/2010 г. на СВ – гр. Девня, вписан под Акт №114, том IV, вх.рег. №4181, дело №588/28.09.2010 г. на нотариус Велин Майсторев, с рег. №465 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Девня, върху следния недвижим имот, собственост на „Никкомерс 01“ ЕООД (н), а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 15906 кв.м., находящ се в гр. Девня, Промислена зона – юг, с идентификатор 20482.505.7, ведно с построените в имота сгради, а именно: сграда с идентификатор 20482.505.7.1 със застроена площ по скица от 3054 кв.м., а по документ за собственост от 3024 кв.м., с предназначение: складова база, склад, на 1 етаж, състояща се от 2 складови помещения по документ за собственост; сграда с идентификатор 20482.505.7.2 със застроена площ по скица от 746 кв.м., а по документ за собственост от 780 кв.м., с предназначение: складова база, склад, на 1 етаж, състояща се от 2 складови помещения, санитарен възел и 3 канцеларии по документ за собственост. Договорната ипотека е заличена с отбелязване на заличаване с входящ рег. №1809/22.06.2018г., дв. вх. рег. №1803/2018 г., том №1, акт №111, № от описна книга 673 от 22.06.2018 г. поради реализиране на обезпечението; **2) Договор за банков кредит от 29.06.2011 г.; анекси:** 3 бр.: Анекс №1/23.12.2011 г., Анекс №2/31.01.2012 г., Анекс №3/30.08.2012 г., с които се увеличава размерът на кредита, променя се погасителният план, удължава се крайният срок за погасяване на кредита; **цел:** за оборотни средства; **размер на кредита:** 8 660 000 EUR (осем милиона шестстотин и шестдесет хиляди евро); **лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог от 29.06.2011 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на подписване на договора разплащателни и други сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014081902199 и подновено с №2019071702238. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с

дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог от 30.08.2012 г.** на стоки в оборот без предаване на владението на заложеното имущество, както следва: натриева основа – 12 0000 т., ферихлорид – 2240 т., хипохлорит – 2830 т., солна киселина – 4110 т., течен хлор – 840 т. В банката не се съдържа информация относно вписване на залога в ЦРОЗ. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **3) Договор за банков кредит от 01.10.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за покупката на акции и за увеличение на капитала на трети лица; **размер на кредита:** 10 230 000 EUR (десет милиона двеста и тридесет хиляди евро); **лихва:** 12%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог от 01.10.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на подписване на договора разплащателни и други сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014081902221 и подновено с №2019071702245. Залогът обезпечава вземане на банката до размер на главницата по кредита от 2 730 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **особен залог по реда на 303, съгласно Договор учредяване на особен залог на вземания от 10.10.2012 г.** на всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от Договор от 01.10.2012 г., сключен от залогодателя „Никкомерс 01“ ЕООД с трето лице – „Манселорд лимитит“ Република Кипър. В банката не се съдържа информация относно вписване на залога в ЦРОЗ. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **4) Договор за инвестиционен банков кредит от 19.12.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** За покупка на дълготрайни материални активи (ДМА) – машини и съоръжения; **размер на кредита:** 2 000 000 лв. (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на 303, съгласно Договор за особен залог от 19.12.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни сметки и др. сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити след датата на подписване на договора разплащателни, депозитни и други сметки в банката. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013020600133 и подновено с №2018012600732. Залогът обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **втора по ред договорна ипотека,** съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека, съгласно Акт 168, том I, рег. №804, дело №72/11.02.2013 г. на нотариус Велин Майсторев, с рег. №465 на НК, с район на действие – Районен съд гр. Девня, вписан под Акт 10, том I, вх. рег. №616/11.02.2013 г., дело №186/2013 г. на СВ – гр. Девня, върху следния недвижим имот, собственост на „Никкомерс 01“ ЕООД (н), а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 15 906 кв.м., находящ се в гр.Девня, п.к.9160, Промислена зона – юг, с идентификатор 20482.505.7, ведно с построените в имота сгради, а именно: сграда с идентификатор 20482.505.7.1 със застроена площ по скица от 3054 кв.м., а по документ за собственост от 3024 кв.м., с предназначение: складова база, склад, на 1 етаж, състояща се от 2 складови помещения по документ за собственост; сграда с идентификатор 20482.505.7.2 със застроена площ по скица от 746 кв.м., а по документ за собственост от 780 кв.м., с предназначение: складова база, склад, на 1 етаж, състояща се от 2 складови помещения, санитарен възел и 3 канцеларии по документ за собственост. Договорната ипотека обезпечава сумата от 2 000 000 лева, в това число главницата, лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските, таксите, вкл. и тези по събиране на вземането. Имотът, върху който тежи ипотека, е реализиран. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба от КТБ АД (н) по чл. 625 ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност на „Никкомерс 01“ ЕООД, въз основа на която е образувано т.д. №1498/2015 г., по описа на VI-18 с-в на СГС. С Решение №1221 от 24.07.2015 г. по т.д. №1498/2015 г., по описа на VI-18 с-в на СГС е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 20.10.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е спряно производството по несъстоятелност. С Решение №1947 от 10.11.2016 г. по т.д. №1498/2015 г., по описа на VI-18 с-в на СГС, е постановена обща възбрана и заповед върху имуществото на дружеството, прекратени са правомощията на органите на дружеството, постановено е започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелност и разпределение на имуществото. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т.1, т.3 и т.8 от ТЗ. С Определение от 04.10.2016 г., постановено по т.д. №1498/2015 г. на СГС съдът изменя и одобрява списъка на приети вземания. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или 40 123,80 лв. (четиридесет хиляди сто двадесет и три лева и осемдесет стотинки).

Пазарна оценка: 267 492 лв. (двеста шестдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и два лева).

44. Кредитна експозиция на „ИМО АКТИВА“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 131455901

Предмет на осребряване: Клиентски №7347; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ИМО АКТИВА“ ЕООД (н.), ЕИК 131455901: 1 бр., а именно: **1) Договор за банков кредит от 29.01.2008 г.; анекси:** 4 бр. анекси: Анекс №1/22.01.2010 г., Анекс №2/27.10.2010 г., Анекс №3/10.01.2012 г., Анекс №4/18.01.2013 г., с които се договаря промяна в крайния срок за погасяне на кредита и се променя погасителния план на задълженията по кредита; **цел:** за покупка на акции от капитала на трети лица и за други разходи, свързани със сделките; **размер на кредита:** 620 000 евро (шестстотин и двадесет хиляди евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **реален залог на корпоративни ценни книжа,** съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 12.02.2008 г., с нот. заверка на датата с рег. № 15643/10.12.2008 г., по описа на нотариус Габриела Даскалова, рег. № 343 на НК, сключен между КТБ АД (н.) и „Инкомс – Битова техника“ ЕАД, ЕИК 831643027, с който се учредява в полза на

Банкатареален залог на 200 бр., притежавани от залогодателя налични поименни акции с номинал от 100 лв. всяка една, с номера от № 201 до № 400, съгласно Временно удостоверение № 2/05.12.2007 г. от капитала на „Сити пропъртиз“ АД, ЕИК 175419275, както и на 11 800 броя, притежавани от залогодателя налични поименни акции с номинал от 100 лева всяка една, с номера от № 6 401 до № 18 200, съгласно Временно удостоверение № 5/11.02.2008 г., от капитала на „Сити пропъртиз“ АД, ЕИК 175419275. В КТБ АД (н.) е налице Временно удостоверение № 2/05.12.2007 г. за 200 бр. акции с номинал от 100 лева всяка една с номера от № 201 до № 400 от капитала на „Сити пропъртиз“ АД, ЕИК 175419275, прехвърлени от Десислава Красиминова Стоилова в полза на „Инкомс – Битова техника“ ЕАД с прехвърлително джиро от 12.12.2007 г. и алонж за заложно джиро, положено на 12.02.2008 г., както и от Временно удостоверение №5/11.02.2008 г. за 11 800 бр. поименни акции с номинал от 100 лева всяка една с номера от № 6 401 до № 18 200 от капитала на „Сити пропъртиз“ АД, ЕИК 175419275 и алонж за заложно джиро от 12.02.2008 г. Договорът за особен залог обезпечава целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по чл. 417 ГПК по договор за банков кредит от 29.01.2008 г., въз основа на което е образувано е ч. гр. д. 36089/2015г. , по описа на СРС, 87 с-в. Издаден е изпълнителен лист от 15.07.2015 г., въз основа на който е образувано изпълнително дело № 6721/2015 г., което в последствие е прехвърлено при ЧСИ Георги Дичев и преобразувано под № 28/2016 г. Към настоящия момент изпълнително дело № 28/2016 г., по описа на ЧСИ Георги Дичев, е прекратено на осн. чл. 638 ал. 4 от ТЗ. поради подадена молба по чл. 625 ТЗ; Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ИМО АКТИВА“ ЕООД (н.), ЕИК 131455901, въз основа на която е образувано т. д. № 1651/2019 г., по описа на СГС, ТО, VI-15 състав. С Решение № 260281 от 04.11.2020 г. по т. д. № 1651/2019 г., по описа на СГС, ТО, VI-15 състав, е открито производство по несъстоятелност по отношение на „ИМО АКТИВА“ ЕООД, обявена е неплатежоспособността на длъжника с начална дата – 25.07.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността на предприятието на дружеството, постановена е обща възбрана и запор на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 и т. 3 ТЗ. С Определение от 08.02.2022 г. съдът одобрява списъка на предявени и приети вземания в производството по несъстоятелност на длъжника.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **54 000 лв. (петдесет и четири хиляди лева).**

Пазарна оценка: 360 000 лв. (триста и шестдесет хиляди лева).

45. Съвкупност от кредитни сделки на „ПИРИН ГОЛФ ПРОПЪЛТИЗ“ ООД – в несъстоятелност, ЕИК:131524297

Предмет на осребряване: Клиентски №6968, кр. сделка №9821, кр. сделка №6395; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и “ПИРИН ГОЛФ ПРОПЪРТИЗ” ООД - в несъстоятелност, ЕИК 131524297: 3 бр., а именно: **1) Договор за банков кредит от 04.10.2007 г.; анекси:** 1 бр. анекси: Анекс №1/25.07.2008 г., с който се променя крайният срок за усвояване на кредита; **цел:** за закупуване на 3 бр. недвижими имоти – поземлени имоти в землището на с. Бусманци, р-н Искър, област София, местност „Аджийница“, както и за заплащане на необходимите такси по покупко-продажбата и за други разходи; **размер на кредита:** 1 200 000 евро (милион и двеста хиляди евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **договорна ипотека**, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 14 том III, вх. рег. № 3792, дело № 1988/31.01.2008 г. на АВ – гр. София, вписан под Акт № 47, том I, вх.рег. № 1185, дело № 42/31.01.2008 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 на НК, с район на действие – СРС, върху следните недвижими имоти, собственост на „ПИРИН ГОЛФ ПРОПЪРТИЗ“ ООД, а именно: А/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /НИВА/ с площ от 3 726 кв. м., четвърта категория, находящ се в землището на с. Бусманци, СО, район „Искър“, местността „Аджийница“ с ЕКАТТЕ 07106, представляващ имот № 011094; Б/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /НИВА/ с площ от 3 384 кв. м., четвърта категория, находящ се в землището на с. Бусманци, СО, район „Искър“, местността „Аджийница“ с ЕКАТТЕ 07106, представляващ имот № 011024; В/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /НИВА/ с площ от 1 800 кв. м., четвърта категория, находящ се в землището на с. Бусманци. СО, район „Искър“, местност „Аджийница“ с ЕКАТТЕ 07106, представляващ имот № 11023. Договорната ипотека обезпечава вземане на банката за главница в размер на 1 200 000 EUR по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с молба за подновяване на договорна ипотека съгласно отбелязване в книгите за вписване на 16.01.2018 г., кв. №III/44, вх. рег. № 1525/16.01.2018 г. на АВ – гр. София. Недвижимите имоти, предмет на обезпечението, са продадени в производството по несъстоятелност на дружеството; **2) Договор за банков кредит от 09.02.2007 г.; анекси:** 8 бр. анекси: Анекс №1/26.06.2007 г., Анекс №2/13.07.2007 г., Анекс №3/22.12.2008 г., Анекс №4/05.02.2009 г., Анекс №5/09.04.2010 г., Анекс №6/03.01.2012 г., Анекс №8/09.07.2013 г. с които се променя крайният срок за усвояване на кредита, погасителният план, увеличава размера на банковия кредит ; **цел:** за урегулиране на поземлен имот с кадастрален №026001 в с. Камен бряг, община Каварна, област Добрич и други разходи във връзка с нотариален акт за прехвърляне на собствеността на част от поземлен имот срещу задължение за урегулиран, строителство и прехвърляне право на собственост върху част от построеното, акт №75, том XII, дело №1942/29.12.2006 г. на нотариус Йордан Павлов, рег. №35 на НК, с район на действие районен съд – Каварна, вписан под акт №106, том XIII от 29.12.2006 г. в СВ-Каварна, сключен с „Напредък 2006“ ЕООД; **размер на кредита:** 1 000 000 евро (един милион евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** няма; **3) Договор за банков кредит от 31.01.2011 г. (по счетоводни данни); анекси:** няма; **размер на кредита:** 600 000 евро (шестстотин хиляди евро); **лихва:** 8% върху фактически ползваните суми по кредита; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** няма. **Предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по чл. 417 ГПК по договор за банков кредит от 09.02.2007 г., въз основа на което е образувано е ч. гр. д. №74617/2015г., по описа на СРС. Издаден е изпълнителен лист, въз основа на който е образувано изпълнително дело № 455/2016 г., по описа на ЧСИ Николай Ников, с рег. № 810 на КЧСИ, като е поискано

проучване на длъжника, налагане на възбрани, извършване на опис и оценка, насрочване на публична продажба. На основание чл. 432, т. 7 от ГПК вр. с чл. 638, ал. 1 от ТЗ делото е спряно. Към настоящия момент изпълнително дело № 28/2016 г., по описа на ЧСИ Георги Дичев, е прекратено на осн. чл. 638 ал. 4 от ТЗ. Подадено е заявление по чл. 417 ГПК по Договор за банков кредит от 04.10.2007 г., въз основа на което е образувано е ч. гр. д. 74614/2015г., по описа на СРС. Издаден е изпълнителен лист от 20.04.2016 г. Не е образувано ИД, поради подадена молба за откриване на производство по несъстоятелност; Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на "ПИРИН ГОЛФ ПРОПЪРТИЗ" ООД, ЕИК 131524297, въз основа на която е образувано т. д. №5537/2016 г., по описа на СГС, ТО, VI – 3. С Решение № 35/10.01.2017 г, по т. д. № 5537/2016 г., по описа на СГС, ТО, VI – 3, е открито производство по несъстоятелност по отношение на "ПИРИН ГОЛФ ПРОПЪРТИЗ" ООД, обявена е свръхзадължеността на длъжника с начална дата – 31.12.2010 г., постановена е обща възбрана и заповест за наем на имуществото на дружеството. С Решение № 132/18.01.2018 г., по описа на СГС, ТО, VI – 3, съда обявява в несъстоятелност дружеството, прекратява правомощията на органите му, налага обща възбрана, постановява да започне осребряване на имуществото. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1, т. 3 и т. 8 ТЗ. С Определение от 31.10.2018 г. по т.д. № 5537/2016 г., по описа на СГС, ТО, VI – 3 състав, съдът е одобрил частична сметка за разпределение на събраните в резултат на проведените действия суми. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочената по-горе съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права, облигации и акции.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **99 900 лв. (деветдесет и девет хиляди и деветстотин лева).**

Пазарна оценка: 666 000 лв. (шестстотин шестдесет и шест хиляди лева).

46. Кредитна експозиция на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД - в несъстоятелност, ЕИК 200272842

Предмет на осребряване: Клиентски № 189069, сделка № 9653: „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (в несъстоятелност), ЕИК 200272842; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД и „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н.): 1бр. - **Договор за банков кредит от 07.10.2010 г.**; анекси: Анекс № 1/26.10.2011 г., Анекс № 2/19.06.2012 г., Анекс № 3/18.01.2013 г. и Анекс № 4/22.01.2013 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита: 350 000 евро (триста и петдесет хиляди евро); лихва: 10% годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита; цел:** за оборотни средства; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 07.10.2010 г., сключен между КТБ АД (н.) и „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ИНВЕСТ“ ЕАД (н.), ЕИК 114636244 (предходно наименование „ГЕНИМЕКС ИНВЕСТ“ ЕАД), „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД (н.), ЕИК 110517036 (предходно наименование „ГЕНИМЕКС ОЙЛ“ ЕАД), „ДЖИ ЕФ ГРУП“, ЕООД, ЕИК 110060192 (предходно наименование „ГЕНИМЕКС ГРУП“ ЕООД), „ИНТЕРХОТЕЛИ“ АД, ЕИК 104055707, "НЮ ЛАЙФ ПРОДЖЕКТ" ООД (н.), ЕИК 110060502 (предходно наименование „АПРИЛЦИ ХОЛИДЕЙС“ ООД) и физическо лице, като поръчители; **Анекси:** Анекс № 1/26.10.2011 г., Анекс № 2/19.06.2012 г., Анекс № 3/18.01.2013 г. и Анекс № 4/22.01.2013 г., които са сключени, във връзка с измененията на договора за кредит. Поръчителите са се задължили да отговарят солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит, в размер на главницата 350 000 лв., заедно с лихвите и надбавките, неустойките и разносните по договора за кредит; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ,** съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2010 г., сключен между КТБ АД и „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н.) върху: а) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя от Банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, включително по разплащателните му сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в Банката, в размер най-малко 110% от размера на кредита; б) всички настоящи и бъдещи вземания на Залогодателя, произтичащи от сключени настоящи и бъдещи договори за отдаване под наем на собствени на Залогодателя имоти – модулна бензиностанция, находяща се в гр. Севлиево, ул. „Стоян Бъчваров“ № 8 и три броя търговски обекта (магазин Космос 1, 2 и 3), находящи се в гр. Ловеч, ул. „Търговска“ № 55, в сградата на ЖК „Космос“, подробно. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011072901224, подновен под № 2016071100130. Вписано пристъпване към изпълнение в ЦРОЗ под № 2015062500436. Договорът за залог обезпечава на целия размер на кредита; особен залог на ДМА по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 07.10.2010 г., върху дълготрайни материални активи, представляващи съоръжения и оборудване на модулна бензиностанция за три вида горива съгласно Приложение № 1 към договора. Договорът за залог не е вписан в ЦРОЗ, поради което не може да бъде противопоставим на трети лица; **договорна ипотека,** върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник и поръчител по договора за кредит „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД (н.), както следва: а) търговски обект – магазин „Космос 1“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 176,41 кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот – общинска частна собственост; 2) търговски обект – магазин „Космос 2“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 153,10 кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж върху УПИ – общинска частна собственост; 3) търговски обект – магазин „Космос 3“, находящ се в гр. Ловеч, със застроена площ от 193,02 кв. м., ведно с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот – общинска частна собственост. Описаните имоти представляват самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.33.6.1, с площ от 563,08 кв. м. и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.514.33.6.2, с площ от 511,36 кв.м., съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 84, том I, дело № 1834/2011 г., вх. рег. № 4391/30.06.2011 г. на Служба по вписвания – гр. Ловеч и Акт № 135, том IV, вх. рег. № 3019, дело № 363/30.06.2011 г., на нотариус Цветослав Лазаров, с район на действие – Районен съд – гр. Ловеч, с рег. № 138 на НК София. Договорната ипотека обезпечава целия размер на предоставения кредит; **предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено заявление за издаване на заповед за незападно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; издаден изпълнителен лист от 04.05.2016 г. по ч.гр.д. № 36091/2015 г. по описа на 60 с-в на СРС; образувано изп. дело № 1679/2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844, с район на действие – СГС, прехвърлено по реда на чл. 427 ГПК на ЧСИ Велислав Петров, рег. № 879, с район на действие – ОС Ловеч,

образувано с нов № 1076/ 2016 г. и прекратено на основание чл. 638, ал. 4 от ГПК по отношение на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД; Молба с правно основание чл.625 от ТЗ, подадена от „ФЪРСТ АПРИЛЦИ“ ЕООД за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д.н. № 155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; с Решение № 376/14.09.2016 г., постановено по т.д. № 155/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на „ДЖИ ЕЪР“ ЕАД (н.) определена е началната й дата - 31.12.2013 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик; вземанията на КТБ АД (н.) по Договор за банков кредит от 07.10.2010 г. са приети от синдика в обявения Списък по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ; списъкът е одобрен от съда по несъстоятелността с Определение № 181/31.01.2018 г. по т.д. № 155/2016 г. на Окръжен съд- гр. Пловдив; Молба с правно основание чл.625 от ТЗ, подадена от „ФИНИРА“ ЕООД за откриване на производство по несъстоятелност против „ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД, въз основа на която е образувано т.д.н. № 36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив; с Решение № 239/27.05.2016 г., постановено по т.д. № 36/2016 г. на Окръжен съд – гр. Пловдив, е обявена неплатежоспособността на ДИ ЕНД ДИ ДЖИ ПЕТРОЛ ПРОДУКТС“ ЕАД, определена е началната й дата - 31.12.2014 г., открито е производство по несъстоятелност, обявена е несъстоятелността на дружеството, постановена е обща възбрана и заповед върху имуществото на ипотекарния длъжник, постановено е прекратяване дейността на дружеството и е назначен временен синдик; вземанията на КТБ АД (н.) по Договор за банков кредит от 07.10.2010 г. са приети от синдика в обявения Списък по чл. 686, ал. 1, т. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 11 от ТЗ; Предстои осребряване на имуществото на длъжника, в което са включени ипотеките в полза на банката имоти като следва да бъде съобразена разпоредбата на чл. 717н ТЗ.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от пазарната оценка или 100 095 лв. (сто хиляди деветдесет и пет лева).

Пазарна оценка: 667 300 лв. (шестстотин шестдесет и седем хиляди и триста лева).

47. Кредитна експозиция на „ЮМС“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 831657906

Предмет на осребряване: Клиентски №534465, по кр. сделка № 12991; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ЮМС“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 831657906: **1 бр.**, а именно: 1) Договор за банков кредит от 30.01.2014 г.; **анекси:** няма; **цел:** за покупка на недвижими имоти, акции и дялове от капитала на трети лица и за други инвестиции; **размер на кредита:** 23 000 000 EUR (двадесет и три милиона евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 30.01.2014 г.** върху всички натовящи и бъдещи вземания на залогодателя, включително и произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други банкови сметки, както и по сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2014030600071 и подновен № 2019022500542. Залогът обезпечавя вземане на банката за целия размер на кредита, ведно с всички лихви, лихви за просрочие, неустойки, наказателни надбавки, комисиони, разноски и др. **предприети действия за събиране на вземането:** Подадена молба по чл. 625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „ЮМС“ АД – в несъстоятелност, въз основа на която е образувано т. д. 1704/2015 г., по описа на VI-5 с-в на СГС. С Решение № 448/01.03.2017 г. по т. д. 1704/2015 г., по описа на VI-5 с-в на СГС, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 25.11.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, допуснато е обезпечение чрез налагането на възбрана и заповед на цялото имущество на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ. С Определение № 3385/26.06.2015 г., постановено по т. д. 1704/2015 г., по описа на VI-5 с-в на СГС, съдът изменя и одобрява списъка на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или 50 477 лв. (петдесет хиляди четиристотин седемдесет и седем лева).

Пазарна оценка: 252 385,00 лв. (двеста петдесет и две хиляди триста осемдесет и пет лева).

48. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 11924, по кр. сделка № 10038; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическо лице: **1 бр.**, а именно: **Договор за банков кредит от 14.06.2011 г.;** **анекси:** няма; **цел:** заплащане на покупната цена на недвижими имоти, находящи се в гр. София, както и за покриване на допълнителни разходи за придобиването им; **размер на кредита:** 152 000 евро (сто петдесет и две хиляди евро); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземане от 14.06.2011 г.** върху всички бъдещи вземания на залогодателя по граждански договор за абонаментно счетоводно обслужване, договор за управление, подробно описани в залога, както и върху всички бъдещи вземания по сметките на залогодателя в банката до посочения размер на кредита и по всички бъдещи трудови, граждански и договори за управление, които кредитополучателя ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **договорна ипотека,** учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 14, том II. рег. № 4046, дело № 184 от 14.06.2011 г. на нотариус Габриела Йорданова – Даскалова, рег. № 343 на НК, върху недвижими имоти, собственост на кредитополучателя и на ипотекарни длъжници. Всички недвижими имоти, служещи за обезпечение на вземането, са реализирани чрез индивидуално принудително изпълнение; **предприети действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 28.07.2016 г. по ч.гр.д. № 2677/2016 г. по описа на Районен съд – гр. Пазарджик, ГО, II с-в.; образувано е изп. д. № 20178870401512 при ЧСИ Добромир

Даскалов, с рег. № 887 и район на действие ОС – гр. Пазарджик. Наложена е възбрана на ипотекираните в полза на банката имоти. Последните са обявени на публична продажба и реализирани; заведени са съдебни производства за събиране на вземанията на банката по договора за банков кредит, които към настоящия момент са приключили с влезли в сила съдебни решения, както следва: Решение № 260040/05.08.2022 г., влязло в сила на 09.09.2022 г., по т.д. № 53/2017 г. на Окръжен съд- Пазарджик, с което в полза на КТБ АД (н) съдът е приел за установено, че физическото лице има дълг към КТБ АД (н.); Решение № 260037/26.07.2022 г., влязло в сила на 29.09.2022 г., по т.д. № 209/2016 г. на Окръжен съд- Пазарджик, с което в полза на КТБ АД (н) съдът е приел за установено, че физическото лице има дълг към КТБ АД (н.); Решение № 650/27.04.2020 г., влязло в сила на 09.09.2021 г. по т.д. № 8493/2016 г. на СГС, ТО, VI-15 състав, с което съдът е уважил иск на КТБ АД (н) с правно основание чл. 59, ал. 3 ЗБН и е обявил за недействителни 5 бр. изявления за прихващания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или 6 055,44 лв. (шест хиляди петдесет и пет хиляди лева и четиридесет и четири стотинки).

Пазарна оценка: 30 277,20 лв. (тридесет хиляди двеста седемдесет и седем лева и двадесет стотинки).

49. Съвкупност от кредитни сделки на „БУЛПАЛ“ ООД, ЕИК 201895358

Предмет на осребряване: Клиентски № 419001, по кр. сделка № 11646, изцяло погасена чрез прихващане и оформена в нова сделка № 13980 (с предходен № 11646), кр. сделка № 11863, частично погасена чрез прихващане и оформена нова сделка по отмененото прихващане № 13996 (произлизаща от сделка № 11863); брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „БУЛПАЛ“ ООД, ЕИК 201895358: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 01.11.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за заплащане на разходите с включен ДДС, необходими за закупуване на машини и оборудване, нужни за производството на палети и преустройство на цех; **размер на кредита:** 540 000 EUR (петстотин и четиридесет хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 01.11.2012 г.** на вземания на залогодателя от банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013010300151, подновен № 2017122000484 и подновен под № 2022062100059. Залогът е вписан в ЦРОЗ за целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноси и др.; **договорна ипотека**, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 95, том VI, вх. рег. № 13677, дело № 871/21.12.2012 г. на нотариус Искра Кутева, с рег. № 241 на НК, с район на действие – РС – гр. Благоевград, върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник „СИМПРОЛИТ БГ“ АД (н.), както и върху имот, собственост на кредитополучателя. Всички имоти, предмет на ипотеките, са реализирани. **2) Договор за банков кредит от 19.12.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за оборотни цели – за разплащания с доставчици на суровини, горива, транспортни услуги, свързани с обичайната му търговска дейност и за работни заплати; **размер на кредита:** 180 000 EUR (сто и осемдесет хиляди евро); **лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.12.2012 г.** на вземания на залогодателя от банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще разплащателни, депозитни и други банкови сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013010300223, подновен № 2017122000477 и подновен под № 2022062100027. Залогът е вписан в ЦРОЗ за целия размер на главницата по кредита, ведно с всички дължими лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноси и др.; **договорна ипотека**, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека акт № 98, том VI, вх. рег. № 13683, дело № 874/21.12.2012 г. на нотариус Искра Кутева, с рег. № 241 на НК, с район на действие – РС – гр. Благоевград, върху недвижим имот, собственост на кредитополучателя, както и върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник „СИМПРОЛИТ БГ“ АД (н.). Всички имоти, предмет на ипотеките, са реализирани. **предприети действия за събиране на вземането: По ДБК от 01.11.2012 г.** Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.01.2017 г. по ч.гр.д. № 56/2017 г. по описа на Районен съд – гр. Благоевград, ГО, II с-в.; Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 23.07.2020 г. по ч.гр.д. № 1272/2020 г. по описа на Районен съд – гр. Благоевград, ГО, VII с-в. **По ДБК от 19.12.2012 г.** Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 11.02.2020 г. по ч.гр.д. № 279/2020 г. по описа на Районен съд – гр. Благоевград, ГО, I с-в.; Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 26.08.2020 г. по ч.гр.д. № 1290/2021 г. по описа на Районен съд – гр. Благоевград, ГО, III с-в.; Въз основа на първия издаден срещу „Булпал“ ООД изпълнителен лист от 16.01.2017 г. по ч.гр.д. № 56 по описа на Районен съд – гр. Благоевград за 2017 г. е образувано изпълнително дело № 179/ 2017 г. по описа на ЧСИ Милица Велева, рег. № 797, с район на действие – Окръжен съд – Благоевград. По възлагане от вискателя КТБ АД /н./, частният съдебен изпълнител е наложил заповед по всички банкови сметки на длъжника и възбрана върху ипотекирания в полза на банката недвижим имот. Впоследствие, изпълнителното дело е прехвърлено и образувано под № 197/ 2018 г. по описа на ЧСИ Александър Цанковски. КТБ АД /н./ се е присъединила с вземанията си по останалите три издадени в нейна полза изпълнителни листове. В резултат на проведена публична продажба, ипотекираният в полза на банката имот, собственост на кредитополучателя, е продаден. Заведен иск по чл. 59 ЗБН за обявяване за недействителността по отношение на кредиторите на несъстоятелността на банката на извършено прихващане. Със съдебно решение № 1091 от 01.06.2018 г., постановено по т.д. № 1002 по описа на Софийски градски съд, търговско отделение, VI-1 състав за 2017 г., е обявено за недействително, на основание на чл. 59, ал. 3 ЗБН, по отношение на кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД /н./ прихващането, извършено от „Булпал“ ООД. Решението е влязло в законна сила на 05.07.2018 г.; Собствените на „Симпролит - БГ“ АД недвижими имоти са реализирани в производството по несъстоятелност на ипотекарния длъжник.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или 16 346 лв. (шестнадесет хиляди триста четиридесет и шест лева)

Пазарна оценка: 81 730 лв. (осемдесет и една хиляди седемстотин и тридесет лева)

50. Кредитна експозиция на „ХИДРОПОНТ М“ ЕООД – в несъстоятелност, ЕИК 131336879

Предмет на осребряване: Клиентски № 46611, по кр. сделка № 8670; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ХИДРОПОНТ М“ ЕООД, ЕИК 131336879: 1 бр., а именно: **Договор за инвестиционен банков кредит от 30.07.2009 г.; анекси:** няма; **цел:** за инвестиционни цели – извършване на строително-ремонтни дейности по инфраструктурата на производствените цехове, собственост на кредитополучателя, находящи се в гр. Тервел; **размер на кредита:** 2 000 000 BGN (два милиона лева); **лихва:** 8%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог от 30.07.2009 г.,** на собствени на залогодателя движими вещи – машини, оборудване и съоръжения, подробно описани в приложение към залога. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2009081901519, подновен № 2014081800218 и подновен № 2019071702159. Залогът е вписан в ЦРОЗ за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **предприети действия за събиране на вземането:** пристъпено към изпълнение по реда на ЗОЗ, вписано в ЦРОЗ под № 2015112300858, по отношение на заложените ДМА по договора за залог, обезпечаваш договора за инвестиционен банков кредит; образувано изп. дело при ЧСИ Стоян Якимов, с рег. № 844 на КЧСИ, в качеството му на депозитар по залога. Вследствие на пристъпването към изпълнение, част от заложените вещи са реализирани; Заведен иск в ОС – Перник с правно основание по чл. 36, ал. 2 ЗОЗ от „ЕКО - ТЕХ ПРО“ ЕООД, в качеството му на ищец, срещу „ХИДРОПОНТ М“ ЕООД (н.) и КТБ АД (н.), в качеството им на ответници; Подадена е молба по чл.625 ТЗ от КТБ АД (н.) за откриване на производство по несъстоятелност на „Хидропонт М“ ЕООД, ЕИК 131336879, въз основа на която е образувано т. д. №3105/2016 г. по описа на VI-17 с-в на СГС. С Решение №1968 от 20.10.2017 г. по т.д. №3105/2016 г. по описа на VI-17 с-в на СГС, е открито производство по несъстоятелност на дружеството, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2015 г., назначен е временен синдик. С Решение №1731 от 21.08.2018 г. по т.д. №3105/2016 г. по описа на VI-17 с-в на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността на дружеството, постановени са обща възбрана и запор върху имуществото на дружеството, прекратени са правомощията на органите на дружеството и е постановено започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността, и разпределение на имуществото. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т.1 ТЗ. С Определение №1627/21.03.2018 г., постановено по т.д. №3105/2016 г. на СГС, съдът изменя и одобрява списъка на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или 43 917 лв. (четиридесет и три хиляди деветстотин и седемнадесет лева).

Пазарна оценка: 219 585 лв. (двеста и деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и пет лева).

51. Съвкупност от кредитна сделка и вземания по отменено прихващане на „СЪНИ-ТЕРА 2007“ АД, ЕИК 175282543

Предмет на осребряване: Клиентски № 104866, сделка № 11600, частично погасена и оформена в нова сделка № 13962 (произлизаща от сделка № 11600) и сделка № 13961 (с предходен № 11516); брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „СЪНИ-ТЕРА 2007“ АД, ЕИК 175282543: 2 бр., както следва: **1) Договор за банков кредит от 25.10.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за заплащане на разходи с включен ДДС, необходими за закупуване на машини и оборудване, нужни за производство на пелети и преустройство на цех, находящи се в местността „Орловец“, землището на село Крупник, община Симитли; **размер на кредита:** 1 350 000 EUR (един милион триста и петдесет хиляди евро); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.10.2012 г.** на вземания на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечаваш целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012111400400; подновен № 2017102600635; **първа по ред договорна ипотека,** учредена с Нотариален акт № 97, том VI, рег. № 13682, дело № 873/21.12.2012 г. на нотариус Искра Кутева, с рег. № 241 на НК, с район на действие ОС - гр. Благоевград, вписан под акт № 120, том II, вх. рег. № 4673/21.12.2012 г., дело № 2370/2012 г. в Служба по вписванията – гр. Благоевград, учредена върху имот, собственост на кредитополучателя, а именно: поземлен имот № 000323, който имот е образуван от имот № 000315, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, начин на трайно ползване – производствен терен, с площ от 16 586 дка; както и върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник „СИМПРОЛИТ-БГ“ АД, а именно: поземлен имот № 000325, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с начин на трайно ползване – производствен терен, с площ от 4 957 дка; поземлен имот № 000326, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с начин на трайно ползване – производствен терен, с площ 13 505 дка, ведно с построения върху имотите „Завод за производство на бетонови изделия“, състоящ се от административна сграда в североизточната част на три етажа, със застроена площ от 172.31 кв.м., с разгърната застроена площ 516.59 кв.м; Цех № 1, в южната част на две нива, със застроена площ от 1373.30 кв.м.; Цех № 2, в западната част на едно ниво, със застроена площ от 2620.30 кв. м.; Цех № 3, в северната част на едно ниво, със застроена площ от 465.50 кв.м. и две сгради охрана – КПП 1 и 2, всяка със застроена площ от 27.50 кв.м.; Договорната ипотека обезпечаваш целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. Всички имоти, предмет на ипотеките, са реализирани. **2) Договор за банков кредит от 06.11.2012 г.; анекси:** няма; **цел:** за оборотни цели – за разплащания с доставчици на

суровини, горива, транспортни услуги, свързани с обичайната му търговска дейност; **размер на кредита:** 180 000 EUR (сто и осемдесет хиляди евро); **лихва:** 10%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 06.11.2012 г.** на вземания на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, произтичащи от договори за разплащателни сметки на залогодателя в банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, надбавки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2012111400391 и подновен № 2017102600667; **втора по ред договорна ипотека**, учредена с Нотариален акт № 96, том VI, рег. № 13679, дело № 872/21.12.2012 г. на нотариус Искра Кутева, с рег. № 241 на НК, с район на действие ОС - гр. Благоевград, вписан под акт № 119, том II, вх. рег. № 4672/21.12.2012 г., дело № 2369/2012 г. в Служба по вписванията – гр. Благоевград, учредена върху имот, собственост на кредитополучателя, а именно: поземлен имот № 000323, който имот е образуван от № 000315, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с площ от 16 586 дка; както и върху имоти, собственост на ипотекарния длъжник „СИМПРОЛИТ-БГ“ АД, а именно: поземлен имот № 000325, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с площ от 4 957 дка; поземлен имот № 000326, находящ се в местността „Орловец“, землището на с. Крупник, община Симитли, с площ 13 505 дка, ведно с построения върху имотите „Завод за производство на бетонови изделия“, състоящ се от административна сграда в североизточната част на три етажа, със застроена площ от 172.31 кв.м., с разгърната застроена площ 516.59 кв.м.; Цех № 1, в южната част на две нива, със застроена площ от 1373.30 кв.м.; Цех № 2, в западната част, на едно ниво, със застроена площ от 2620.30 кв.м.; Цех № 3, в северната част, на едно ниво, със застроена площ от 465.50 кв.м. и две сгради охрана – КПП 1 и 2, всяка със застроена площ от 27.50 кв.м. Договорната ипотека обезпечава целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви.; Всички имоти, предмет на ипотеките, са реализирани. **предприети действия за събиране на вземането:** Отправено е от страна на длъжника изявление за прихващане № 10374/31.10.2014 г. за погасяване на двата договора за банков кредит, сключени с банката, с оглед на което ДБК от 06.11.2012 г. е напълно погасен, а ДБК от 25.10.2012 г. е частично погасен. След успешно проведен иск по чл. 59, ал. 3 ЗБН от синдика на КТБ АД (н.), с решението по който е обявено за относително недействително по отношение на кредиторите на КТБ АД (н.), прихващане, отправено от страна на длъжника, възникват сделки: частично погасена и оформена в нова сделка № 13962 (произлизаща от сделка № 11600) и сделка № 13961 (с предходен № 11516). Решение № 907/15.05.2017 г. по т.д. № 2627 по описа на СГС, ТО, VI-6 състав за 2015 г. е влязло в законна сила на 03.07.2017 г. Вземанията на КТБ АД (н.), произтичащи от договорите за банков кредит от 25.10.2012 г. и от 06.11.2012 г., са присъдени по реда на чл. 417 ГПК. По ДБК от 25.10.2012 г. са издадени заповед за изпълнение на парично задължение и изпълнителен лист от 07.02.2020 г. по ч.гр.д. № 3476 по описа на Районен съд - Благоевград, ГО, 7 състав за 2019 г. и заповед за изпълнение на парично задължение и изпълнителен лист от 04.01.2021 г. по ч.гр.д. № 2 по описа на Районен съд - Благоевград, ГО, 8 състав за 2021 г.; По ДБК от 06.11.2012 г. са издадени заповед за изпълнение на парично задължение и изпълнителен лист от 24.02.2020 г. по ч.гр.д. № 209 по описа на Районен съд - Благоевград, ГО, 5 състав за 2020 г. и заповед за изпълнение на парично задължение и изпълнителен лист от 26.02.2021 г. по ч.гр.д. № 522 по описа на Районен съд - Благоевград, ГО, 1 състав за 2021 г. Заповедите за изпълнение са влезли в сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или 239 620 лв. (двеста тридесет и девет хиляди шестстотин и двадесет лева).

Пазарна оценка: 1 198 100 лв. (един милион сто деветдесет и осем хиляди и сто лева).

52. Съвкупност от кредитни сделки на „ФАНТИ-Г“ ООД – в несъстоятелност, ЕИК 105551161

Предмет на осребряване: Клиентски № 196215, по кр. сделка № 9544 и кр. сделка № 9849; брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „ФАНТИ-Г“ ООД, ЕИК 105551161: 2 бр., както следва: 1) **Договор за банков кредит от 01.07.2010 г.; анекси:** Анекс № 1/20.01.2014 г., с който се променя начинът на погасяване на главницата; цел: за заплащане на задължения по договор за заем; **размер на кредита:** 600 000 EUR (шестстотин хиляди евро); **лихва:** 8.5%; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД (н.), ЕИК 202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и Анекс №1/20.01.2014 г. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 418 750 EUR, като към датата на подписване на анекса към договора за встъпване в дълг, дългът е в остатъчен размер от 356 250 EUR, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 01.07.2010 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще банкови сметки на залогодателя в банката. В банката няма информация за вписване на залога. Залогът обезпечава вземане за целия размер на главницата по кредита, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки и разноски; **особен залог, съгласно Договор за учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г.** върху цялото търговско предприятие, действащо под фирменото наименование „Фанти-Г“ ООД. Залогът се разпростира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните недвижими имоти: поземлен имот №829, целият с площ от 395 кв.м. и идентификационен №10971.502.829, находящ се в гр. Видин, ул. „Дунавска“ №28, ведно с построената в имота пететажна масивна жилищно-търговска сграда - Хотел с идентификационен №10971.502.829.1 и едноетажна масивна сграда - пристройка с идентификационен №10971.502.829.2 със застроена площ от 50 кв.м.; нива с площ от 4.499 дка., съставляваща поземлен имот №021650; нива с площ от 8 дка, съставляваща поземлен имот №021530; нива с площ от 3 дка, съставляваща поземлен имот №021600; нива с площ от 5 дка, съставляваща поземлен имот №142080; нива с площ от 2.860

дка, съставляваща поземлен имот №140180; поземлен имот №079001, с площ от 5.484 дка; поземлен имот №081006, с площ от 7.650 дка; поземлен имот №081005, с площ от 3.442 дка; поземлен имот №081003, с площ от 4.773 дка; поземлен имот №080004, с площ от 6.617 дка; поземлен имот №081001, с площ от 3.815 дка; поземлен имот №079002, с площ от 3.400 дка; поземлен имот №081007, с площ от 5.520 дка; поземлен имот №081008, с площ от 2.956 дка; поземлен имот №081010, с площ от 3.424 дка; поземлен имот №079007, с площ от 4.757 дка; поземлен имот №080002, с площ от 7.620 дка; поземлен имот №080003, с площ от 7.640 дка; поземлен имот №000338, с площ от 3.077 кв.м.; терен с площ 6255.32 кв.м., съставляващ идеална част от поземлен имот №065008, целият с площ от 7499 кв.м.; терен с площ 3984.21 кв.м., съставляващ идеална част от поземлен имот №000348, целият с площ от 14 133 кв.м.; трафопост с агрегатно с мощност 400 KVA, със застроена площ от 51 кв.м., ведно с припадащото му се право на строеж върху общински терен от 5 дка; масивна спомагателна сграда със застроена площ от 113 кв.м.; надстройка на спомагателна сграда (административна сграда), със застроена площ от 113 кв.м., ведно с припадащото му се право на строеж върху общински терен от 5 дка; паркинг с площ от 4800 кв.м.; газостанция с площ от 876 кв.м.; производствен склад №1 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №2 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №3 с площ 302.56 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №4 с площ 525.76 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; производствен склад №5 с площ 282 кв.м., построен върху недвижим имот, с ЕКАТТЕ 24061; бензиностанция със сервиз за техническо обслужване и автомивка със застроена площ от 387 кв.м.; паркинг със застроена площ от 10.464 дка, ведно с правото на строеж, находящ се в гр. Дунавци; паркинг със застроена площ от 7.699 кв.м.; открит паркинг, изграден върху 2000 кв.м.; поземлен имот №065009, с площ от 5.058 дка., ведно с построената в същия двуетажна масивна сграда, имаща разгърната застроена площ от 2432 кв.м.; поземлен имот с идентификатор №10971.502.834, с площ от 433 кв.м., ведно с построените в този поземлен имот сгради с идентификатор №10971.502.834.1, със застроена площ от 18 кв.м. и №10971.502.834.2, със застроена площ от 11 кв.м.; поземлен имот – производствен терен с площ от 6.416 дка, представляващ имот №000042. Учреденият особен залог тежи върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения, включващо и право на собственост върху следните движими вещи – машини и оборудване, стопански инвентар, съвкупности от всички видове суровини, материали, готова продукция, стоки в оборот; нематериални активи, концесионни права и транспортни средства и вземания, подробно описани в Приложение №1, неразделна част от договора, включени в баланса на залогодателя, включително и върху вземанията по договори за разплащателни сметки в КТБ АД; предметът на залога включва и следните собствени на залогодателя плавателни съдове: плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерството на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерството на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в пристанище гр. Лом; Тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“, регистриран в пристанище гр. Лом; плавателен съд с наименование „Свети Георги“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-0004/22.10.2004 г. и плавателен съд с наименование „Свети Илия“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0051/03.05.2010 г., издадено от дирекция „Морска администрация гр. Лом. Договорът за залог е вписан в ТР по партидата на „Фанти-Г“ ООД и е втори по ред. Договорът за особен залог на търговско предприятие, заедно с описа на оборудване и транспортните средства, е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011012700418, подновен №2016012200685 и подновен под № 2020112300694 и обезпечава целия размер на главницата по кредита, всички лихви, неустойки, разноски и евентуални санкционни надбавки. Договорът за особен залог на търговско предприятие не е вписан в имотния регистър по отношение на недвижимите имоти и в корабния регистър по отношение на плавателните съдове. 2) **Договор за банков кредит от 16.02.2011 г.; анекси:** Анекс № 1/10.10.2011 г., Анекс № 2/13.03.2013 г. и Анекс № 3/13.01.2014 г., с които се променя размерът на отпуснатия кредит, както и начинът на погасяване на главницата; цел: за погасяване на задължения на кредитополучателя към негови контрагенти; **размер на кредита:** 3 500 000 EUR (три милиона и петстотин хиляди евро); **лихва:** 8.5%; **солидарни длъжници:** „Фанти ГТ“ АД (н.), ЕИК 202356851, съгласно сключен Договор за встъпване в дълг от 16.04.2013 г. и Анекс № 1/13.01.2014 г. към него. Солидарният длъжник се задължава за задължения на кредитополучателя в размер на 3 499 952 EUR, заедно с всички лихви, наказателни лихви, надбавки, неустойки, разноски и други; **учредени обезпечения: особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.02.2011 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити в бъдеще банкови сметки на залогодателя в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2011031900255, подновен № 2016011200317 и подновен под № 2020112300710. Залогът е вписан в ЦРОЗ и обезпечава главницата по кредита до размер от 2 500 000 EUR, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуални наказателни надбавки, неустойки и разноски; особен залог, съгласно Договор за **учредяване на особен залог на търговско предприятие от 22.12.2010 г.** върху цялото търговско предприятие, действащо под фирменото наименование „Фанти-Г“ ООД. Залогът се разпростира върху цялата съвкупност от права, задължения и фактически отношения. Залогът изцяло се припокрива с този, подробно описан по ДБК от 01.07.2010 г. на кредитополучателя. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013021400127, подновен № 2018012600757 и подновен под № 2022122300573; **мобилярна ипотека,** съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.03.2011 г., върху следните движими вещи: 1. плавателен съд с наименование „Видин“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0040/25.05.2009 г. на Министерството на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №114, том 2, ЕИН:04804350; 2. плавателен съд с наименование „Бонония“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0044/03.06.2009 г. на Министерството на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, рег. №117, том 2, ЕИН:04608670; 3. тласкаема ро-ро баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом; 4. тласкаема ро-ро баржа „Фанти 2“, регистриран в пристанище гр. Лом; 5. тласкаема ро-ро баржа „Фанти 3“, регистриран в

пристанище гр. Лом; 6. тласкаема ро-ро баржа „Фанти 4“, регистриран в пристанище гр. Лом; 5. плавателен съд с наименование „Свети Георги“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0004/22.10.2004 г. на Министерството на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“ рег. №193; **мобилярна ипотека**, съгласно Договор за учредяване на морска ипотека от 09.03.2011 г. върху плавателен съд с наименование „Свети Илия“, подробно индивидуализиран, съгласно корабно удостоверение №40-01-0051/03.05.2010 г. на Министерството на транспорта на Република България, ИА „Морска администрация“, ЕИН 08948003; Обезпечението по отношение на следните плавателни съдове, е реализирано, доколкото е било извършено принудително изпълнение по отношение на следните движими вещи: плавателен съд „Видин“, плавателен съд „Бонония“, плавателен съд „Свети Георги“, баржа „Фанти 2“, баржа „Фанти 3“ и баржа „Фанти 4“. По отношение на плавателен съд „Свети Илия“, обезпечението е валидно. Мобилярната ипотека е валидно подновена с Молба за подновяване на морска ипотека с вх. № 1-521/13.09.2018 г. за нов 5-годишен срок, впоследствие подновена за нов 5-годишен срок с Молба за подновяване на морска ипотека с вх. № 2435#1/08.09.2023 г. по отношение на плавателен съд „Свети Илия“. Морската ипотека е валидна до размер от 2 500 000 EUR, ведно с дължимите лихви, надбавки, разноски и неустойки. В банката не се съдържа информация за подновяване на морската ипотека на баржа „Фанти 1“, регистриран в пристанище гр. Лом. **Предприети действия за събиране на вземането:** открито е производство по несъстоятелност с решение №157 от 10.10.2014 г. по т.д. №467/2013 г. на Окръжен съд – Видин. Обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 12.08.2013 г. и е открито производство по несъстоятелност. Дружеството е обявено в несъстоятелност и е допуснато обезпечение чрез налагане на запор и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н.) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.722, ал.1, т.1 ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда. С Определение № 34/11.08.2015 г. на Окръжен съд – Видин съдът одобрява списъка на приети вземания.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или 293 900 лв. (двеста деветдесет и три хиляди и деветстотин лева).

Пазарна оценка: 1 469 500 лв. (един милион четиристотин шестдесет и девет хиляди и петстотин лева).

53. Кредитна експозиция на „СИБОЛЕ СЪРВИСИС ИНКОРПОРЕЙТИД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 202345189

Предмет на осребряване: Клиентски № 458162, по кр. сделка № 11642, частично погасена чрез прихващане и оформена нова сделка по отмененото прихващане № 14015 (произлизаща от сделка № 11642); брой договори за банков кредит, сключени между КТБ АД (н.) и „СИБОЛЕ СЪРВИСИС ИНКОРПОРЕЙТИД БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 202345189: 1 бр., а именно: **Договор за банков кредит от 20.12.2012 г.; анекси:** Анекс № 1/18.11.2013 г., Анекс № 2/16.01.2014 г. и Анекс № 3/19.03.2014 г., с които страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **цел:** за заплащане на цената по договор за покупко-продажба на 103 970 бр. поименни акции, представляващи 100% от капитала на „ТЕХНОЕКСПОРТСТРОЙ“ ЕАД, ЕИК 831632372, сключен между кредитополучателя и „АТ Инженеринг 2000“ ООД, както и за други разходи, свързани с продажбата; **размер на кредита:** 53 200 000 лв. (петдесет и три милиона и двеста хиляди лева); **лихва:** 9%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.12.2012 г.** на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от банката, произтичащи от сключени с нея договори за разплащателни, депозитни и др. сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания на залогодателя в банката, открити в бъдеще в размер до 110% от размера на кредита. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален № 2013011000318, подновен № 2017122000460 и подновен под № 2022062001460. Залогът е вписан в ЦРОЗ и обезпечават главницата по кредита за целия размер на кредита, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, неустойки, разноски и др.; **реален залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 03.01.2013 г.** на 103 970 броя поименни акции от капитала на „ТЕХНОЕКСПОРТСТРОЙ“ ЕАД, ЕИК 831632372, всяка от тях с номинална стойност от 1 лв., материализирани във Временно удостоверение № 1 и Алонж към него и заложно джиро, положено на 03.01.2012 г. В банката не се съдържа оригинал на временното удостоверение и на алонжа. Реалният залог е учреден и обезпечават целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др.; **предприети действия за събиране на вземането:** заведен иск с правно основание чл. 59, ал. 3, ал. 2 и ал. 5 ЗБН и чл. 3, ал. 3 ЗБН за отмяна на 2 бр. изявления за прихващане, направени от кредитополучателя. С Решение № 239/28.01.2019 г. по т. д. № 3319/2018 г. по описа на САС, ТО, 9 с-в, е обявена недействителността на прихващанията по отношение на кредиторите на несъстоятелността на основание на чл. 59, ал. 3 ЗБН. С определение № 76/17.02.2020 г. ВКС не допуска до касационно обжалване. Определението е окончателно.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 20 на сто от първоначалната оценка или 388 000 лв. (триста осемдесет и осем хиляди лева).

Пазарна оценка: 1 940 000 лв. (един милион деветстотин и четиридесет хиляди лева).

Откриване на процедурата по отношение на активите, предмет на продажба: 09.10.2024 г.

Време и място на оглед на документация: от 09.10.2024 г. до 15.10.2024 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч., в сградата, в която се помещава управлението на КТБ АД (н.), находяща се на адрес гр. София, 1618, ул. „Дебър“ №17, с вход от ул. „Хубча“ № 8, на третия етаж, на мястото за съобщения, определено от синдика;

Време и място на подаване на предложенията: от 09.10.2024 г. до 15.10.2024 г. (включително) в деловодството на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: в сградата, в която се помещава управлението на КТБ АД (н.), находяща се на адрес: гр. София, 1618, ул. „Дебър“ №17, с вход от ул. „Хубча“ № 8, на третия етаж – деловодство, както и на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, **подписано с електронен подпис, издаден от лицензиран от КРС доставчик на удостоверителни услуги (КЕП).** Предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 16.10.2024 г. от 11:00 ч. на адрес: в сградата, в която се помещава управлението на КТБ АД (н.), наоѓаща се на адрес: гр. София, 1618, ул. „Дебър“ №17, с вход от ул. „Хубча“ № 8, ет.3.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 17.10.2024 г. до 23.10.2024 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч.

В случаите, в които последниот ден на рока е неприсъствен, рокиот изтича во првиот следващ присъствен ден.

Продажбата ќе се проведе согласно Правила за извршување на продажба чрез директно договарање на КТБ АД (н), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несостојателност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н), в които са описани изисквањата, на които треба да отговарят наддавателните предложения, за да бидат действителни, како и редът, условите и рокиот за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извршување на продажба чрез директно договарање на КТБ АД (н) изисквања за действителност на наддавателните предложения, треба да се приложи копије от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица.

Към предложенията е необходимо да бидат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които учесникът, подал предложение за учасие по отношение на некој от активите е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н), како крайната обшча цена на закупените от него имущества, ведно с началната цена на актива, за којто е подал предложение, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или неколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност, Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице, како и Декларация за свързаност, публикувана на интернет страницата на КТБ АД (н) в раздел „Обявления за продажби“.

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност, Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от учасника, како и Декларация за свързаност, публикувана на интернет страницата на КТБ АД (н) в раздел „Обявления за продажби“.

За контакти:

Телефон: 0876 222 010

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ќе бидат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, како и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, како гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси како учасник в некој от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бидат заличени, при наличието на законовите основания за това, како и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.